

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)

ตั้งอยู่เลขที่ 153 ซอยเชิงทะเล 14 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ประจำปี 2568 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)



ของ

บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 652/224 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

กุมภาพันธ์ 2569



จัดทำโดย บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ที่อยู่ 19/126 หมู่ที่ 3 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

โทร 093-1516359 หรือ 076-525595 E-mail : andamaninter@gmail.com , md.andamaninter@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการ โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)
ตั้งอยู่เลขที่ 153 ซอยเชิงทะเล 14 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ประจำปี 2568 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)

ของ

บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 652/224 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด

เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

กุมภาพันธ์ 2569

จัดทำโดย บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ที่อยู่ 19/126 หมู่ที่ 3 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

โทร 093-1516359 หรือ 076-525595 E-mail : andamaninter@gmail.com ,

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน**

วันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม ไฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 153 ซอยเชิงทะเล 14 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ดำเนินโรงแรม โดย บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 652/224 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำปี 2568

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
- () กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
- (✓) มกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
- () อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร		บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
นายกิตติธัช พุ่งเทียน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวหงส์ฟ้า ใจแก้ว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวนิศาชล ใจซื่อดี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
กรรมการผู้จัดการ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

1. ชื่อโครงการ : โครงการโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่เลขที่ 153 ซอยเชิงทะเล 14 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : ตั้งอยู่เลขที่ 1/12 ซอยหมู่บ้านชีวา แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ : วันที่ ลงวันที่ 8 มกราคม 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อ : -
8. รายละเอียดโครงการ (โดยสรุป) :
 - ลักษณะ/ประเภทเป็นโครงการ โครงการประเภทโรงแรมจัดอยู่ในโรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรมพ.ศ.2551 ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 3 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 79 ห้องพัก
 - ขนาดพื้นที่โครงการ มีเนื้อที่ขนาด 4-1-50.60 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 7,002.40 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 36415 เลขที่ดิน 74
 - พื้นที่สีเขียว โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 843.54 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 249 ตารางเมตร ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่น้อยกว่า 1 เมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 412.92 ตารางเมตร
 - แหล่งน้ำใช้ แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการมาจากบ่อตาด จำนวน 3 บ่อ
 - การจัดการน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียของโครงการประมาณ 57.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ (แอโรวีล) RBC (Rotating Biological Contactor) จำนวน 4 ชุด
9. อื่น ๆ



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

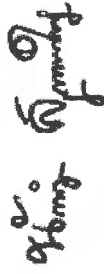
สาขาการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๗๒๐๑๒๘๐๒๙

ตั้งแต่วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ ถึง ๒๘ มิถุนายน ๒๕๗๐

เลขที่สมาชิก ๖๑๑๓๐๐๓๑๖




(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)



(ผศ.ดร.บุญส่ง ไช้เกษ)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

 นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ฉ
สารบัญภาคผนวก	ช

บทที่ 1 บทนำ

1.1	ชื่อโรงแรม	1-1
1.2	ความเป็นมาของโรงแรม	1-1
1.3	สถานภาพของโรงแรม	1-2
1.4	วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน	1-3
1.5	ขอบเขตการศึกษา	1-3

บทที่ 2 รายละเอียดโรงแรมโดยสังเขป

2.1	ที่ตั้งและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โรงแรม	2-1
2.2	ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	2-5
2.2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	2-5
2.2.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553	2-7
2.3	ประเภทและขนาดโรงแรม	2-9
2.4	รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-10
2.5	ระบบสาธารณูปโภคของโรงแรม	2-13
2.5.1	การใช้น้ำ	2-13
2.5.2	ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-15
2.5.3	ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	2-19
2.5.4	การเก็บรวบรวมและจัดการมูลฝอย	2-22
2.5.5	ระบบไฟฟ้า	2-24
2.5.6	ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร	2-26
2.6	ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	2-28
2.6.1	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-28
2.6.2	ระบบดับเพลิงภายในโรงแรม	2-28
2.6.3	บันไดหนีไฟ และพื้นที่จัดรวมพล	2-29
2.7	การจราจร	2-31

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
2.8 พื้นที่สีเขียว	2-33
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-1
4.1.1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	4-4
4.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-4
4.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-10
4.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-10
4.2.1 การเก็บตัวอย่างน้ำใช้	4-12
4.2.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-12
4.2.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-12
4.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-13
4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	4-15
4.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-16
4.4 การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	4-16
บทที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อเสนอแนะ	
5.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติครบถ้วน	5-1
5.1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	5-1
5.2 ข้อเสนอแนะเมื่อโรงแรมมีการเปิดให้บริการ	5-2

สารบัญญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2.1-1	แผนที่ตั้งโรงแรมโดยสังเขป
2.1-2	สภาพพื้นที่โรงแรมปัจจุบัน
2.1-3	อาณาเขตติดต่อโรงแรมปัจจุบันโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช
2.2.1-1	ที่ตั้งโรงแรมในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554
2.2.2-1	ที่ตั้งโรงแรมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553
2.4-1	ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นของโรงแรม
2.5.1-1	ผังแสดงตำแหน่งบ่อบาดาล และระบบจ่ายน้ำภายในโรงแรม
2.5.2-1	ผังตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำทั้งภายในโรงแรม
2.5.2-2	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังแกลบ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร
2.5.2-3	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดเติมอากาศ (แอโรวีล) ขนาดรองรับน้ำทิ้ง 15.00 ลูกบาศก์เมตร
2.5.3-1	ผังแสดงตำแหน่งระบบระบายน้ำฝนของโรงแรม
2.5.4-1	ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย และแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโรงแรม
2.5.5-1	ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าโรงแรม
2.5.6-1	ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในโรงแรม
2.6.3-1	ผังแสดงจุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟและตำแหน่งจุดจ่อรับเพลิงของโรงแรม
2.7-1	ผังแสดงระบบจราจรภายในโรงแรม
2.8-1	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโรงแรม
3-1	พื้นที่สีเขียวภายในโรงแรม
3-2	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโรงแรม และพื้นที่โดยรอบ
3-3	สภาพปัจจุบันภายในโรงแรม
3-4	เส้นทางอพยพหนีภัย ป้ายบอกทิศทางการหนีภัย และป้ายการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว - สึนามิ ภายในโรงแรม
3-5	การอบรมและการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย
3-6	จุดให้บริการผู้ให้บริการ รับเรื่องร้องเรียน และประสานงานกับหน่วยงาน
3-7	ป้ายการจราจร ภายในโรงแรม
3-8	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โรงแรม
3-9	อุปกรณ์ไฟฟ้าฉลากเบอร์ 5
3-10	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าระบบไฟฟ้า ภายในโรงแรม

สารบัญญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-11	เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโรงแรม	3-74
3-12	ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม	3-75
3-13	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง น้ำใช้ และน้ำจากส้วม	3-75
3-14	จุดสิ่งปฏิกูล และตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโรงแรม	3-75
3-15	บ่อน้ำใช้ และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบบ่อน้ำภายในโรงแรม	3-76
3-16	ป้ายรณรงค์การใช้น้ำภายในห้องพัก ของโรงแรม	3-76
3-17	ท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำภายในโรงแรม	3-77
3-18	เจ้าหน้าที่ชุดลอกตะกอนถังดักไขมัน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโรงแรม	3-77
3-19	บริษัทเข้ามากำจัดหนูแมลงสาบ และแหล่งลึกลงน้ำภายในโรงแรม	3-77
3-20	เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพัก	3-78
3-21	จัดให้มีเจ้าหน้าที่การคัดแยกมูล	3-78
3-22	จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณพื้นที่ที่รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะ	3-78
3-23	ป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้น้ำที่ก่อให้เกิดขยะ ภายในโรงแรม	3-79
3-24	หม้อแปลงไฟฟ้าโรงแรม	3-79
3-25	แสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน ส้วม และที่จอดรถ ภายในโรงแรม	3-79
3-26	ผ้าปูที่นอนในห้องพัก	3-80
3-27	ป้ายเตือนประหยัดไฟ ภายในห้องพัก	3-80
3-28	กระแจกเงาจราจรบริเวณด้านหน้าโรงแรม	3-80
3-29	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภายในโครงการ	3-80
3-30	กล้องวงจรปิดภายในโรงแรม	3-80
3-31	ป้ายกฏระเบียบภายในห้องพัก ของโรงแรม	3-81
3-32	ระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนภัยภายในโรงแรม	3-81
3-33	เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดความสะอาดส้วม ภายในโรงแรม	3-82
3-34	พื้นที่สำหรับล้างตัวบริเวณส้วม ภายในโรงแรม	3-82
3-35	ป้ายกฏระเบียบข้อบังคับ การใช้ส้วม ภายในโรงแรม ป้ายเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ กรณีฉุกเฉิน และป้ายบอกเวลาการใช้งานส้วม	3-82
3-36	อุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉิน บริเวณส้วม ภายในโรงแรม	3-83
3-37	เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย บริเวณส้วม ภายในโรงแรม	3-83
3-38	การฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานภายในโรงแรม	3-83
3-39	ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในโรงแรม	3-84
3-40	วัสดุพื้นส้วมของโรงแรมเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	3-84
3-41	แถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากส้วม	3-84

สารบัญญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-42	การตรวจสอบคลอรีน บริเวณสระว่ายน้ำ ภายในโรงแรม	3-84
3-43	ป้ายแสดงจุดรวมพลและพื้นที่จุดรวมพล	3-85
3-44	เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยภายในโรงแรม	3-85
3-45	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโรงแรม	3-85
3-46	ห้องอาหาร ภายในโรงแรม	3-85
3-47	สัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ	3-86
3-48	ตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนภายในโรงแรม	3-86
3-49	กิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียง	3-86
3-50	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์รั่วผนังภายในโรงแรม	3-86
3-51	เก็บขนมูลฝอย	3-86
4.1.2-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม เดือนเมษายน เดือนกรกฎาคม และเดือนตุลาคม 2568	4-6
4.1.2-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD5) ในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม เดือนเมษายน เดือนกรกฎาคม และเดือนตุลาคม 2568	4-6
4.1.2-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม เดือนเมษายน เดือนกรกฎาคม และเดือนตุลาคม 2568	4-7
4.1.2-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม เดือนเมษายน เดือนกรกฎาคม และเดือนตุลาคม 2568	4-7
4.1.2-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม เดือนเมษายน เดือนกรกฎาคม และเดือนตุลาคม 2568	4-8
4.1.2-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าไนโตรเจน ที่เคเอ็น (Nitrogen, TKN) ในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม เดือนเมษายน เดือนกรกฎาคม และเดือนตุลาคม 2568	4-8
4.1.2-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม เดือนเมษายน เดือนกรกฎาคม และเดือนตุลาคม 2568	4-9
4.1.2-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม เดือนเมษายน เดือนกรกฎาคมและเดือนตุลาคม 2568	4-9

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
2.5.4-1	ปริมาณของมูลฝอยแต่ละประเภทของโรงแรม	2-22
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)	3-2
4.1-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งระยะดำเนินการ ประจำปี 2568 (เดือนมกราคม เดือนเมษายน เดือนกรกฎาคม และเดือนตุลาคม)	4-1
4.1-2	ดัชนีคุณภาพน้ำทั้งที่ต้องติดตามตรวจสอบ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐาน คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัด	4-3
4.1.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดของโรงแรม ระหว่าง เดือนมกราคม – ธันวาคม 2568	4-5
4.2-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ระยะดำเนินการ ประจำปี 2568	4-11
4.2-2	ดัชนีคุณภาพน้ำ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพน้ำใช้ ประจำปี 2568	4-11
4.2.2-1	ดัชนีคุณภาพน้ำใช้ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพน้ำใช้ ระหว่าง เดือนมกราคม – ธันวาคม 2568	4-13
4.3-1	แผนการติดตามตรวจสอบและดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ต้องติดตาม ตรวจสอบ ระยะดำเนินการ ประจำปี 2568 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)	4-14
4.3.1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโรงแรม ประจำปี 2568	4-15
5.1-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2568	5-3
5.2-1	ข้อเสนอแนะตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน	5-13

สารบัญภาคผนวก

- | | |
|-----------|---|
| ภาคผนวก 1 | - สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/179 ลงวันที่ 8 มกราคม 2561 |
| ภาคผนวก 2 | - หนังสือรับรองบริษัท และสำเนาบัตรประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม |
| | - สำเนาโฉนดที่ดินโรงแรม |
| | - ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) ใบอนุญาตเลขที่ 56/2563 ออกให้ ณ วันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ.2563 |
| ภาคผนวก 3 | - ใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล เลขที่ 31-50955-0014 |
| | - ใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล เลขที่ 31-50955-0015 |
| | - ใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล เลขที่ 31-50955-0016 |
| ภาคผนวก 4 | - บัญชีรายชื่อพนักงานในท้องถิ่น |
| ภาคผนวก 5 | - บันทึกผลการตรวจสอบปริมาณคลอรีน และความเป็นกรด-ด่าง ของน้ำในสระว่ายน้ำน้ำประจำปี 2568 |
| ภาคผนวก 6 | - บันทึกผลการตรวจเช็คเครื่องปั่นไฟ ประจำปี 2568 |
| | - บันทึกผลการตรวจกล้องวงจรปิด (CCTV) ประจำปี 2568 |
| | - บันทึกผลการตรวจเช็คไฟฉุกเฉินและป้ายหนีไฟประจำปี 2568 |
| | - บันทึกผลการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปี 2568 |
| ภาคผนวก 7 | - รายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ ประจำปี 2568 |
| | - ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง |
| | - ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ |
| | - ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำน้ำ |
| ภาคผนวก 8 | - หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนบริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด |

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ชื่อโรงแรม

โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ตั้งอยู่ที่ 153 ซอยเชิงทะเล 14 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต พัฒนาโดย บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 625/224 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร และสำนักงานสาขา ตั้งอยู่ เลขที่ 153 ซอยเชิงทะเล 14 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต (หนังสือรับรอง บริษัทฯ ดังภาคผนวก 2)

1.2 ความเป็นมาของโรงแรม

เดิมโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภท อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 61 ห้องชุด ในชื่อ “Ocean Palm” โดย “บริษัท อีลิท แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด” ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2550 ตามหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/13616 ลงวันที่ 21 กันยายน 2550

ต่อมา ได้เปลี่ยนผู้บริหารจาก “บริษัท อีลิท แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด” เป็น “บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด” โดยได้แจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ รับทราบในการประชุมครั้งที่ 4/2553 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2553 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติรับทราบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ตามหนังสือจังหวัดภูเก็ตที่ ภก 0013.2/8279 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2553

หลังจากนั้น บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีความเห็นว่าการก่อสร้างห้องพักที่มีขนาดใหญ่มีผลทำให้การตลาดและการจำหน่ายห้องชุดของดำเนินยาก เนื่องจากมีราคาสูง ดังนั้น จึงแบ่งห้องพักที่มีขนาดใหญ่ให้เล็กลงเพื่อให้สามารถกำหนดราคาขายที่ถูกลงได้ จึงได้ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดอีกครั้ง โดยแบ่งพื้นที่ห้องให้มีขนาดเล็กลง ทำให้จำนวนห้องชุดเพิ่มขึ้นจากเดิม “72 ห้องชุด” เป็น “79 ห้องชุด” ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 3/2557 เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2557 ตามหนังสือจังหวัดภูเก็ตที่ ภก 0013.2/4915 ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2557 และได้รับอนุญาตดัดแปลงอาคาร (อ.1) จาก “72 ห้องชุด” เป็น “79 ห้องชุด” ตามใบอนุญาตเลขที่ 18/2557 ออกให้ ณ วันที่ 18 กรกฎาคม 2557 โดยเทศบาลตำบลเชิงทะเล

หลังจากนั้น บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม อิมพีเรียล โอเชียน ปาล์ม ภูเก็ต เปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารชุดเป็นประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 79 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,729.00 ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยการจัดทำรายงานฯ เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง

กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 โดยข้อ 13(3) ของประกาศฉบับนี้ได้ระบุให้การก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment: EIA) เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดในมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารและเปิดดำเนินการต่อไป โดยการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2555)

ทั้งนี้ ได้รับความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 25/2560 เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/179 ลงวันที่ 8 มกราคม 2561 โดยใช้ชื่อ โรงแรม อิมพีเรียลโอเชียน ปาล์ม ภูเก็ต (ดังภาคผนวก 1)

ปัจจุบัน บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มีการเปลี่ยนชื่อจากเดิมชื่อ “โรงแรม อิมพีเรียลโอเชียน ปาล์ม ภูเก็ต ” เป็น “โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)” ซึ่งปรากฏอยู่ตามใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (เลขที่ 56/2563) แต่ยังไม่ได้แจ้งแก้ไขชื่อในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ตแต่อย่างใด

1.3 สถานภาพของโรงแรม

ปัจจุบันประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 79 ห้องพัก สระว่ายน้ำ 2 สระ Pool Bar ฟิตเนส ห้องไฟฟ้า ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว และได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม จำนวน 79 ห้องพัก ตามใบอนุญาตเลขที่ 56/2563 ตั้งแต่วันที่ 31 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ถึงวันที่ 30 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

อย่างไรก็ตาม โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ได้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ตั้งแต่วันที่ 14 พฤษภาคม 2568 ไว้แล้ว ขณะนี้อยู่ในระหว่างดำเนินการต่ออายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม รายละเอียดดังภาคผนวก 2

โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) เป็นโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ซึ่งจัดอยู่ในโรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ หรือห้องประชุมสัมมนา)

สำหรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล

อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานดังกล่าว โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1 ประจำปี 2568 ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม

1.4 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ประจำปี 2568 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ประจำปี 2568 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานหน่วยงานราชการกำหนดและนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.5 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ


บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

บทที่ 2

รายละเอียดโรงแรมโดยสังเขป

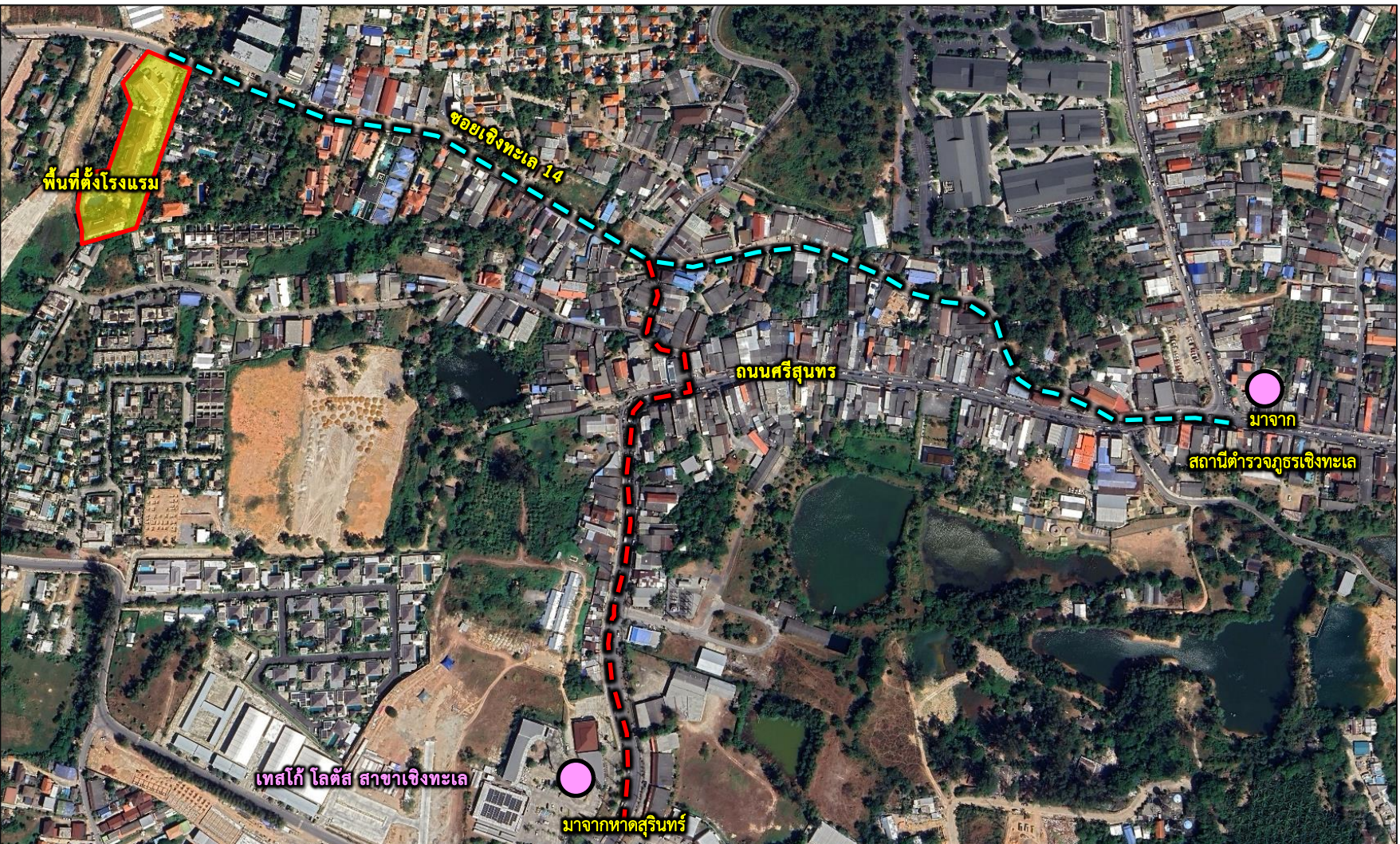
2.1 ที่ตั้งและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โรงแรม

โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ 153 ซอยเชิงทะเล 14 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต (แผนที่ตั้งโรงแรมโดยสังเขป ดังรูปที่ 2.1-1)  มีเนื้อที่ 4 - 1 - 50.60 ไร่ หรือ 7,002.40 ตารางเมตร (สำเนาโฉนดที่ดิน และเอกสารเจ้าของโรงแรม ดังภาคผนวก 2)

สำหรับสภาพพื้นที่โรงแรมปัจจุบันประกอบด้วยอาคาร จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก รวม 79 ห้องพัก สระว่ายน้ำ 2 สระ Pool Bar ฟิตเนส ห้องไฟฟ้า ที่จอดรถ จำนวน 71 คัน และพื้นที่สีเขียว (ดังรูป ที่ 2.1-2) ทั้งนี้ พื้นที่โรงแรมมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง (ดังรูปที่ 2.1-3 ประกอบ) รายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนสาธารณะ (ถนนซอยเชิงทะเล 14)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	โรงแรมเดอะ เรสซิเดนซ์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ริทริท และที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	Red Palms ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่ก่อสร้าง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรม โยเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)
ประจำปี 2568 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)



ที่มา : ปรับปรุงจาก แผนที่ Google earth : <https://www.google.co.th/intl/th/earth/> เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนมกราคม 2569

รูปที่ 2.1-1 แผนที่ตั้งโรงแรมโดยสังเขป



ป้ายโรงแรม



พื้นที่สีเขียว ระหว่างอาคาร B และ C



ที่จอดรถ บริเวณหน้าอาคาร B



ที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร C (อาคารโลตัส)

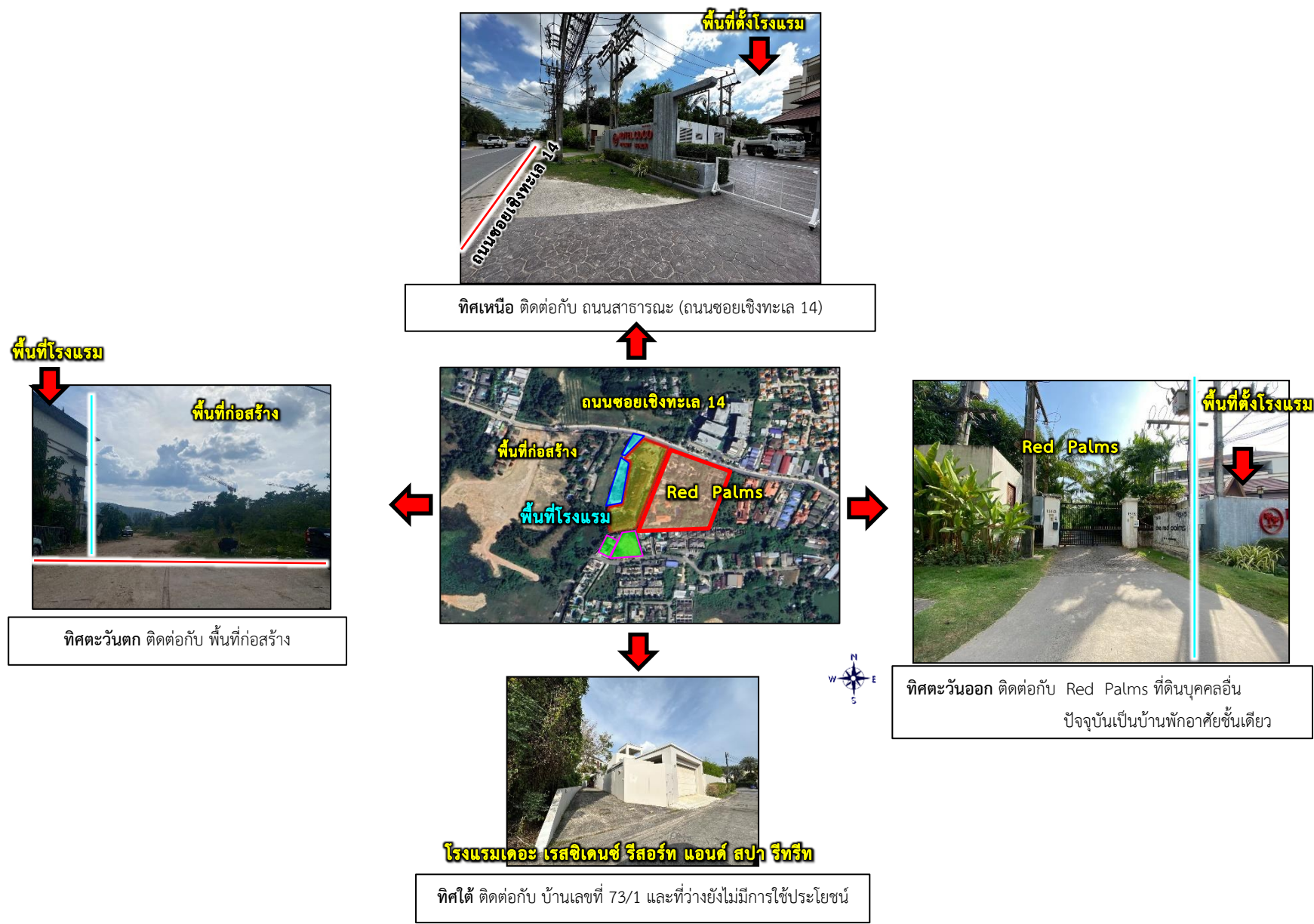


ห้องอาหารบริเวณอาคาร C



สระว่ายน้ำบริเวณหลังอาคาร A

รูปที่ 2.1-2 สภาพพื้นที่โรงแรมปัจจุบัน



รูปที่ 2.1-3 อาณาเขตติดต่อโรงแรมปัจจุบันโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช

2.2 ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน

2.2.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554

พื้นที่โรงแรมตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.13 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2558 ดังรูปที่ 2.2.1-1 รายละเอียดดังนี้

ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยการท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุและสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

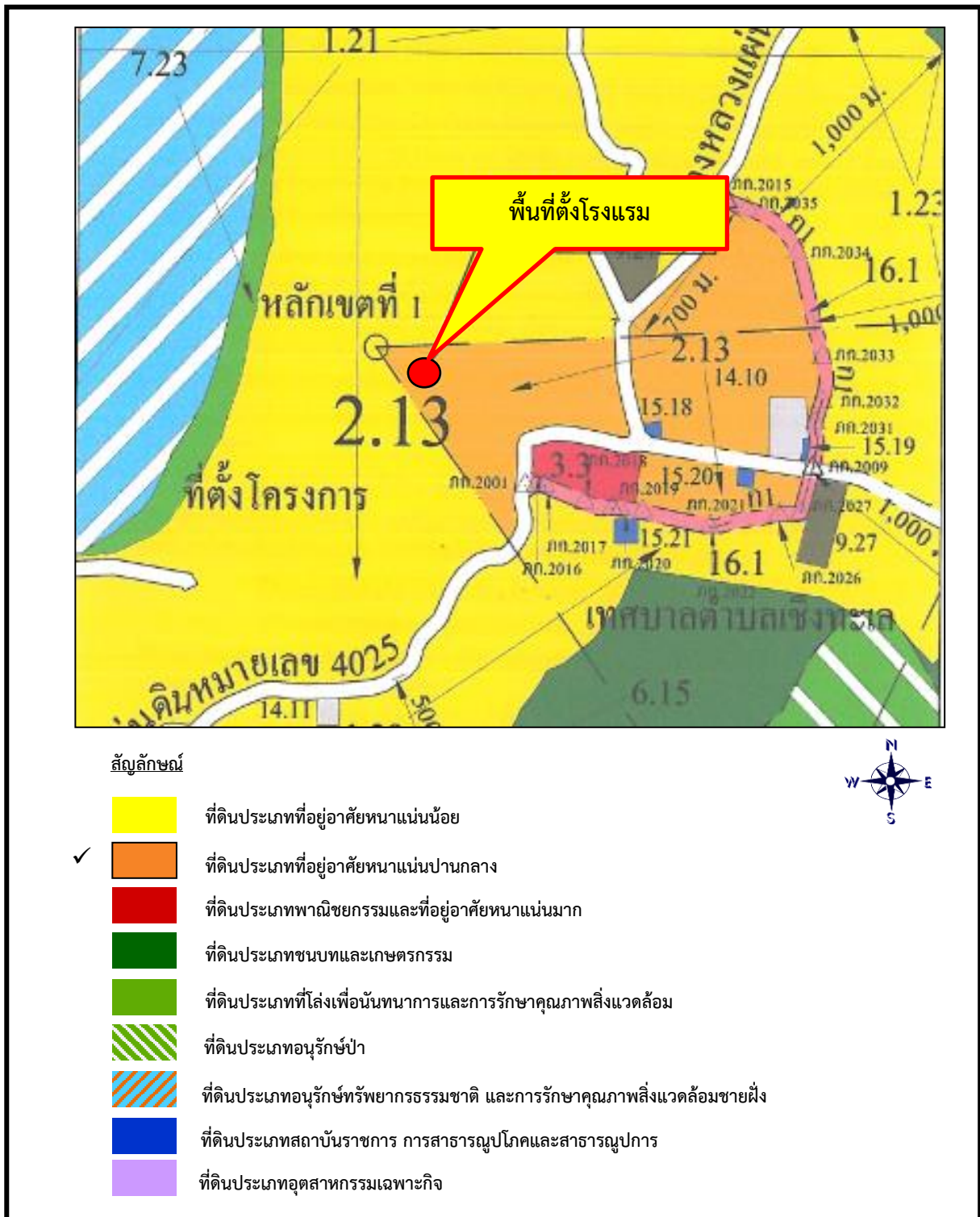
(5) โรงฆ่าสัตว์

(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(7) กำจัดมูลฝอย

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ



ที่มา : แผนที่แนบท้ายหนังสือสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก.0022.2/545 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2560

รูปที่ 2.2.1-1 ที่ตั้งโรงแรมในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554

ความสอดคล้องของโรงแรม

โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวน 79 ห้องพัก ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 14.20 เมตร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 14.80 เมตร มีจำนวนห้องพัก 79 ห้องพัก สระว่ายน้ำ 2 สระ Pool Bar ฟิตเนส ห้องไฟฟ้า ที่จอดรถ จำนวน 71 คัน และพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,729.00 ตารางเมตร เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และการท่องเที่ยว

2.2.2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553

พื้นที่โรงแรมตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ดังรูปที่ 2.2.2-1 มีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข 1/2 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริเวณที่ 8 ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7

ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้

(9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

ความสอดคล้องของโรงแรม

สำหรับการดำเนิน เป็นประเภทโรงแรมขนาด 4 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน 1 อาคาร และขนาด 4 ชั้น 2 อาคาร จำนวน 79 ห้องพัก มีความสูงตั้งแต่ 14.20-14.80 (ไม่เกิน 23 เมตร) และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 59.72 ของที่ดิน บริเวณที่ 8 ที่ขออนุญาต (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)



ที่มา : แผนที่แนบท้ายหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0014.2/1106 ลงวันที่ 16 มีนาคม 2560

รูปที่ 2.2.2-1 ที่ตั้งโรงแรมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

2.3 ประเภทและขนาดโรงแรม

โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) เป็นโรงแรมที่ให้บริการโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร จึงจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ หรือห้องประชุมสัมมนา) ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 4 - 1 - 50.60 ไร่ หรือ 7,002.40 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด จำนวน 79 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,729.00 ตารางเมตร ภายในโรงแรม ประกอบด้วย ดังนี้

1) อาคาร A (อาคารลาเวนเดอร์) เป็นอาคารห้องพัก 4 ชั้น จำนวน 18 ห้องพัก มีระดับความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 14.20 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 2,107.00 ตารางเมตร

2) อาคาร B (อาคารจัสมิน) เป็นอาคารห้องพัก 4 ชั้น จำนวน 42 ห้องพัก มีระดับความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 14.20 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 4,182.00 ตารางเมตร

3) อาคาร C (อาคารโลตัส) เป็นอาคารห้องพัก 4 ชั้น จำนวน 19 ห้องพัก มีระดับความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 14.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 2,980.00 ตารางเมตร

4) สระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ และอาคารประกอบ ได้แก่ ฟิตเนส และ pool bar มีพื้นที่ 596.00 ตารางเมตร ดังนี้

สระว่ายน้ำ 1 สูงจากพื้น 0.30 เมตร พื้นี่ 157.87 ตารางเมตร ปริมาตรสระ 211.95 ลูกบาศก์เมตร (ลึก 1.35 เมตร) อยู่บริเวณหลังอาคาร A พื้นี่ระเบียงสระ 232.48 ตารางเมตร

สระว่ายน้ำ 2 สูงจากพื้น 0.50 เมตร พื้นี่ 64.45 ตารางเมตร ปริมาตรสระ 83.78 ลูกบาศก์เมตร (ลึก 1.30 เมตร) อยู่หลังอาคารระหว่างอาคาร B และ C พื้นี่ระเบียงสระ 71.45 ตารางเมตร

5) อาคารฟิตเนส สูง 2.60 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 61.50 ตารางเมตร

6) อาคาร Pool bar สูง 2.25 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 8.15 ตารางเมตร

2.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

ภายในโรงแรมประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 14.20 เมตร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 14.80 เมตร มีจำนวนห้องพักรวม 79 ห้องพัก สระว่ายน้ำ 2 สระ Pool Bar ฟิตเนส ห้องไฟฟ้า ที่จอดรถ จำนวน 71 คัน และพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,729.00 ตารางเมตร (ผังบริเวณโรงแรม ดังรูปที่ 2.4-1) โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร ดังนี้

(1) อาคาร A (อาคารลาเวนเดอร์) เป็นอาคารห้องพัก 4 ชั้น มีความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 14.20 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 2,107.00 ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดิน 602.10 ตารางเมตร แต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- ชั้นที่ 1 มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 597.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย บันไดขึ้น-ลง โถงทางเดิน ลิฟต์ ระเบียงด้านหน้าและห้องพัก จำนวน 3 ห้อง

- ชั้นที่ 2 และ 3 มีพื้นที่ใช้สอย 508.00 ตารางเมตร/ชั้น แต่ละชั้นประกอบด้วย บันไดขึ้น-ลง โถงทางเดิน ระเบียงด้านหน้า และห้องพัก จำนวน 6 ห้อง/ชั้น
- ชั้นที่ 4 มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 494.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย บันไดขึ้น-ลง โถงทางเดิน ระเบียงด้านหน้า และห้องพัก จำนวน 3 ห้อง

(2) อาคาร B (อาคารจัสมิน) เป็นอาคารห้องพัก 4 ชั้น มีความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 14.20 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 4,182.00 ตารางเมตร พื้นที่ปกคลุมดิน 1,177.20 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 1 มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 1,151.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย บันไดขึ้น-ลง โถงทางเดิน ลิฟต์ ระเบียงด้านหน้า และห้องพัก จำนวน 12 ห้อง
- ชั้นที่ 2 และ 3 มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 1,009.00 ตารางเมตร/ชั้น ประกอบด้วย บันไดขึ้น-ลง โถงทางเดิน ระเบียงด้านหน้า และห้องพัก จำนวน 12 ห้อง/ชั้น
- ชั้นที่ 4 มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 1,013.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย บันไดขึ้น-ลง โถงทางเดิน ระเบียงด้านหน้า และห้องพัก จำนวน 6 ห้อง

(3) อาคาร C (อาคารโลตัส) เป็นอาคารห้องพัก 4 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 14.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 2,980.00 ตารางเมตร พื้นที่ปกคลุมดิน 945.00 ตารางเมตร

- ชั้นใต้ดิน มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 850.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย บันไดขึ้น-ลง ทางเดิน ห้องเครื่องลิฟต์ ลิฟต์ ห้องระบบ และพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ จำนวน 22 คัน
- ชั้นที่ 1 มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 775.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย Lobby Reception ห้องอาหาร บันไดขึ้น-ลง โถงทางเดิน และห้องพัก จำนวน 5 ห้อง
- ชั้นที่ 2 มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 475.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย บันไดขึ้น-ลง โถงทางเดิน ห้องสำนักงาน และห้องพัก จำนวน 5 ห้อง
- ชั้นที่ 3 มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 475.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย บันไดขึ้น-ลง โถงทางเดิน ห้องสำนักงาน และห้องพัก จำนวน 5 ห้อง
- ชั้นที่ 4 มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 405.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย บันไดขึ้น-ลง โถงทางเดิน ระเบียงด้านหน้า และห้องพัก จำนวน 4 ห้อง

(4) สระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ และอาคารประกอบ ได้แก่ ฟิตเนส และ pool bar มีพื้นที่ 596.00 ตารางเมตร ดังนี้

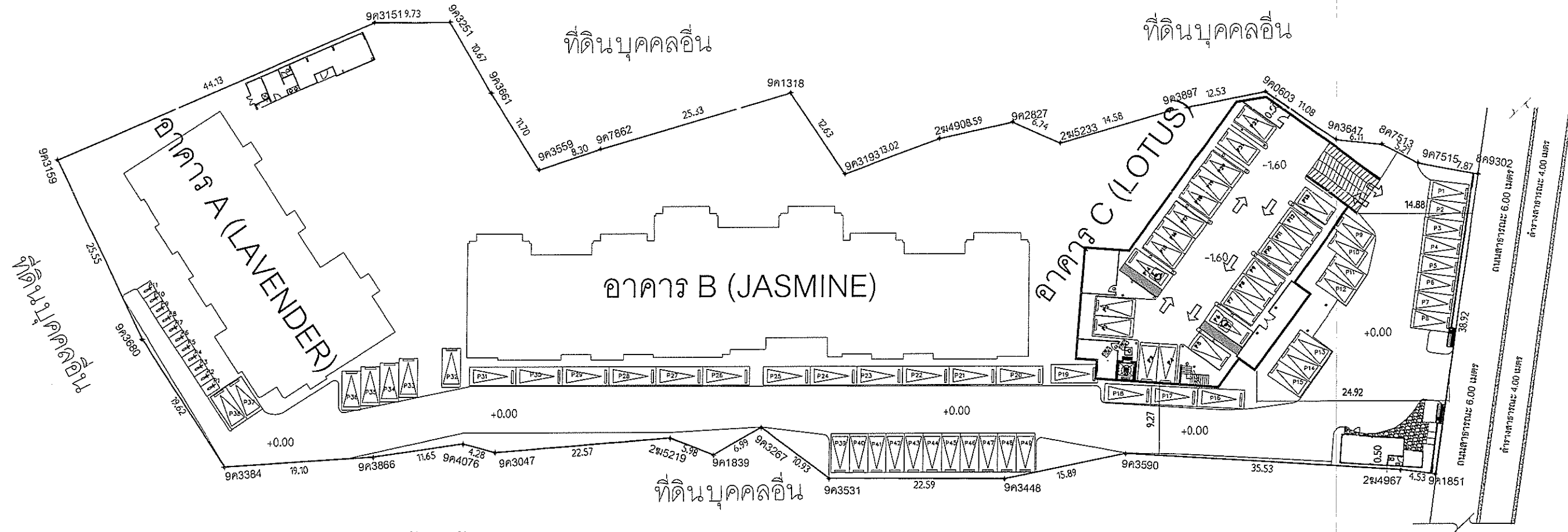
- สระว่ายน้ำ 1 และอาคารประกอบ สระว่ายน้ำ 1 สูงจากพื้น 0.30 เมตร พื้นที่ 157.87 ตารางเมตร ปริมาตรสระ 211.95 ลูกบาศก์เมตร (ลึก 1.35 เมตร) อยู่บริเวณหลังอาคาร A และอาคารประกอบ คือ ฟิตเนส สูง 2.60 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 61.50 ตารางเมตร และ pool bar สูง 2.25 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 8.15 ตารางเมตร
- สระว่ายน้ำ 2 สูงจากพื้น 0.50 เมตร พื้นที่ 64.45 ตารางเมตร ปริมาตรสระ 83.78 ลูกบาศก์เมตร (ลึก 1.30 เมตร) อยู่บริเวณหลังอาคารระหว่างอาคาร B และ C

(5) อาคารฟิตเนส สูง 2.60 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 61.50 ตารางเมตร

(6) อาคาร Pool bar สูง 2.25 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 8.15 ตารางเมตร

(7) พื้นที่จอดรถ ทั้งหมดจำนวน 71 คัน โดยแบ่งเป็นบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร C จำนวน 22 คัน และบริเวณชั้น 1 ด้านหน้าอาคาร C ด้านทิศตะวันออกของอาคาร B และ A จำนวน 49 คัน นอกจากนี้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A

(8) พื้นที่สีเขียว โรงแรมได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 412.92 ตารางเมตร



ALL DESIGNS AND THE PROPERTY OF
INTERFAC DESIGN
AND CAN NOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION
COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF
DESIGN AND SHALL BE RETURNED AT
THE COMPLETION OF THE WORK
DO NOT SCALE DRAWING ALL
MEASUREMENTS MUST BE CHECKED
AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

JOB NO:

PROJECT:

oceanpalms
phuket

PROJECT OWNER:

ARCHITECT:
นายสุเมธ วัฒนศิริ ภูมิลำเนา 2/33
เลขที่ 2/4 หมู่ 7
ตำบลคลองตอง อำเภอลำพูน
จังหวัดลำพูน
นายสุเมธ วัฒนศิริ ภูมิลำเนา 2/33
เลขที่ 2/4 หมู่ 7
ตำบลคลองตอง อำเภอลำพูน
จังหวัดลำพูน

STRUCTURAL ENGINEER:
นายสุเมธ วัฒนศิริ ภูมิลำเนา 2/33
เลขที่ 2/4 หมู่ 7
ตำบลคลองตอง อำเภอลำพูน
จังหวัดลำพูน

ELECTRICAL ENGINEER:
นายสุเมธ วัฒนศิริ ภูมิลำเนา 2/33
เลขที่ 2/4 หมู่ 7
ตำบลคลองตอง อำเภอลำพูน
จังหวัดลำพูน

MECHANICAL ENGINEER:

คุณเอกกร วัฒนศิริ ภูมิลำเนา 2/33
เลขที่ 2/4 หมู่ 7
ตำบลคลองตอง อำเภอลำพูน
จังหวัดลำพูน

DRAW BY:

DRAWN:

CHECKED:

APPROVED:

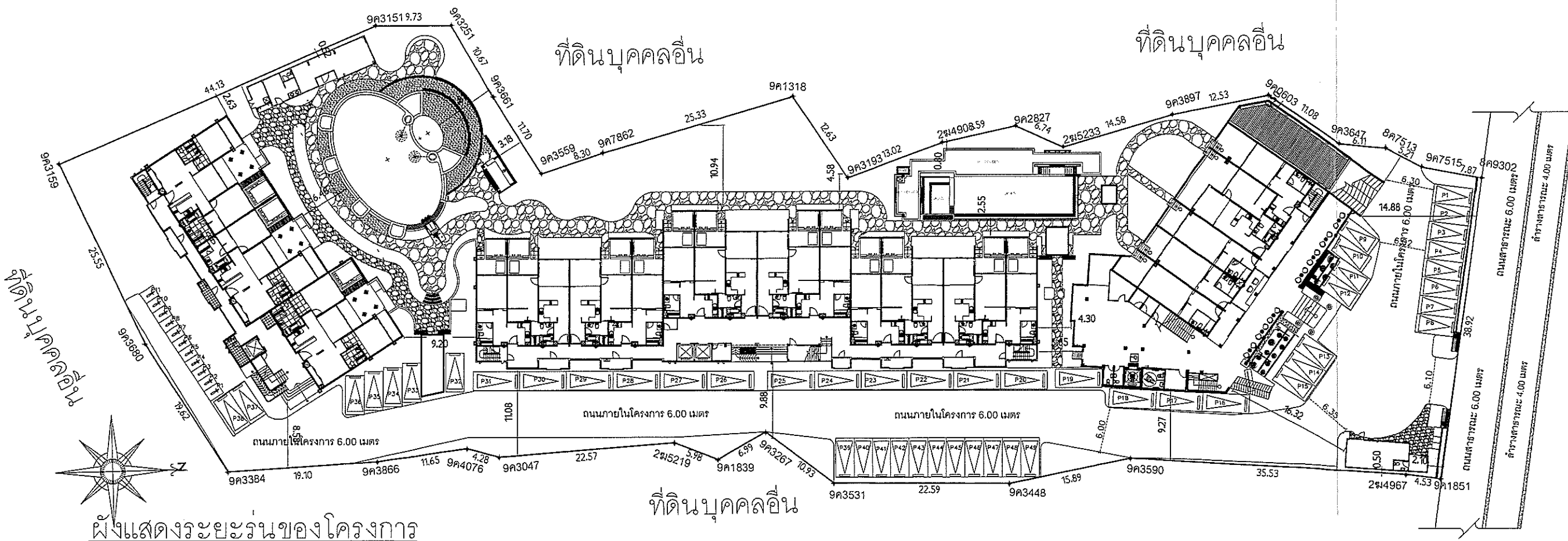
DRAWING TITLE

SCALE

DATE

TOTAL DWG. SHEET NO.

FILE NAME



ผังแสดงระยะร่นของโครงการ

รูปที่ 2.4-1 ผังบริเวณแสดงระยะร่นของโครงการ

2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโรงแรม

2.5.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ภายในโรงแรมมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 73.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ

➤ ระบบน้ำใช้ภายในโรงแรม

แหล่งน้ำใช้หลักของโรงแรมมาจากบ่อตาด จำนวน 3 บ่อ (ผังแสดงตำแหน่งบ่อตาด และระบบจ่ายน้ำภายในโรงแรม 2.5.1-1) (สำเนาใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล ดังภาคผนวก 3) ส่วนน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง รายละเอียดดังนี้

- บ่อที่ 1 บริเวณหลังอาคาร A เป็นน้ำใช้สำหรับอาคาร A ห้องฟิตเนส และสระว่ายน้ำ 1 ซึ่งมีน้ำใช้รวม 19.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำบาดาลจะสูบเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดิบของอาคาร ขนาด 36.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำดิบจะเข้าสู่ระบบกรอง และเข้าสู่ถังเก็บน้ำดีขนาด 48.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นแต่ละอาคารจะใช้ปั๊มเพิ่มแรงดันสูบน้ำเข้าภายในอาคารในอัตราสูบ 45.00 ลิตร/นาที่ สามารถส่งน้ำได้สูง 45.00 เมตร รวมถึงเก็บน้ำทั้งหมดของอาคาร 84 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ประมาณ 4.40 วัน

- บ่อที่ 2 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B เป็นน้ำใช้สำหรับอาคาร B ส่วนที่ 1 (ด้านทิศใต้ของอาคาร) ซึ่งมีปริมาณน้ำใช้ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำบาดาลจะสูบเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดิบของอาคาร ขนาด 24.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำดิบจะเข้าสู่ระบบกรอง และเข้าสู่ถังเก็บน้ำดีขนาด 36.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นแต่ละอาคารจะใช้ปั๊มเพิ่มแรงดันสูบน้ำเข้าภายในอาคารในอัตราสูบ 45.00 ลิตร/นาที่ สามารถส่งน้ำได้สูง 45.00 เมตร รวมถึงเก็บน้ำทั้งหมดของอาคาร 60.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ประมาณ 3.33 วัน

- บ่อที่ 3 บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร B เป็นน้ำใช้สำหรับอาคาร B ส่วนที่ 2 (ด้านทิศเหนือของอาคาร) สระว่ายน้ำ 2 อาคาร C ห้องเครื่อง และห้องพักขยะ ซึ่งมีน้ำใช้รวม 36.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำบาดาลจะสูบเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดิบของอาคาร ขนาด 24.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำดิบจะเข้าสู่ระบบกรอง และเข้าสู่ถังเก็บน้ำดีของอาคาร B ส่วนที่ 2 ขนาด 36.00 ลูกบาศก์เมตร และเข้าสู่ถังเก็บน้ำดีของอาคาร C ขนาด 36.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นแต่ละอาคารจะใช้ปั๊มเพิ่มแรงดันสูบน้ำเข้าภายในอาคารในอัตราสูบ 45.00 ลิตร/นาที่ สามารถส่งน้ำได้สูง 45.00 เมตร รวมถึงเก็บน้ำทั้งหมดของอาคาร 96.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ประมาณ 2.67 วัน

สำหรับระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้สำรองภายในโรงแรมเป็นระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำแบบตกตะกอน (Clarifier) ซึ่งระบบตกตะกอนถูกออกแบบมาให้เหมาะสมกับสภาพน้ำดิบ (น้ำเข้า) โดยจะผ่านขบวนการตกตะกอนด้วยสารโพลีอลูมิเนียมคลอไรด์ (Poly Aluminum Chloride(PAC)) โซเดียมไฮดรอกไซด์(Sodium Hydroxide (NaOH)), พอลิเมอร์ (POLYMER) เป็นตัวเร่งตะกอน และฆ่าเชื้อด้วยคลอรีนผ่านถังกรองทราย (Sand Filter) ถังกำจัดกลิ่น (Carbon Filter) ถังกรองความกระด้าง (Softener Filter) และฆ่าเชื้อด้วยคลอรีนอีกครั้ง น้ำที่ได้เป็นน้ำที่ใส สะอาด ปลอดภัย

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

JOB NO:

PROJECT:

oceanpalms
phuket

PROJECT OWNER:

ARCHITECT:

นายบุญเลิศ เล่ง ล-ดล 1733
เลขที่ 2/4 หมู่ 2
ตำบลคลองคอง อำเภอดงหลวง
จังหวัดสุราษฎร์ธานี
นายสุเมธ นามู ก.ด.บ.102

STRUCTURAL ENGINEER:

นายวิฑูรย์ ชื่นใจวัฒนา
เลขที่ 58/83 หมู่ 1
ตำบลคลองคอง อำเภอดงหลวง
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ELECTRICAL ENGINEER:

นายอรุณพร อินทามะ วท. 1138
เลขที่ 8 ตำบลศรีนคร
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

MECHANICAL ENGINEER:

SAINITARY ENGINEER:

คุณอรุณพร พรหมเพ็ญ ก.ด. 209
359/3 ม.1 ต.เทพาประสิทธิ์
อ.ดงหลวง จ.สุราษฎร์ธานี

DRAW BY:

DRAWN:

CHECKED:

APPROVED:

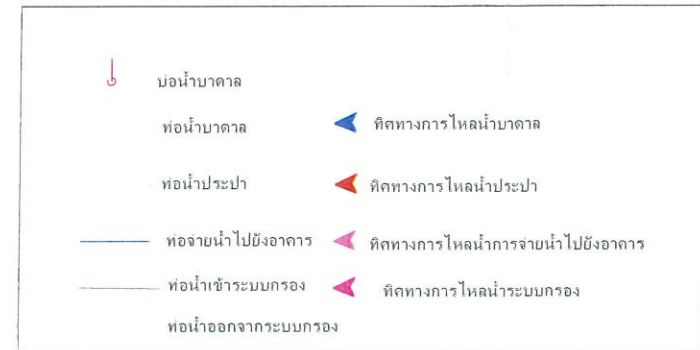
DRAWING TITLE

SCALE

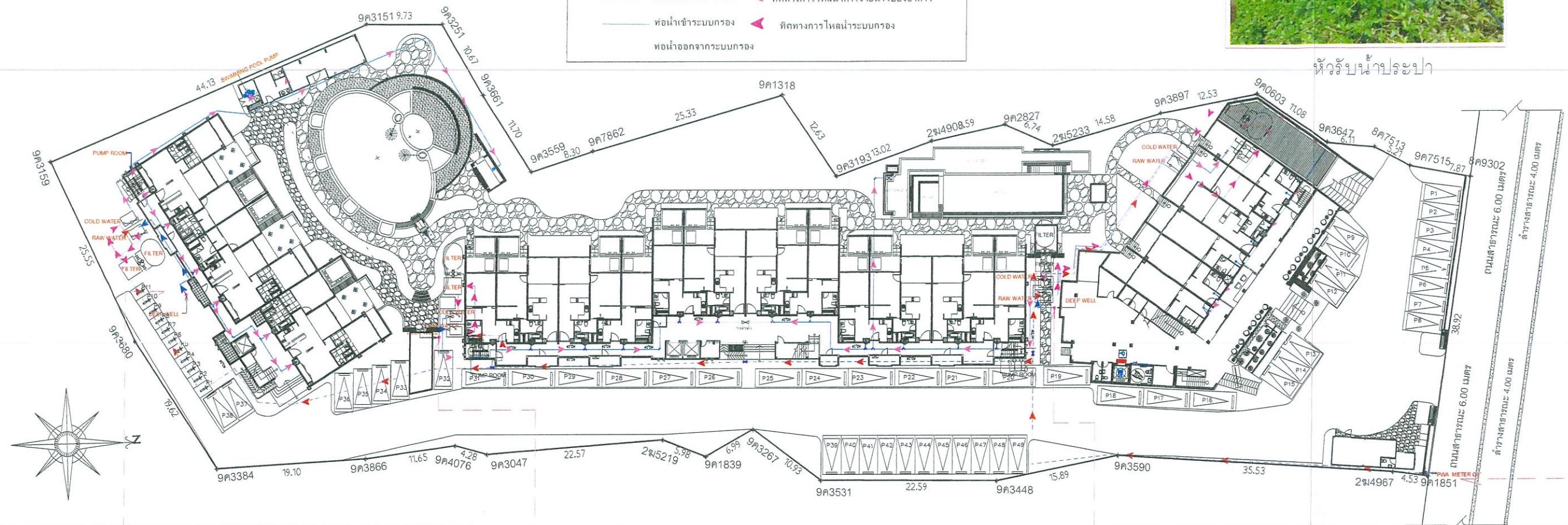
DATE

TOTAL DWG SHEET NO.

FILE NAME



หัวรับน้ำประปา



COLD WATER PIPING MASTER PLAN



บ่อน้ำบาดาล 1 อาคาร A
และระบบกรอง



บ่อน้ำบาดาล 2 อาคาร B
และระบบกรอง



บ่อน้ำบาดาล 3 อาคาร B
และระบบกรอง

รูปที่ 2.5.1-1 แสดงตำแหน่งบ่อน้ำบาดาล และระบบจ่ายน้ำภายในโรงแรม

2.5.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโรงแรม ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของผู้ใช้บริการมาจาก
ห้องน้ำ ห้องส้วม และการล้างทำความสะอาด มีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดประมาณ 57.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การบำบัดน้ำเสียของโรงแรม

โรงแรมได้จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งบริเวณห้องครัวของอาคาร 2
จำนวน 1 ชุด เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากอ่างล้างจานและส่วนประกอบอาหาร สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 1,200
มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ออกจากถังดักไขมันมีค่าบีโอดี (BOD₅) ออกไม่เกิน 840 มิลลิกรัม/ลิตร

สำหรับการบำบัดน้ำเสียของโรงแรม ปัจจุบันได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด ระบบ
บำบัดชนิดเติมอากาศ (แอโรวีล) RBC (Rotating Biological Contactor) จำนวน 4 ชุด รายละเอียดดังนี้

- **อาคาร A (อาคารลาเวนเดอร์)** มีปริมาณน้ำเสีย 14.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำ
เสียชนิด ระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ (แอโรวีล) RBC (Rotating Biological Contactor)
ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด
- **อาคาร B (อาคารจัสมิน)** มีปริมาณน้ำเสีย 28.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสีย
ชนิด ระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ (แอโรวีล) RBC (Rotating Biological Contactor)
ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด
- **อาคาร C (อาคารโลตัส)** มีปริมาณน้ำเสีย 13.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสีย
ชนิด ระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ (แอโรวีล) RBC (Rotating Biological Contactor)
ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด

ทั้งนี้ โรงแรมจัดให้มีระบบบำบัดน้ำทิ้งชนิดถังเกรอะ - ถังบำบัดไร้อากาศ และ ระบบเติมอากาศ
ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำทิ้งจากห้องเครื่อง 1 ชุด โดยน้ำทิ้งจากอาคารในส่วนของ
น้ำจากอ่างล้างจานโรงแรมได้จัดให้มีถังดักไขมันชนิดติดใต้อ่างล้างจานห้องละ 1 ชุด ปริมาตรรองรับไขมัน 130
ลิตร เพื่อรองรับไขมัน และคราบน้ำมัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำทิ้งรวมของอาคาร และน้ำทิ้งจากห้องอาหาร
จัดให้มีถังดักไขมัน 1 ชุด ปริมาตรรองรับไขมัน 3.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำทิ้งรวมของ
อาคาร ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของแต่ละระบบบำบัดจะถูกรวบรวมไปยังบ่อพักน้ำรวม สำหรับตรวจ
คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำทิ้งภายใน
โ ร ง แ ม แ ร ง
(ดังรูปที่ 2.5.1-1) และขั้นตอนการบำบัดน้ำทิ้งของโรงแรม (ดังรูปที่ 2.5.2-1 ถึง รูปที่ 2.5.2-2)

3) ระบบการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์

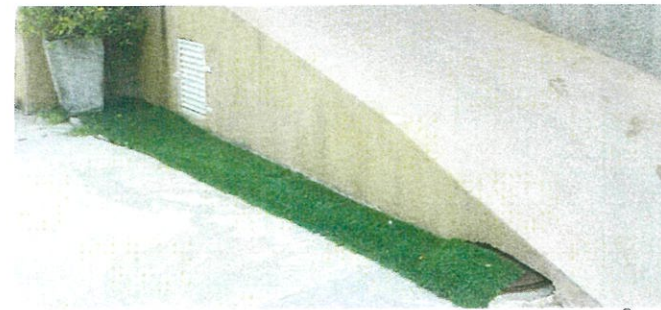
ปัจจุบันทางโรงแรมไม่ได้ใช้ประโยชน์จากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้น้ำต้นไม้ภายในโรงแรมแต่
อย่างไร สำหรับน้ำที่ผ่านระบบบำบัดจะถูกรวบรวมไปยังบ่อพักน้ำรวม ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ
สาธารณะต่อไป



AW-15 m3 1



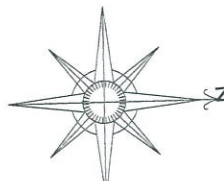
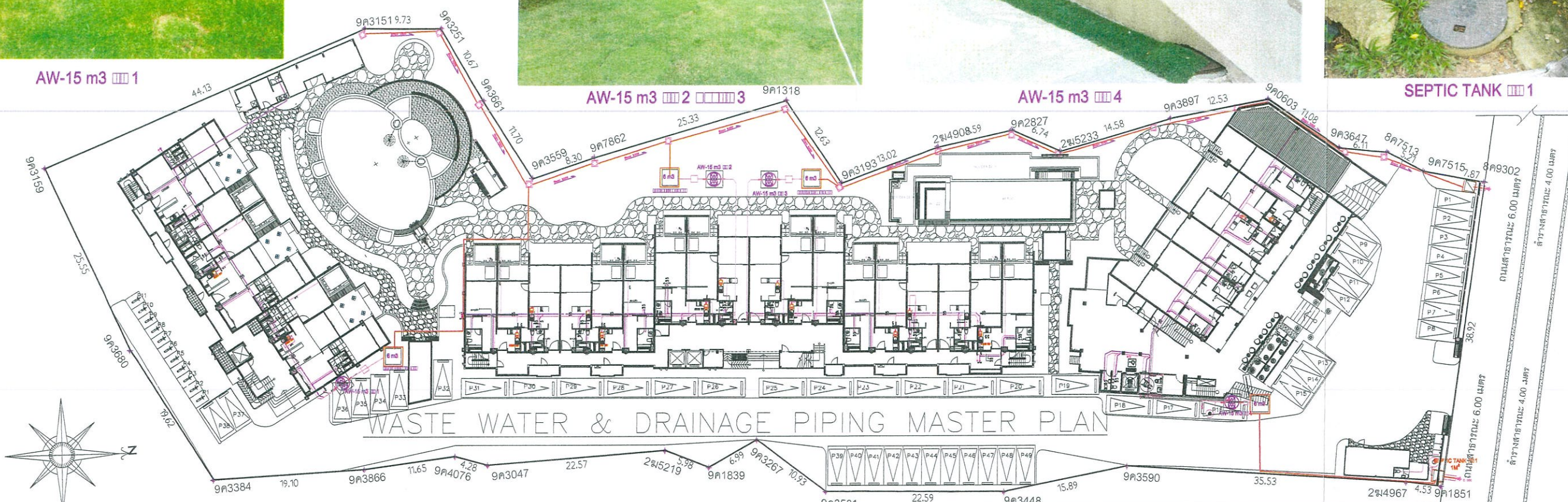
AW-15 m3 2



AW-15 m3 4



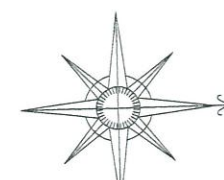
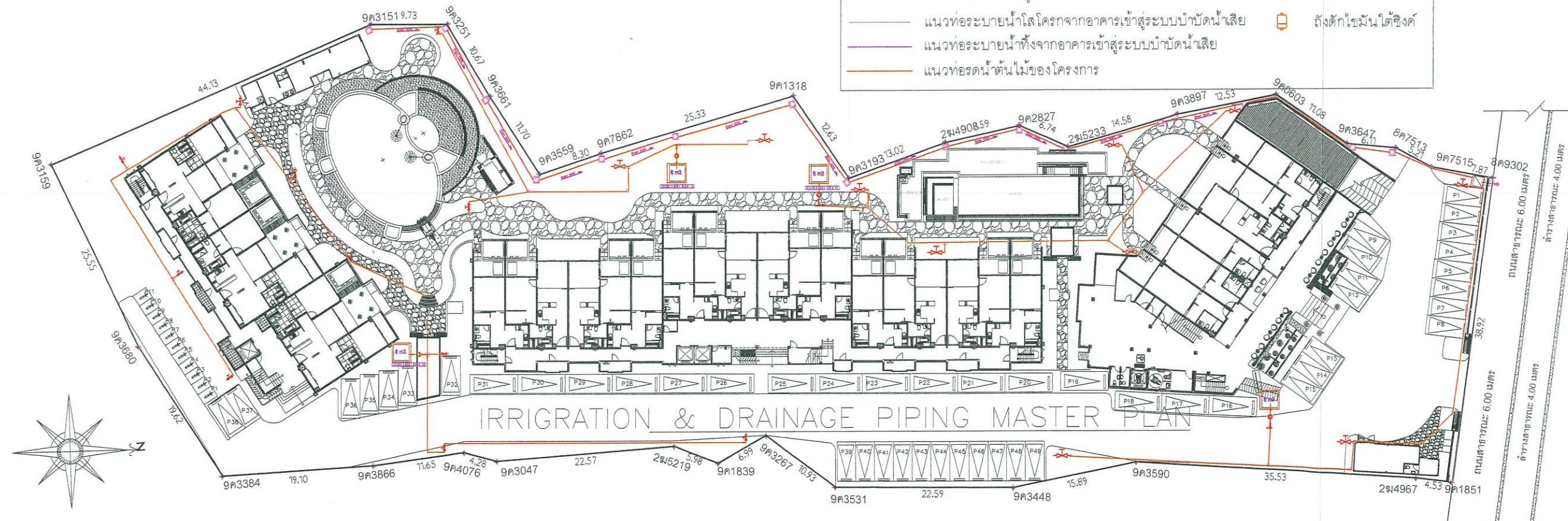
SEPTIC TANK 1



สัญลักษณ์

- แนวท่อระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- แนวท่อระบายน้ำโสโครกจากอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำทั้งจากอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำต้นไม้มองโครงการ

ก๊อกส่นานม
 ถังดักไขมันได้ซิงค์



IMPERIAL OCEAN PALMS
www.imperialoceanpalms.com
14 Soi Cherm Talay, Thalang, Phuket 83110.

ALL DESIGNS AND THE PROPERTY OF INTERSPACE DESIGN AND CAN NOT BE USE WITH OUT THEIR WRITTEN PERMISSION. COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DESIGN AND SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF THE WORK. DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BE THE CONTRACTOR.

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

JOB NO:

PROJECT:
oceanpalms phuket

PROJECT OWNER:

ARCHITECT:
นายบุญเลิศ เล่ง อ-กต 1733
เลขที่ 2/4 หมู่ 1
ตำบลคลองสอง อำเภอกัลยาณิวัฒนา
เชียงใหม่
นายสุเมธ นานู ก.ล.ก. 8102

STRUCTURAL ENGINEER:
นายวิฑูรย์ ชื่นใจกลางวงศ์
เลขที่ 58/83 หมู่ 1
ตำบลคลองสอง อำเภอกัลยาณิวัฒนา
เชียงใหม่

ELECTRICAL ENGINEER:
นายอรุณพร อินทจักร วท. 1138
เลขที่ 6 ตำบลศรีสุราษฎร์
อำเภอเมือง ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:
คุณเอกธิน พรหมพิณ วท. 209
359/3 ม.1 ต.เทพาจารย์
อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

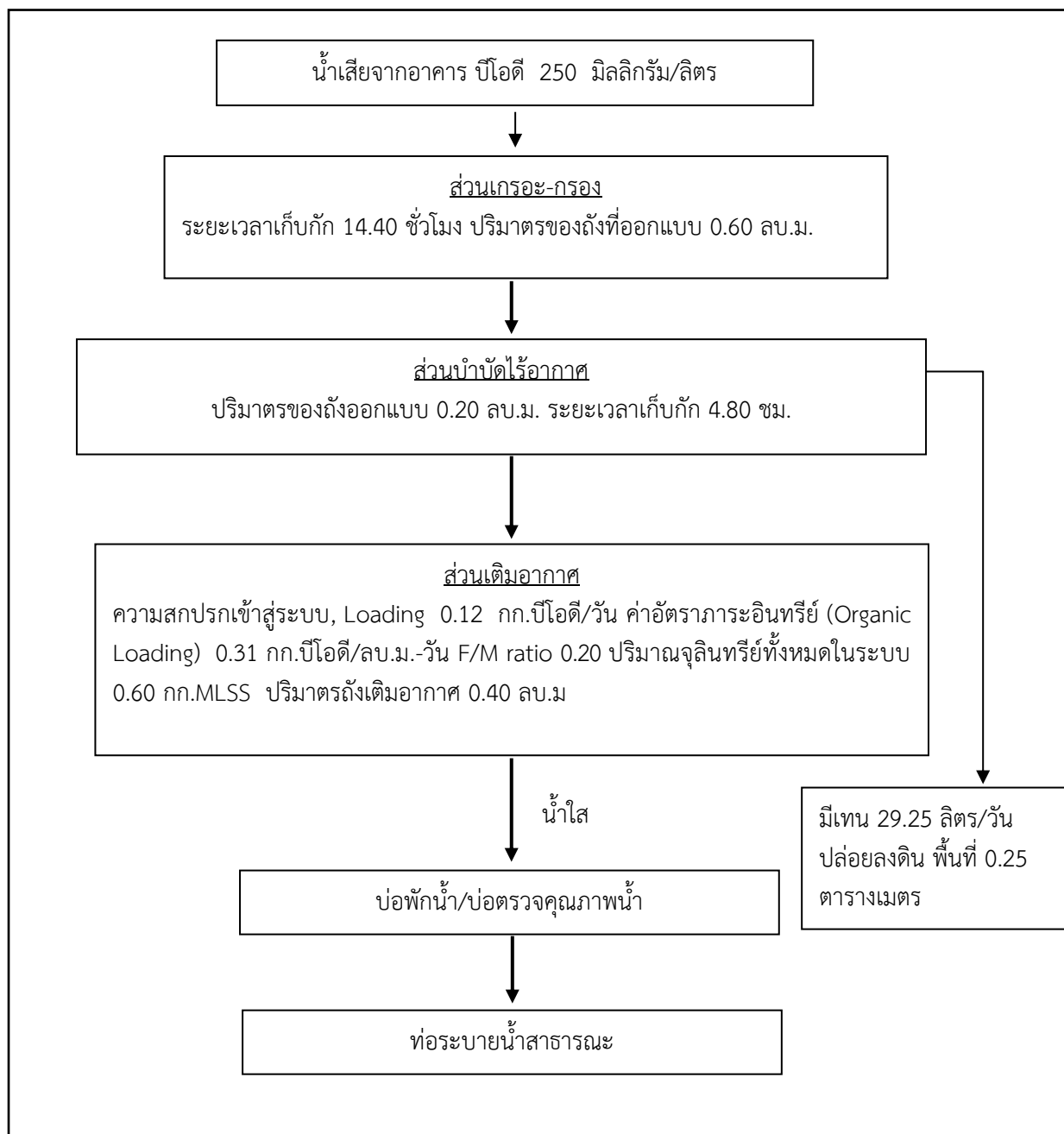
DRAWN:
CHECKED:
APPROVED:

DRAWING TITLE

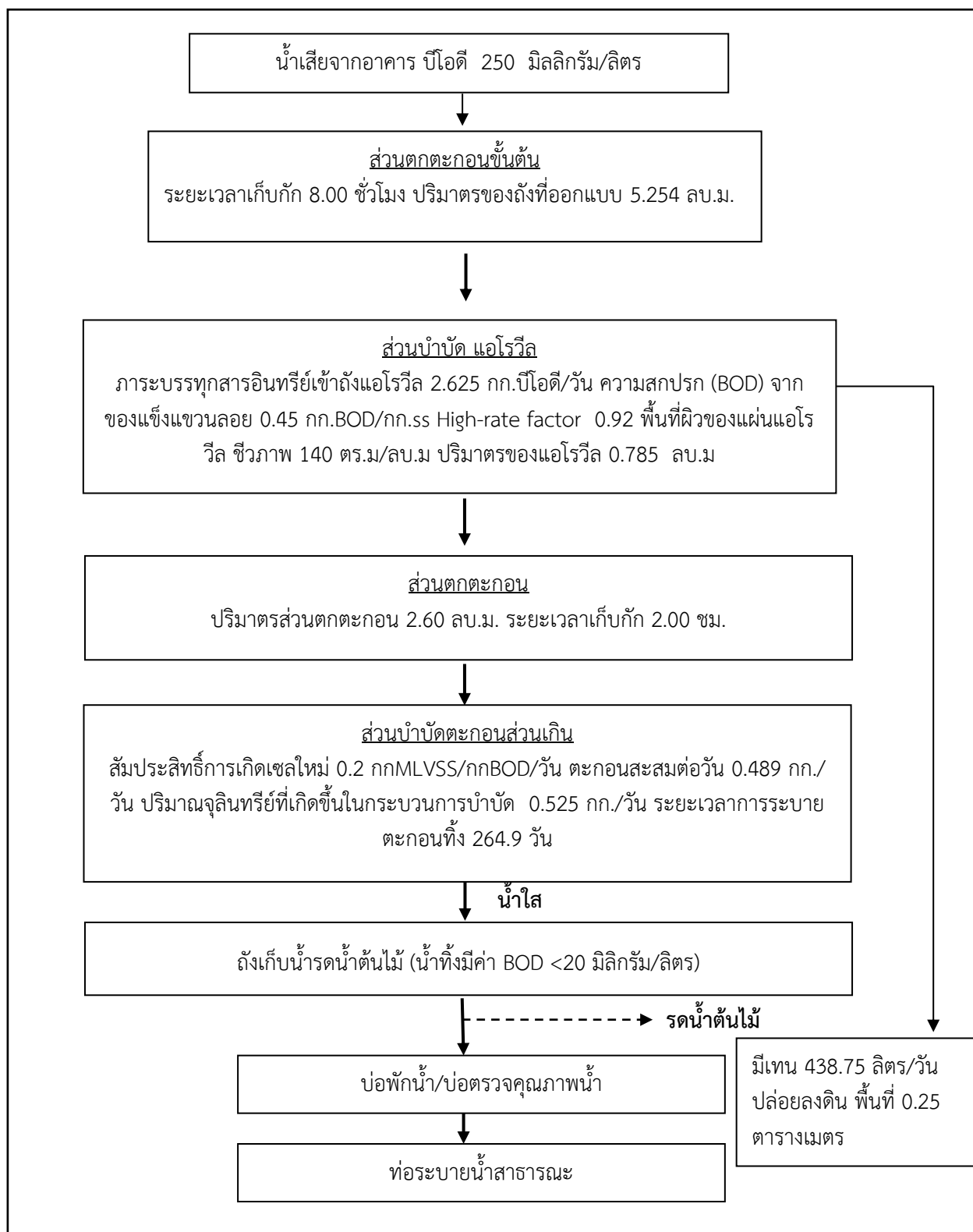
SCALE	DATE	TOTAL	DWG SHEET NO.

FILE NAME

รูปที่ 2.5.2-1 ผังตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำทั้งภายในโรงแรม



รูปที่ 2.5.2-1 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำทิ้งชนิดถังเกรอะ - ถังบำบัดไร้อากาศ และ ระบบเติมอากาศ ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร



รูปที่ 2.5.2-2 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ (แอโรวีล)
ขนาดรองรับน้ำทิ้ง 15.00 ลูกบาศก์เมตร

2.5.3 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโรงแรมเป็นระบบระบายน้ำแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้ง รายละเอียด ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งจากห้องพักชั้นต่างๆ ของอาคาร จะระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งขนาดต่างๆ ดังนี้

- ท่อระบายน้ำทิ้ง (Waste Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำทิ้งจากการอาบน้ำและชักล้างลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำทิ้งในแนวดิ่ง ขนาด $\varnothing 3.0$ นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งในแนวนอนขนาด $\varnothing 4.0$ นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำทิ้งเพื่อบำบัดต่อไป

- ท่อระบายน้ำทิ้งจากอ่างล้างจานในห้องพัก (Waste (kitchen) Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำทิ้งจากการอ่างล้างจานในแต่ละห้องพักลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง โดยเข้าสู่ถังดักไขมันที่ติดตั้งใต้อ่างล้างจานก่อน ท่อระบายน้ำทิ้งในแนวดิ่ง ขนาด $\varnothing 2.0$ นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งในแนวนอนขนาด $\varnothing 4.0$ นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำทิ้งเพื่อบำบัดต่อไป ส่วนท่อน้ำทิ้งจากครัวของห้องอาคาร ทำหน้าที่ระบายน้ำทิ้งห้องครัวลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง และเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำทิ้งเพื่อบำบัดต่อไป ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำทิ้งในแนวดิ่ง ขนาด $\varnothing 2.0$ นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งในแนวนอนขนาด $\varnothing 4.0$ นิ้ว

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำของห้องพักลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่งขนาด $\varnothing 4.0$ นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อน้ำโสโครกแนวนอน ขนาด $\varnothing 6.0$ นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำทิ้งเพื่อบำบัดต่อไป

- ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) ของอาคาร เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำทิ้งและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

น้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้งและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

2) ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนในโรงแรม แบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนจากตัวอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคา) และระบบระบายน้ำฝนภายในบริเวณโรงแรม โดยระบบระบายน้ำฝนจากตัวอาคาร ประกอบด้วย ท่อรับน้ำฝน (RD) ขนาด $\varnothing 3.00$ นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาด $\varnothing 3.00$ นิ้ว และเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนแนวนอน (RL) ขนาด $\varnothing 6.00$ นิ้ว ลงสู่บ่อพักน้ำรอบๆ อาคาร ซึ่งท่อระบายน้ำฝนนี้จะเชื่อมต่อเข้ากับท่อระบายน้ำของโรงแรม ซึ่งเป็นท่อ คลส. ขนาด $\varnothing 0.30$ เมตร $\varnothing 0.40$ เมตร และ $\varnothing 0.60$ เมตร ความลาดชัน 1:200 พร้อมด้วยบ่อพักน้ำ คลส. (MH) ที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โรงแรม พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำที่ติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อรองรับน้ำฝนและรวบรวมลงเข้าบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 203.52 ลูกบาศก์เมตร ต่อไป (ผังแสดงตำแหน่งระบบระบายน้ำฝนของโรงแรม แสดงดังรูปที่ 2.5.3-1)

สำหรับการระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร C โรงแรมจัดให้มีรางระบายน้ำ คลส. กว้าง 30 เซนติเมตร ลึก 50 ซม พร้อมฝาตะแกรงเหล็กปิด รอบพื้นที่จอดรถ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำขนาด 0.50 ลูกบาศก์เมตร แล้วปั้มน้ำในบ่อพักขึ้นสู่บ่อพักน้ำบริเวณชั้น 1 ของโรงแรม แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

3) การป้องกันน้ำท่วม

ปัจจุบันโรงแรมจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกักเก็บ 203.52 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร C โดยน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โรงแรมทั้งหมด ประมาณ 0.0689 ลูกบาศก์เมตร/วินาที บางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามท่อรวบรวมน้ำฝนเพื่อเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโรงแรม ขนาด 203.52 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำส่วนที่เกินกว่าที่จะหน่วงไว้ โรงแรมจะปล่อยให้ไหลลงถนนและท่อระบายน้ำ และเมื่อฝนหยุดตก โรงแรมจะสูบน้ำระบายออก ประมาณ 203.52 ลูกบาศก์เมตร (เท่ากับปริมาณน้ำที่หน่วงไว้ทั้งหมด) ในอัตราการสูบน้ำไม่เกินก่อนมีโรงแรม คือ ไม่เกิน 0.0689 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (เครื่องสูบน้ำเป็นระบบเปิดสวิตช์สูบน้ำด้วยมือ จำนวน 2 เครื่อง ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะต่อไป

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

JOB NO:

PROJECT:

oceanpalms
phuket

PROJECT OWNER:

ARCHITECT:

นายบุญเลิศ เลิศ 1733
เลขที่ 2/4 หมู่ 7
ตำบลคลองตอง อำเภอลำดวน
จังหวัดสุรินทร์
นายสุเมธ เน่าบุญ ภ.ด.ด. 8102

STRUCTURAL ENGINEER:

นายวิฑูรย์ ชื่นใจ ศุภกุล
เลขที่ 55/83 หมู่ 1
ตำบลคลองตอง อำเภอลำดวน
จังหวัดสุรินทร์

ELECTRICAL ENGINEER:

นายอรุณพร อินทร์ วัฒนา 1138
เลขที่ 6 ตำบลคลองตอง
อำเภอลำดวน จังหวัดสุรินทร์

MECHANICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

คุณเอกธิน พรหมเพ็ญ ภ.ด. 209
359/3 ม.1 ต.เทพาภรณ์
อ.ถ้ำทอง จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

DRAWN:

CHECKED:

APPROVED:

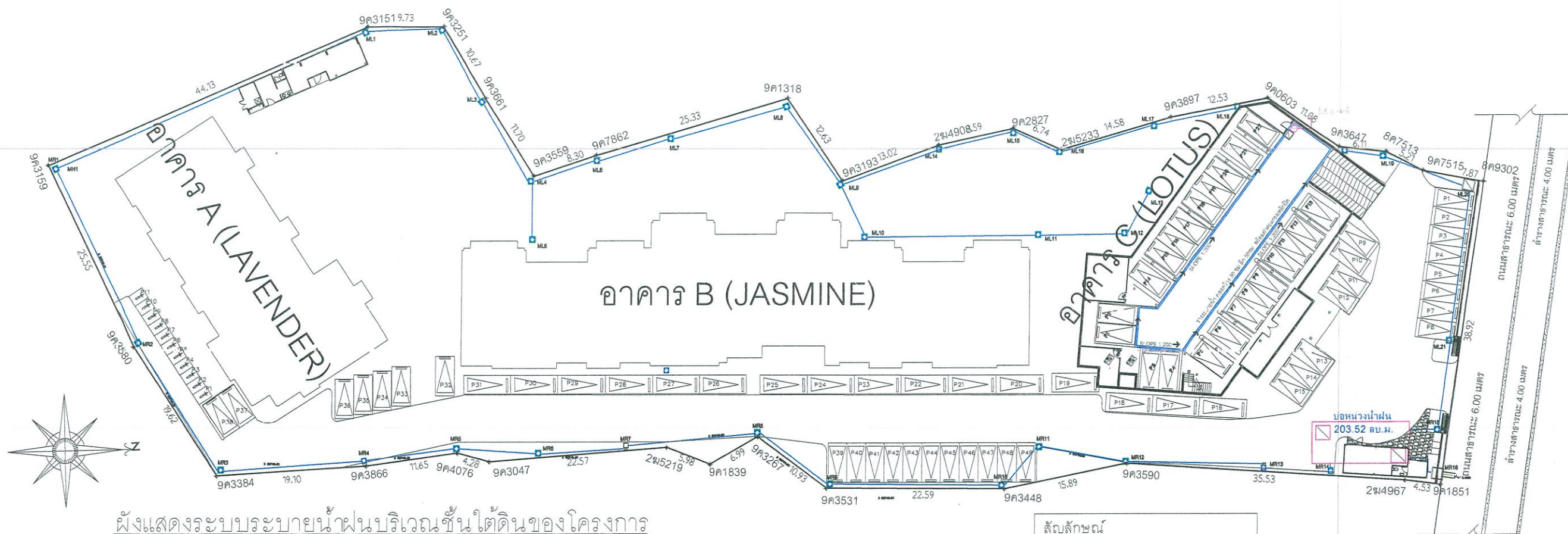
DRAWING TITLE

SCALE

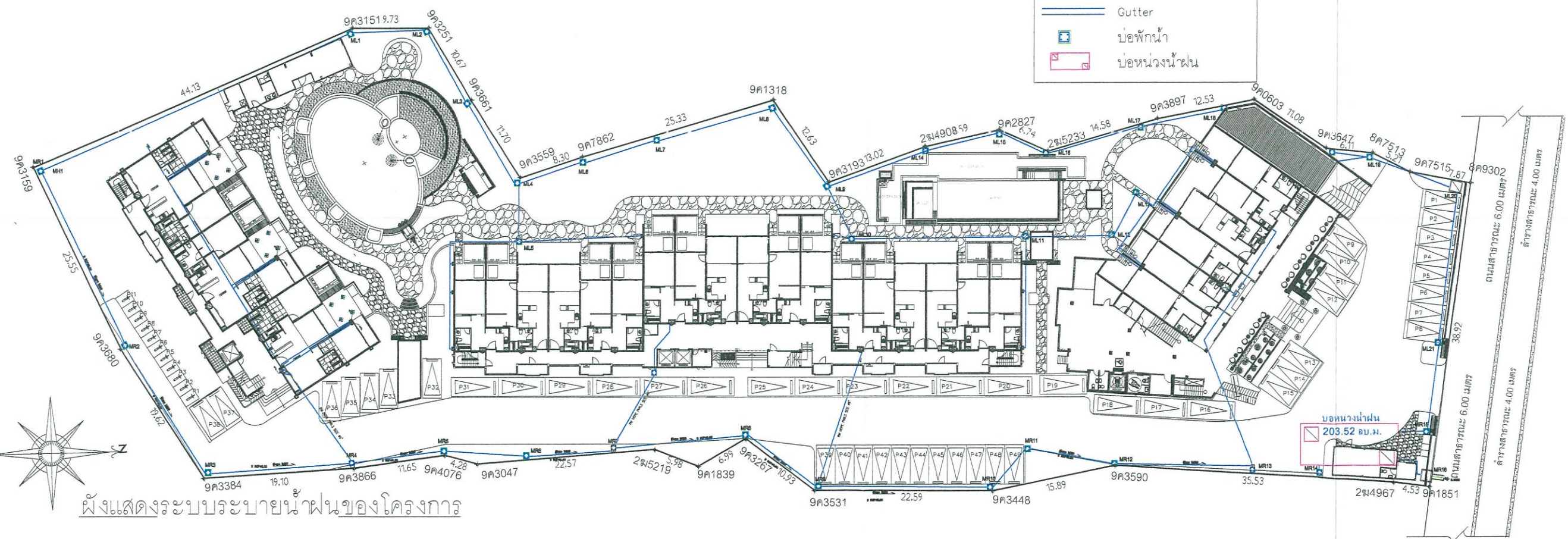
DATE

TOTAL DWG. SHEET NO.

FILE NAME



ผังแสดงระบบระบายน้ำบริเวณขึ้นที่ดินของโครงการ



ผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ

รูปที่ 2.5.3-1 ผังแสดงตำแหน่งระบบระบายน้ำของโรงแรม

2.5.4 การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย

1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย

จากข้อมูลในรายงานมีการคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดของโรงแรมประมาณ 0.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคารส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันของผู้เข้าพักในโรงแรม และบางส่วนเกิดจากกิจกรรมของเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร รายละเอียดการคำนวณปริมาณมูลฝอย ดังตารางที่ 2.5.4-1

ตารางที่ 2.5.4-1 ปริมาตรของมูลฝอยแต่ละประเภทของโรงแรม

ประเภทมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย ทั้งหมด	อัตราส่วน ^{1/} (ร้อยละ)	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย	0.66	64	0.42
มูลฝอยรีไซเคิล	0.66	30	0.20
มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง)	0.66	3	0.02
มูลฝอยอันตราย	0.66	3	0.02
รวม	100	100	0.66

หมายเหตุ : ^{1/} รูปแบบและแนวทางการจัดการขยะมูลฝอยภายใต้แผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัด ส่วนขยะมูล

ฝอยและสิ่งปฏิกูล สำนักจัดการกากของเสียและสารอันตราย กรมควบคุมมลพิษ http://www.pcd.go.th/info_serv/waste.html

ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม โรงแรม อิมพีเรียล โอเชียน ปาล์ม ภูเก็ต (เปลี่ยนการใช้อาคาร) มกราคม 2568

2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโรงแรม

จากข้อมูลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรมต้องจัดให้มีที่พักขยะรวมไว้บริเวณด้านหน้าโรงแรม (ผังแสดงตำแหน่งที่พักขยะรวม และแบบขยายห้องพักขยะรวม แสดงดังรูปที่ 2.5.4-1) มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กมีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน มีการระบายอากาศด้วยหน้าต่างพร้อมตะแกรงกันแมลงโดยภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 3 ห้อง ดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลายได้ มีขนาด 1.0 x 1.80 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 2.16 ลูกบาศก์เมตร (คิดปริมาตรกักเก็บ 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อยสลายได้นานประมาณ 5.14 วัน

- ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด 1.0 x 1.80 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 2.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดปริมาตรกักเก็บ 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับขยะแห้ง ได้นานประมาณ 108 วัน

- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด 1.0 x 1.80 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 2.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดปริมาตรกักเก็บ 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับขยะ ได้นานประมาณ 108 วัน

ทั้งนี้ปัจจุบันทางโรงแรมไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมภายในโรงแรม แต่เป็นเพียงการนำไปวางไว้บริเวณหน้าโรงแรมตามเวลาที่หน่วยงานเทศบาลตำบลเชิงทะเลกำหนดไว้ เพื่อในง่ายต่อการเก็บมูลฝอย สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล จะเก็บในท้องเก็บของส่วนงานแม่บ้าน เพื่อนำออกจำหน่ายเป็นครั้งคราว เมื่อมีปริมาณที่รวบรวมมากพอ

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

oceanpalms
phuket

นายบุญเกิด เล่ง ล-ดอ 1733
เลขที่ 2/4 หมู่ 7
ตำบลคลองคอง อำเภอลำทะเมนชัย
บุรีรัมย์
นายจูเมธ นามัน ก.ล.บ. 8102

นายสุรชัย ชัดนิลกลางวงศ์
เลขที่ 58/83 หมู่ 1
ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด
นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEER:
นายอรรถพร อธิภากร วพ. 1138
เลขที่ ๕ ตำบลศรีฐาน
อำเภอเมือง จ.ภูเก็ต

คุณเอกรัตน์ พรหมเพ็ญ ภ.ศ. 209
359/3 ม.1 ต.เทพกระษัตรี
อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

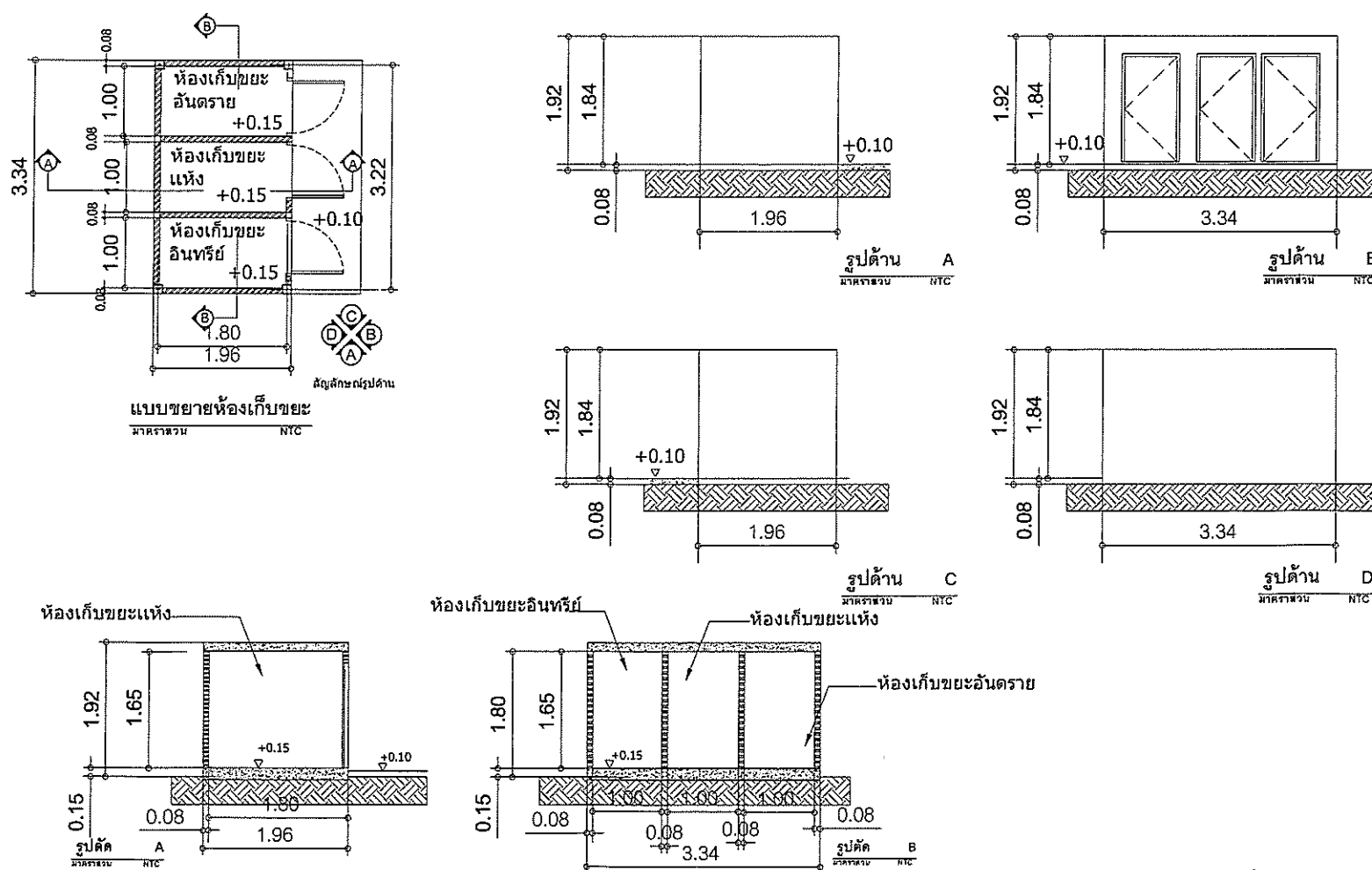
DRAWN:

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

SCALE	
DATE	
TOTAL	DWG. SHEET NO.
FILE NAME	



รูปที่ 2.5.4-1 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักรวมผู้ป่วย และแบบขยายห้องพักรวมผู้ป่วยรวมของโรงเรือน

2.5.5 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโรงแรมเป็นระบบไฟฟ้าบนดิน ซึ่งโรงแรมได้ขอรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลาง ด้วยกำลังส่ง 33 KV โดยผ่านสายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่หม้อแปลงแรงสูง ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ลูก เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 KV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโรงแรม(ผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าโรงแรม ดังรูปที่ 2.5.5-1)

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โรงแรมจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 125 KVA จำนวน 1 เครื่อง ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง เครื่องสำรองไฟจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบสื่อสาร เป็นต้น ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

JOB NO:

PROJECT:

oceanpalms
phuket

PROJECT OWNER:

ARCHITECT:

นายบุญเลิศ เลิศ-ศิริ 733
เลขที่ 2/4 หมู่ 7
ตำบลคลองคอง อำเภอดงหลวง
จังหวัดสุราษฎร์ธานี
นายสุเมธ นามู ก.ล.บ. 8102

STRUCTURAL ENGINEER:

นายวิฑูรย์ รัตนไพศาลวงศ์
เลขที่ 58/83 หมู่ 1
ตำบลคลองคอง อำเภอบางแก้ว
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ELECTRICAL ENGINEER:

นายสุรพร อธิราช วรพา. 1138
เลขที่ 8 ตำบลศรีสุนทร
อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

MECHANICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

คุณเอกวิทย์ พรหมเพ็ญ ก.ล. 209
359/3 ม.1 ต.เทพาไชยศรี
อ.ฉวาง จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

DRAWN:

CHECKED:

APPROVED:

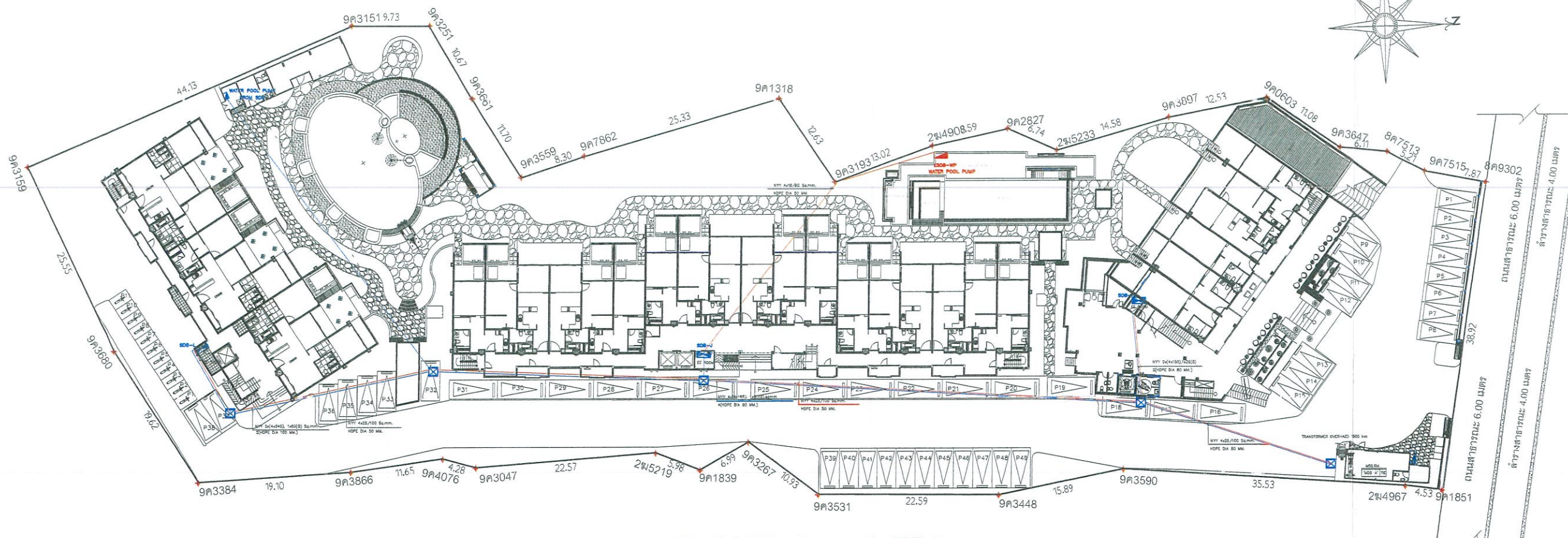
DRAWING TITLE

SCALE

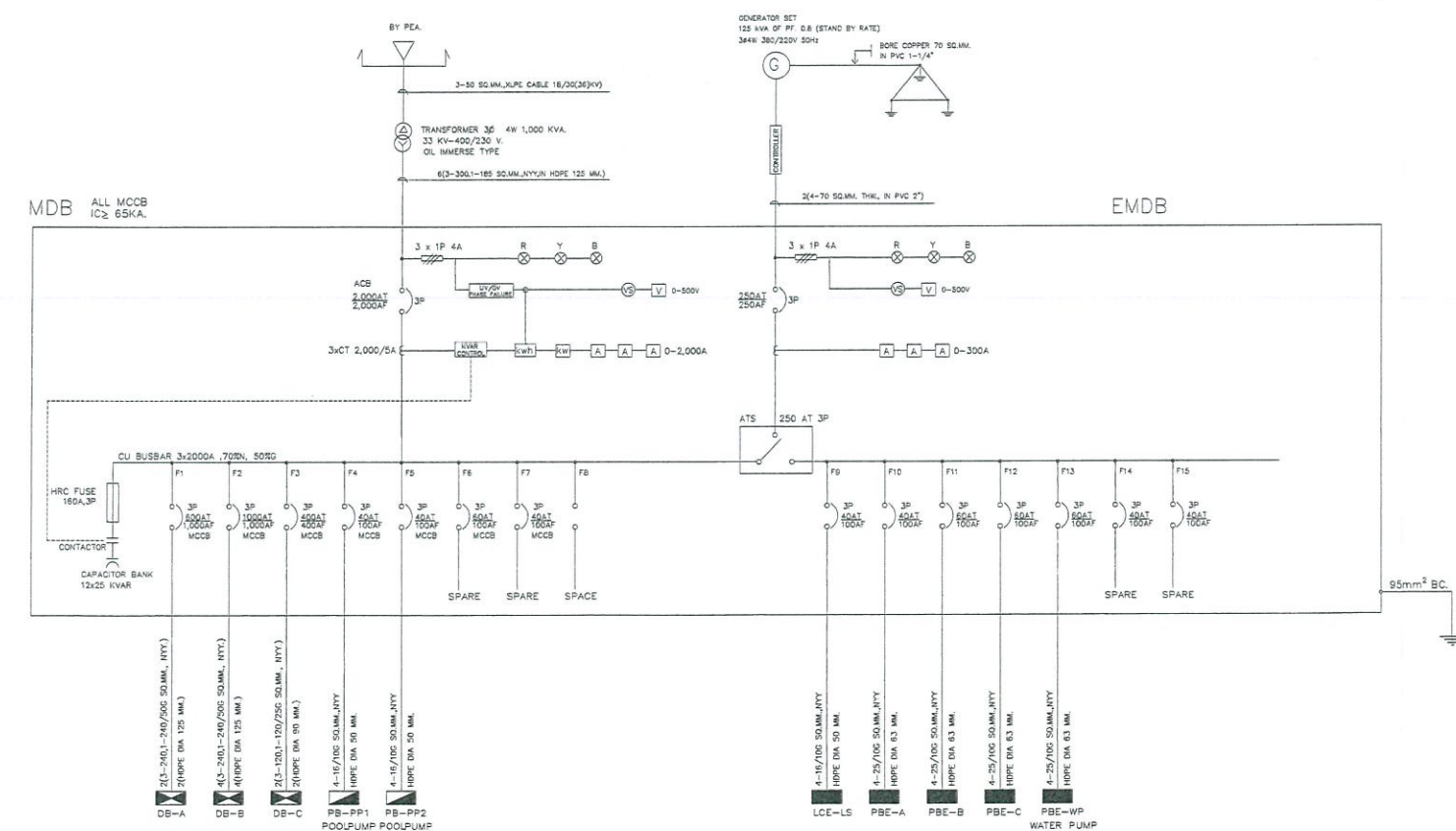
DATE

TOTAL DWG SHEET NO.

FILE NAME



ELECTRICAL INFRA



SINGLE LINE DIAGRAM MDB,EMDB

รูปที่ 2.5.5-1 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าโรงแรม



หม้อแปลงและห้องไฟฟ้าของโครงการ

2.5.6 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

● ระบบรักษาความปลอดภัย

โรงแรมออกแบบให้อาคารมีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโรงแรม รายละเอียดดังนี้

➤ กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โรงแรมจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดทั้งหมด 38 จุด (ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในโรงแรม ดังรูปที่ 2.5.6-1 รายละเอียดดังนี้

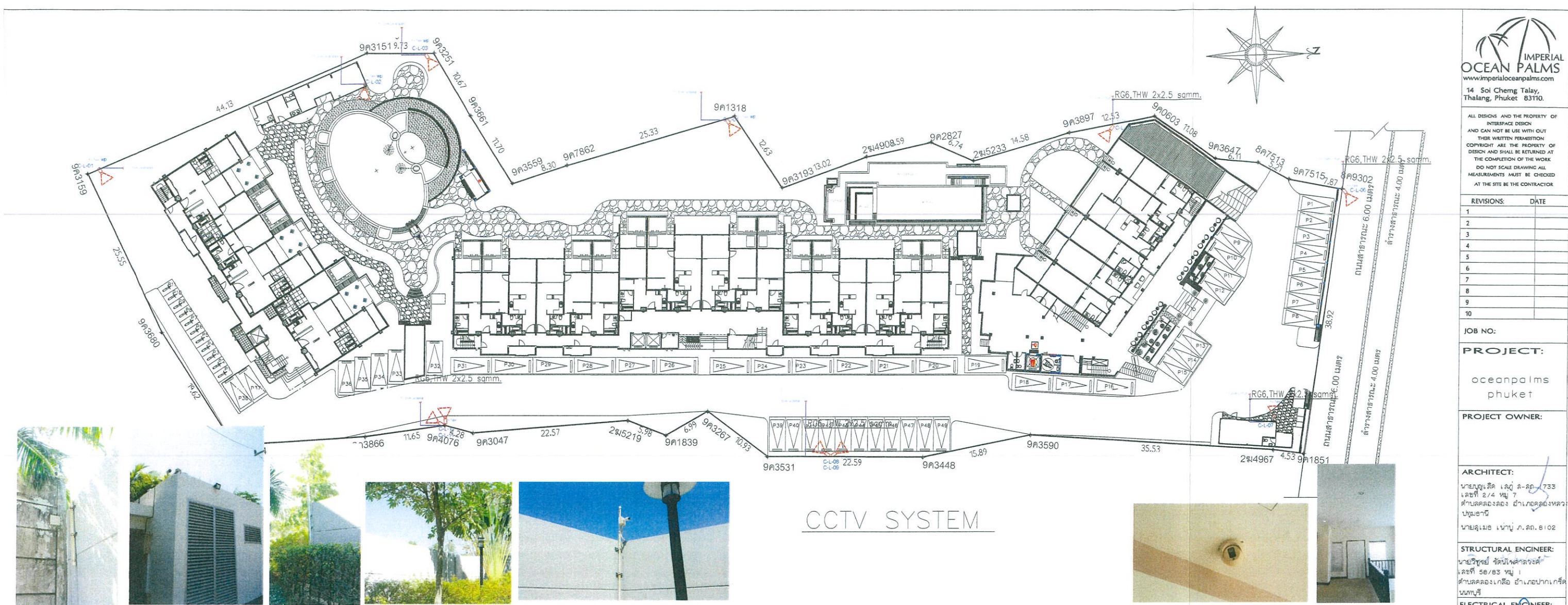
- อาคาร A ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ยกเว้นชั้น 1 ติดตั้ง 3 จุด รวม 9 จุด บริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้น
- อาคาร B ติดตั้งชั้นละ 2 จุด รวม 8 จุด บริเวณโถงทางเดินของแต่ละชั้น
- อาคาร C ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ยกเว้นชั้น 1 ติดตั้ง 3 จุด รวม 9 จุด บริเวณชั้นใต้ดินติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกชั้นใต้ดินของอาคาร C จำนวน 1 จุด
- พื้นที่ภายนอกโรงแรม รวม 11 จุด ครอบคลุมทางเข้า-ออก โรงแรมและถนนสาธารณะหน้าโรงแรม

➤ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 4 คน แบ่งเป็น 2 กะ กะละ 2 คน ประจำที่ด้านหน้าโรงแรม และบริเวณที่จอดรถของอาคาร เพื่อบริการดูแลความสงบเรียบร้อย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่เข้าพักภายในโรงแรม ตลอดจนอำนวยความสะดวกให้แก่ยานพาหนะของผู้ที่เข้าพักภายในโรงแรม และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โรงแรมตลอด 24 ชั่วโมง

➤ ระบบการสื่อสาร

โรงแรมจะจัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการ เจ้าหน้าที่และพนักงานของโรงแรม เพื่อใช้ในการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม ดังนี้

- ระบบโทรศัพท์ จัดระบบโทรศัพท์ต่อเข้าสู่ห้องพักทุกห้อง รวมทั้งภายในอาคาร เพื่อให้การติดต่อประสานงานภายในโรงแรมเป็นไปอย่างสะดวกรวดเร็ว ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ
- ระบบสายอากาศโทรทัศน์และวิทยุรวม และติดตั้งจานรับสัญญาณผ่านดาวเทียม
- ระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ต โรงแรมจัดให้มีระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ตทุกห้อง



IMPERIAL OCEAN PALMS
 www.imperialoceanpalms.com
 14 Soi Cheng Talay, Thalung, Phuket 83110.

ALL DESIGNS AND THE PROPERTY OF INTERSPACE DESIGN AND CAN NOT BE USE WITH OUT THEIR WRITTEN PERMISSION. COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DESIGN AND SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF THE WORK. DO NOT SCALE DRAWING. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

JOB NO:

PROJECT:

oceanpalms phuket

PROJECT OWNER:

ARCHITECT:

นายภูวนิด เลิศ-ถ- 733 เลขที่ 2/4 หมู่ 7 ตำบลคลองคอง อำเภอคลองหกว- พุมธานี

นายสุเมธ นานู ก.ด.8102

STRUCTURAL ENGINEER:

นายวิฑูรย์ รัดนิพนธ์วิศวกร เลขที่ 58/83 หมู่ 1 ตำบลคลองคอง อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEER:

นายอรรถพร อธิการ พวก.1138 เลขที่ 8 ตำบลศรีสุนทร อำเภอเมือง จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

คุณเอกธัน พรหมเพ็ญ ภ.ด. 209 358/3 ม.1 ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

DRAWN:

CHECKED:

APPROVED:

DRAWING TITLE

SCALE

DATE

TOTAL DWG SHEET NO.

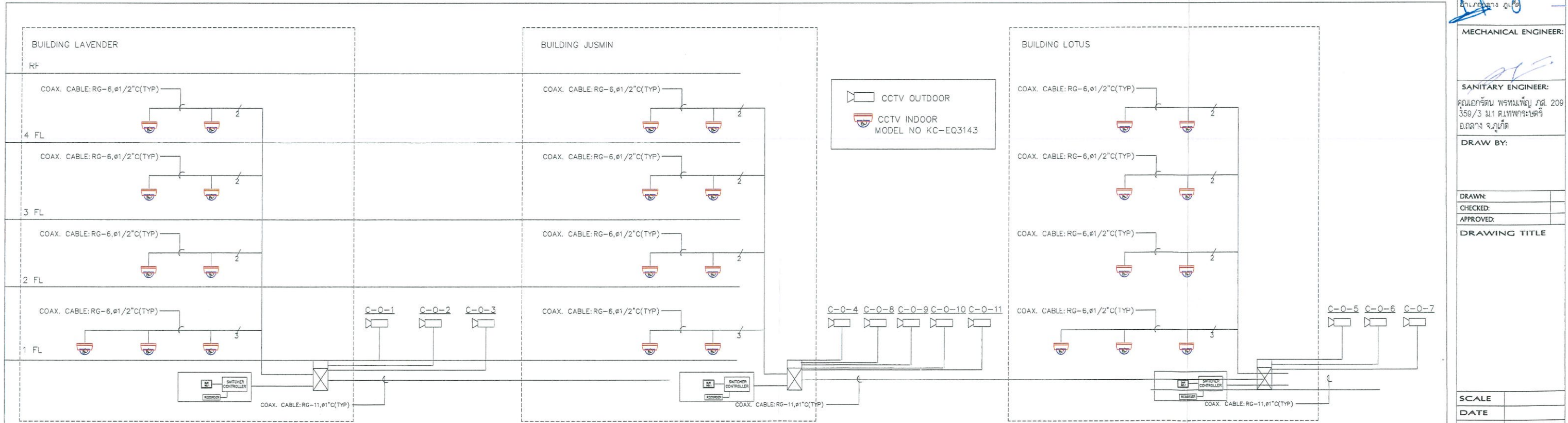
FILE NAME

ตัวอย่างติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบโครงการ

ตัวอย่างติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบโครงการ

ตัวอย่างติดตั้งกล้องวงจรปิดในอาคารโครงการ

ตัวอย่างติดตั้งกล้องวงจรปิดในอาคารโครงการ



2.6 ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง

โรงแรมได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มีรายละเอียด ดังนี้

2.6.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ตรวจจับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตรวจจับควันไฟ ความร้อน เปลวไฟหรือทำการแจ้งเตือน โดยมีผู้พบเห็นและทำการส่งสัญญาณเตือนในรูปแบบของเสียงและแสงแล้วส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมหรือแผนกดับเพลิง ส่วนประกอบของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีดังนี้

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยการทำงานคือ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน ส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมจะมีสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่มาปิดสวิทช์เพื่อตัดเสียง โดยโรงแรมติดตั้งไว้ในห้องควบคุมชั้นใต้ดินของอาคาร C

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Call Point : MCP)** ติดตั้งทุกชั้นของอาคารของทุกอาคาร โดยติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟ ชั้นละ จำนวน 2 จุด ยกเว้นอาคาร B ติดตั้งชั้นละ 4 จุด รวมทั้งสิ้นจำนวน 34 จุด

- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector: S)** ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร บริเวณโถงทางเดิน ห้องควบคุม ห้องนํ้ารวม ห้องอาหาร และห้องเก็บของ รวม 43 จุด

- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H)** โรงแรมออกให้มีการติดตั้งบริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องครัวของห้องอาคาร ห้องควบคุมระบบ และบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร C รวมทั้งหมด 111 จุด

2.6.2 ระบบดับเพลิงภายในโรงแรม

ระบบท่อดับเพลิงภายในอาคาร ใช้แบบท่อเย็นระบบท่อแห้ง (Dry Pipe System) ติดตั้งท่อดับเพลิงแบบระบบท่อเย็นระบบท่อแห้ง (Dry Pipe System) อาคารละ 1 ท่อ ขนาด \varnothing 4 นิ้ว โดยโรงแรมได้ออกแบบให้อาคารโรงแรมรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เพื่อจ่ายน้ำไปยัง ตู้ดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET: FHC) ภายในอาคาร

- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connection : FDC)** จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 หัว ประกอบด้วยหัวต่อพร้อมข้อต่อสวมเร็วตัวผู้มีฝาครอบ และโซ่ประกอบครบชุด หัวรับน้ำดับเพลิงมีขนาด 65 มิลลิเมตร มีวาล์วกันกลับ ติดตั้งสูงจากพื้น 0.76 เมตร (ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and Hose Systems ระบุให้ติดตั้งสูงจากพื้นไม่มากกว่า 1.20 เมตร)

- **ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET : FHC)** หัวต่อสายฉีดน้ำ พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว พร้อมทั้งฝาครอบ โซ่ร้อย และถังดับเพลิง ชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยสายดับเพลิงมีความยาวประมาณ 30 เมตร โดยอาคาร A และ C ติดตั้งชั้นละ 1 จุด ส่วนอาคาร B ติดตั้งชั้นละ 2 จุด (แสดงดังรูปที่ 2.6-1)

2.6.3 บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล

● **บันไดหนีไฟ** โรงแรมจัดให้มีบันไดหนีไฟทุกอาคาร โดยบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบริเวณทางเดินภายในอาคาร จัดมีป้ายทางออกฉุกเฉิน แสดงทิศทางหนีไฟ โดยรายละเอียดของบันได ภายในอาคาร แสดงดังต่อไปนี้

- **อาคาร A** จัดให้มีบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ด้านทิศตะวันออกของอาคาร) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลง จากชั้น 1 ถึงชั้น 4 กว้าง 1.50 เมตร
- **อาคาร B** จัดให้มีบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (อยู่บริเวณกลางอาคาร) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลง จากชั้น 1 ถึงชั้น 4 กว้าง 1.50 เมตร ลุกนอน 0.30 เมตร ลุกตั้ง 0.18 เมตร ชานพักบันไดกว้างประมาณ 1.50 เมตร
- **อาคาร C** จัดให้มีบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ด้านทิศตะวันออกของอาคาร) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดินถึงชั้น 4 กว้าง 1.90 เมตร

สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 15 เซนติเมตร มีตำแหน่งการติดตั้งอยู่ที่บริเวณโถงทางขึ้น - ลงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ชั้น 2 - 4 ส่วนชั้น 1 ติดตั้งบริเวณทางเข้าโถง และบันไดหลัก โดยบริเวณอาคาร A และ C จำนวน 2 จุด/ชั้น ส่วนอาคาร B จำนวน 3 จุด/ชั้น

● **จุดรวมพล** ภายในโรงแรมได้จัดให้มีพื้นที่รวมพล จำนวน 3 จุด รวมพื้นที่ทั้งหมด 214 ตารางเมตร หรือคิดเป็นพื้นที่ 0.86 ตารางเมตร/คน รายละเอียด ดังนี้

- 1) บริเวณด้านหลังอาคาร B มีพื้นที่ 135 ตารางเมตร หรือคิดเป็นพื้นที่ 0.54 ตารางเมตร/คน
- 2) บริเวณด้านหน้าอาคาร B มีพื้นที่ 35 ตารางเมตร หรือคิดเป็นพื้นที่ 0.14 ตารางเมตร/คน
- 3) บริเวณหน้าอาคาร C มีพื้นที่ 45 ตารางเมตร หรือคิดเป็นพื้นที่ 0.18 ตารางเมตร/คน

ดังนั้น มีจำนวนผู้พักอาศัยในโรงแรมทั้งหมด 249 คน (ผู้ใช้บริการส่วนห้องพักจำนวน 182 คน ผู้ใช้บริการห้องอาหาร 40 คน ผู้ใช้บริการฟิตเนส 7 คน และเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารจำนวน 20 คน) ในการกำหนดพื้นที่รวมพลกรณีเกิดอัคคีภัยตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนั้น พื้นที่โรงแรมต้องมีขนาดพื้นที่รวมพลกรณีเกิดอัคคีภัย เท่ากับ 62.25 ตารางเมตร

● **แผนการซ้อมหนีไฟ** โรงแรมได้จัดให้มีแผนซ้อมการหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในโรงแรมมีความพร้อมในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้โดยร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นหรือส่วนราชการในพื้นที่ ทั้งนี้โรงแรมจะจัดทำผังเส้นทางหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณห้องพัก และโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว (ผังตำแหน่งจุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟและตำแหน่งจุดจอตระดับเพลิง ดังรูปที่ 2.6.3-1)

ALL DESIGNS AND THE PROPERTY OF
 INTERSPACE DESIGN
 AND CAN NOT BE USE WITH OUT
 THEIR WRITTEN PERMISSION
 COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF
 DESIGN AND SHALL BE RETURNED AT
 THE COMPLETION OF THE WORK
 DO NOT SCALE DRAWING ALL
 MEASUREMENTS MUST BE CHECKED
 AT THE SITE BE THE CONTRACTOR

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

JOB NO:

PROJECT:

oceanpalms
phuket

PROJECT OWNER:

ARCHITECT:

นายสุเมธ เลิศ 8-801733
 เลขที่ 2/4 หมู่ 7
 ตำบลคลองคอง อำเภอดงหลวง
 พะเยา
 นายสุเมธ นามู ก.ล.อ.8102

STRUCTURAL ENGINEER:

นายวิฑูรย์ สอนไพศาลวงศ์
 เลขที่ 56/83 หมู่ 1
 ตำบลคลองเคื่อ อำเภอบางเคื่อ
 นครราชสีมา

ELECTRICAL ENGINEER:

นายอรุณพร อินทร์ วัฒ. 1138
 เลขที่ 6 ตำบลคลองคอง
 พะเยา

MECHANICAL ENGINEER:

ด.น.อ.ก.ต.น. พรหมเพ็ญ ภ.ล. 209
 359/3 ม.1 ต.เทพกระษัตรี
 อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

DRAWN:

CHECKED:

APPROVED:

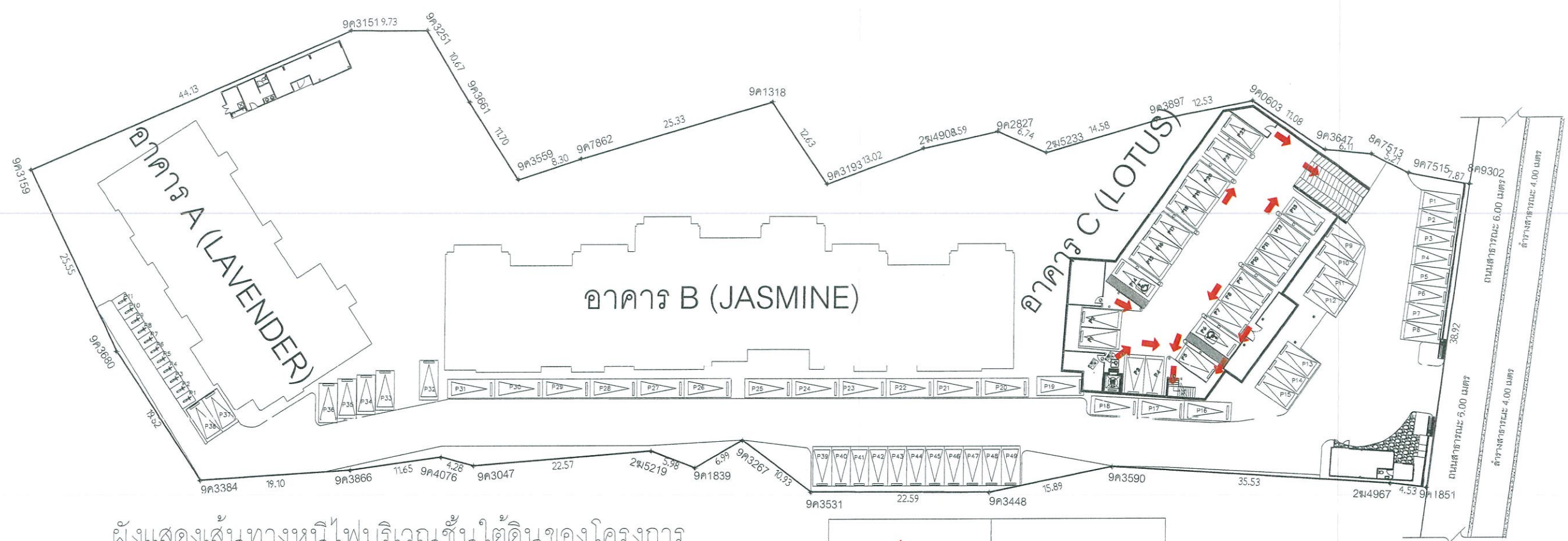
DRAWING TITLE

SCALE


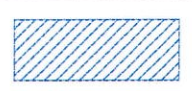
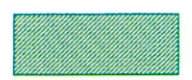
DATE

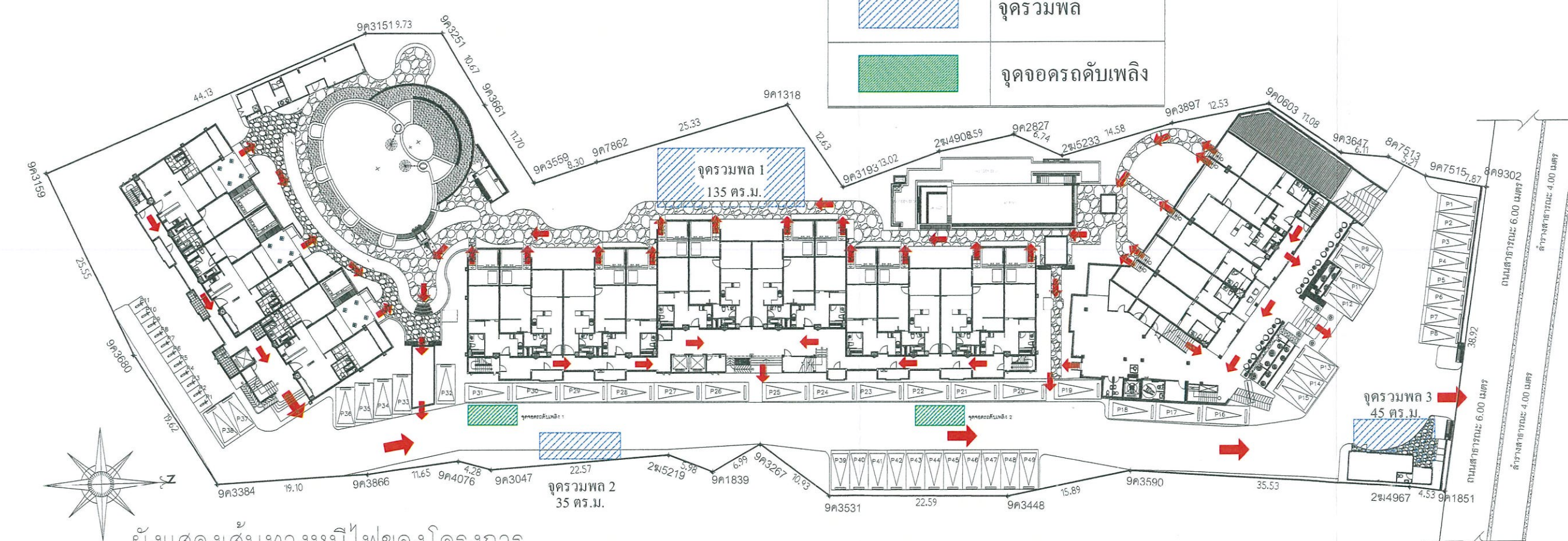
TOTAL DWG. SHEET NO.

FILE NAME



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ

	เส้นทางหนีไฟ
	จุดรวมพล
	จุดจอดรถดับเพลิง



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟของโครงการ

รูปที่ 2.6.3-1 ผังแสดงจุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟและตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิงของโรงแรม

2.7 ระบบจราจร

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โรงแรมจะใช้การคมนาคมทางบกจากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี ท้าวศรีสุนทร มุ่งหน้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) ตรงไประยะทางประมาณ 6.30 กิโลเมตร ถึงสามแยกเชิงทะเล ตรงไปอีกประมาณ 100 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยเชิงทะเล 14 ตรงไประยะทางประมาณ 900 เมตร พื้นที่โรงแรมจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ

การเข้า-ออกพื้นที่โรงแรม ใช้ถนนซอยเชิงทะเล 14 ที่เชื่อมกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) เป็นทางเข้า-ออกหลัก โดยจุดเชื่อมต่อของถนนภายในโรงแรมกับถนนซอยเชิงทะเล 14 จำนวน 1 จุด กว้าง 6.10 เมตร จัดระบบจราจรภายในโรงแรมแบบเดินรถ 2 ทิศทาง (ผังแสดงระบบจราจรภายในโรงแรม ดังรูปที่ 2.7-1)

สำหรับที่จอดรถ โรงแรมได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 71 คัน โดยแบ่งเป็นบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร C จำนวน 22 คัน และบริเวณชั้น 1 ด้านหน้าอาคาร C ด้านทิศตะวันออกของอาคาร B และ A จำนวน 49 คัน นอกจากนี้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A

ALL DESIGNS AND THE PROPERTY OF
 INTERSPACE DESIGN
 AND CAN NOT BE USE WITH OUT
 THEIR WRITTEN PERMISSION
 OR HIGHLY AS THE PROPERTY OF
 DESIGN AND SHALL BE RETURNED AT
 THE COMPLETION OF THE WORK
 DO NOT SCALE DRAWING ALL
 MEASUREMENTS MUST BE CHECKED
 AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

REVISIONS	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

JOB NO:

PROJECT:

oceanpalms
phuket

PROJECT OWNER:

ARCHITECT:

นายสุริยเดช เลอ์ ส-สว 233
 เลขที่ 2/4 หมู่ 7
 ตำบลคลองค้อ อำเภอดงหลวง
 จังหวัดสุพรรณบุรี

 นายสุเมธ นามู ก.ล.บ. 8102

STRUCTURAL ENGINEER:

นายสุเมธ นามู ก.ล.บ. 8102
 เลขที่ 88/83 หมู่ 1
 ตำบลคลองค้อ อำเภอดงหลวง
 จังหวัดสุพรรณบุรี

ELECTRICAL ENGINEER:

นายสุเมธ นามู ก.ล.บ. 1138
 เลขที่ 8 ตำบลคลองค้อ
 อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

MECHANICAL ENGINEER:

คุณเอกธเนศ พรหมเพ็ญ ก.ล. 209
 359/3 ม.1 ต.เทพาภิบาล
 อ.คลอง จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

DRAWN:
 CHECKED:
 APPROVED:

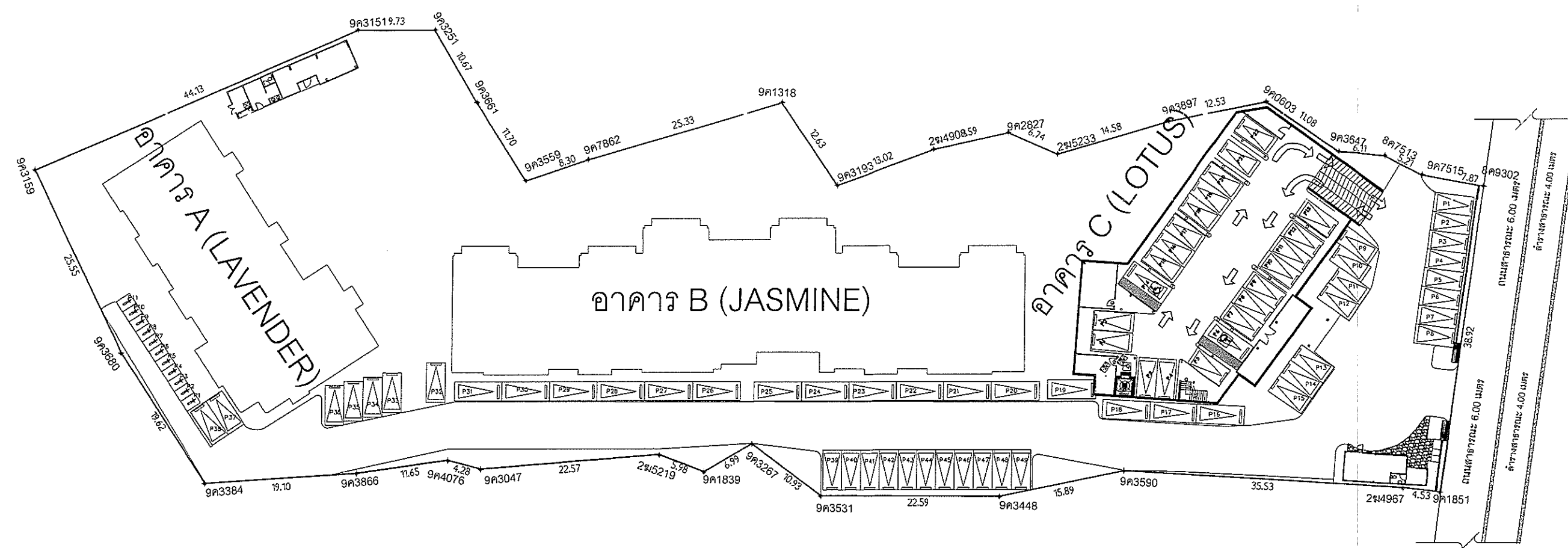
DRAWING TITLE

SCALE

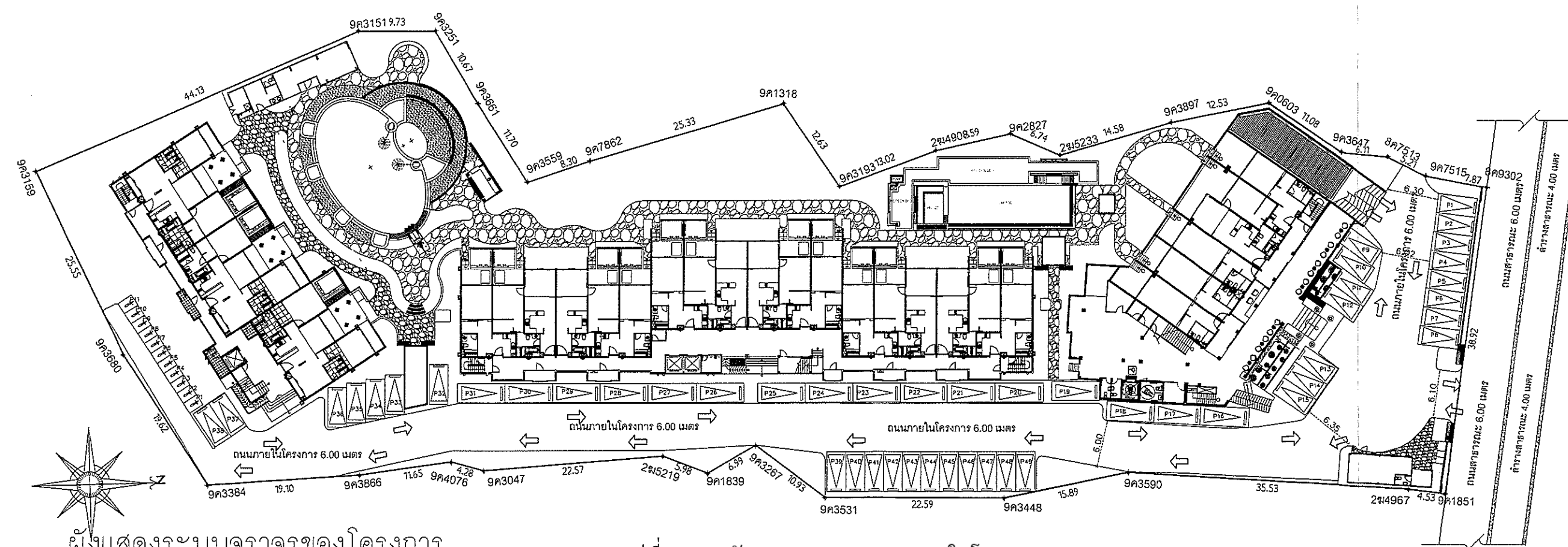
DATE

TOTAL DWG SHEET NO.

FILE NAME



ผังแสดงระบบจราจรบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ



ผังแสดงระบบจราจรของโครงการ

รูปที่ 2.7-1 | ผังแสดงระบบจราจรภายในโรงแรม

2.8 พื้นที่สีเขียว

โรงแรมจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 249 ตารางเมตร ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่น้อยกว่า 1 เมตร โดยต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 62.25 ตารางเมตร ซึ่งโรงแรมจัดให้มีไม้ยืนต้น 412.92 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 3.78 ตารางเมตรต่อคนจึงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ความหอมและไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นลีลาวดี กล้วย พัด โมกมัน ไทรเกาหลี มะพร้าว ตีนเป็ด ช้องนาง กระดุมทองเลื้อย พุดศุภโชค ปักษาสวรรค์ วาสนา ประทัด เศรษฐี ประทัดไต้หวัน ซากก้าน เอื้องทอง เข็ม จั๋ง และกล้วยมาเลเซีย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ (ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณพื้นที่โรงแรม แสดงดังรูปที่ 2.8-1)

REVISIONS:	DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

JOB NO:

PROJECT:

oceanpalms
phuket

PROJECT OWNER:

ARCHITECT:

นายสุเมธ เลอ-ลือ 733
เลขที่ 2/4 หมู่ 7
ตำบลคลองค้อ อำเภอคลองหลวง
ปทุมธานี
นายสุเมธ นามู ก.ล.บ.8102

STRUCTURAL ENGINEER:

นายสุเมธ นามู ก.ล.บ.8102
เลขที่ 58/83 หมู่ 7
ตำบลคลองค้อ อำเภอคลองหลวง
ปทุมธานี

ELECTRICAL ENGINEER:

นายสุเมธ นามู ก.ล.บ.8102
เลขที่ 58/83 หมู่ 7
ตำบลคลองค้อ อำเภอคลองหลวง
ปทุมธานี

MECHANICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

คุณอรุณรัตน์ พรหมเพ็ญ ก.ล.บ. 209
359/3 หมู่ 1 ตำบลเกาะจันทร์
อ่าวฉาง จ.ภูเก็ต

DRAW BY:

DRAWN:

CHECKED:

APPROVED:

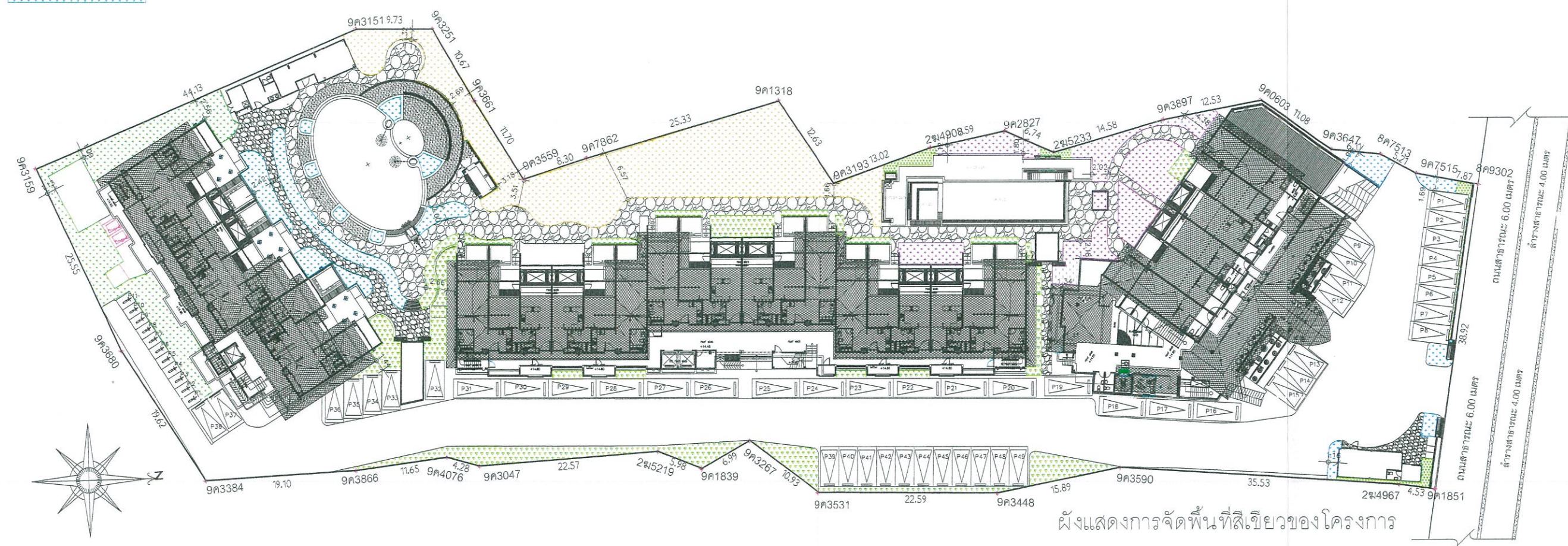
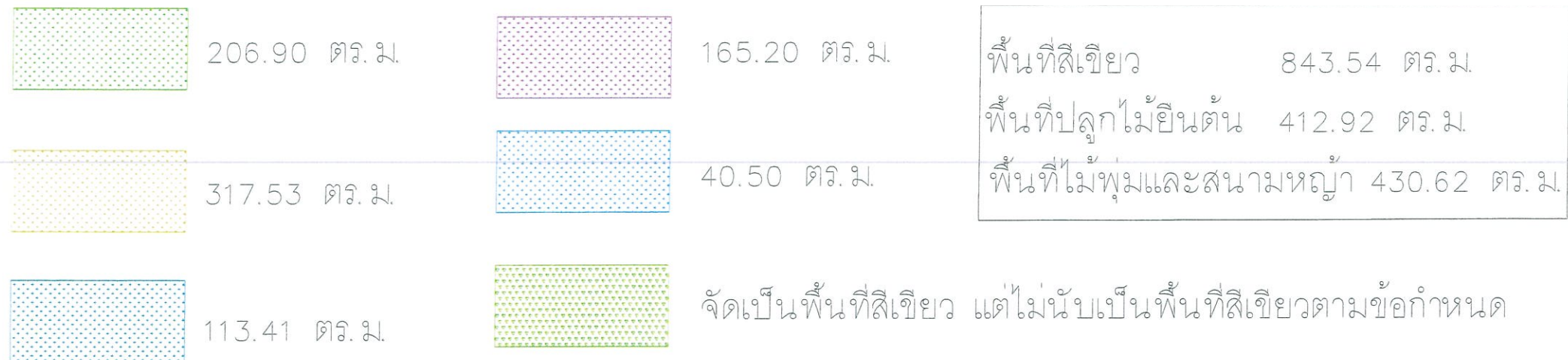
DRAWING TITLE

SCALE

DATE

TOTAL DWG SHEET NO.

FILE NAME



รูปที่ 2.8-1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโรงแรม



ตัวอย่างการจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ

ตัวอย่างการจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ

ตัวอย่างการจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม โฮเทล
โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม-ธันวาคม ประจำปี 2568
ดังตารางที่ 3-1 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ❖ มาตรการทั่วไป
- ❖ ทรัพยากรกายภาพ
- ❖ ทรัพยากรชีวภาพ
- ❖ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- ❖ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

โรงแรม : โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช
 เจ้าของโรงแรม : บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ที่ตั้งโรงแรม : 153 ซอยเชิงทะเล 14 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
 จัดทำรายงานโดย : บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
 ช่วงเวลาที่รายงาน : ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568
 ประเภทโครงการ : โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	โครงการโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช จากอาคารอยู่อาศัยรวมเป็นอาคารประเภทโรงแรม ซึ่งภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 79ห้องพัก สระว่ายน้ำ 2 สระ Pool Bar พิตเนส ห้องไฟฟ้า และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น กิจกรรมภายในโครงการมีการเข้าพักของนักท่องเที่ยวเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม นอกจากนี้โครงการได้มีการจัดสวน โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 59.72 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด และจัดสภาพภูมิสถาปัตยกรรมโครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด	จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 59.72 ของพื้นที่โรงแรม และจัดพื้นที่สีเขียวให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิม	-	รูปที่ 3-1
		2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบรวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโรงแรมและพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	การดำเนินกิจกรรมภายในโครงการไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด สภาพพื้นที่โครงการปกคลุมไปด้วยอาคารของโครงการ ถนน ที่จอดรถ ที่ว่าง และพื้นที่สีเขียวซึ่งจะมีการดูแลให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ		กิจกรรมภายในโรงแรมไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด	-	รูปที่ 3-3
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ	<p><u>การเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>เนื่องจากเกิดแผ่นดินไหวในประเทศไทยอยู่เป็นระยะๆ กรมทรัพยากรธรณีได้ทำแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทยขึ้นในปี พ.ศ. 2556 ซึ่งได้กำหนดค่าระดับความรุนแรงของแผ่นดินไหวไว้ 5 ระดับ สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตจังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V เมอร์คัลลี ซึ่งหมายถึง ค่อนข้างแรง (คนที่นอนหลับตกใจตื่น) และตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 2 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน “บริเวณเฝ้าระวัง” หมายความว่าพื้นที่หรือบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง</p>	1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็ว และปลอดภัย ติดไว้บริเวณห้องพักและโถงทางเดินอาคารของโครงการ	จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยไว้ภายในห้องพัก	-	รูปที่ 3-4
		2. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง	จัดให้มีการอบรมและการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยให้แก่พนักงานภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและสึ นามิ (ต่อ)	จังหวัดสงขลา และจังหวัดสุราษฎร์ธานี ทั้งนี้ โรงแรมไม่ได้ตั้งอยู่บริเวณศูนย์กลางการเกิด แผ่นดินไหว ดังนั้น แนวโน้มที่จะเกิดแผ่นดินไหวและ ส่งผลกระทบรุนแรงต่อโรงแรมจึงอยู่ในระดับต่ำ <u>การเกิดสึนามิ</u> พื้นที่โครงการไม่ตั้งอยู่ใกล้ทะเลโดยอยู่ห่างจาก บางเทาประมาณ 1.30 กิโลเมตร	3. ประสานงานกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบ หากเกิดกรณี แผ่นดินไหว/สึนามิได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการ อพยพได้ทันทั่วทั้งที่	จัดให้มีเจ้าหน้าที่และจุด ให้บริการสำหรับผู้ใช้บริการ คอยรับเรื่องร้องเรียนและ ประสานงานกับหน่วยงาน	-	รูปที่ 3-6
		4. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้ เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อม และการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุ แผ่นดินไหว/สึนามิ	จัดให้มีเอกสารเผยแพร่ ความรู้เกี่ยวกับการเตรียม ความพร้อมและการปฏิบัติ ตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว/ สึนามิ	-	รูปที่ 3-4
		5. หากเกิดธรณีภัยพิบัติ โครงการ ต้องจัดให้มีการช่วยเหลือและ อำนวยความสะดวกแก่ผู้พัก อาศัยดังนี้ - พนักงานเคาะประตูห้องพัก และแต่ละห้องและตรวจสอบ ว่ามีผู้พักอาศัยอยู่หรือไม่ - พนักงานอยู่ตามมุมต่างๆ ของ โครงการ เพื่อนำทางผู้พัก อาศัยไปยังจุดรวมพล และ อพยพไปยังที่ปลอดภัยต่อไป	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เคาะประตู ห้องพักและแต่ละห้อง หาก เกิดธรณีภัยพิบัติ ภายใน โรงแรม	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากระบบปรับอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	จัดให้มีป้ายกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก ภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-7
		2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	จัดให้มีป้ายเตือน“ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”บริเวณที่จอดรถ ภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-7
		3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โรงแรม	-	รูปที่ 3-8
		4. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	จัดให้มีเครื่องใช้ไฟฟ้า รุ่นประหยัดพลังงาน ภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-9
		5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-10

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการทั้งสิ้น 843.54 ตาราง เมตร โดยองค์ประกอบของ พื้นที่ไม่มีทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ความ หอมและไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นลีลา วดี กล้วยพัต โมกมัน ไทร เกาหลี่ มะพร้าว ตีนเป็ด ช้องนาง กระจุมทองเลื้อย พุดศุภโชค ปักษาสวรรค์ วาสนา ประทัดเศรษฐี ประทัด ไต้หวัน ชาฮกเกี้ยน เอื้องทอง เข็ม จั๋ง และหญ้าม้าเลเซีย โดย จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร มี พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 412.92 ตารางเมตร	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร โดย องค์ประกอบของพื้นที่ไม่มี ทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ความหอม และไม้พุ่ม ภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-1
		7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับ ความเสียหาย หรือตายต้องปลูก ต้นใหม่ทดแทนทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สี เขียวภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-2
		8. ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูก สร้างบริเวณที่ว่างระหว่าง อาคาร	ปัจจุบันไม่มีการก่อสร้าง อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง บริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร	-	รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			ภายในโรงแรม		
		9. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว ในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะ ดำเนินโครงการเพื่อเป็นการ ส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และ เป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของ ผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณ โดยรอบโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สี เขียวภายในโรงแรมและ พื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สี เขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-2
		10. ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคใน อากาศและการสะสมในฝุ่น ละออง โดยจัดให้มีล้าง เครื่องปรับอากาศในโครงการ เป็นประจำโดยล้างแผงระบาย ความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่น กรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศ ทำงานได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการ ใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาและทำความสะอาด แผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 3-11

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน	เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นประเภท โรงแรม ซึ่งมีกิจกรรมหลักเป็นการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอันเป็นการ รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงแต่ อย่างใด โดยในช่วงเปิดดำเนินการเสียงที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า - ออกของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า- ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	จัดให้มีป้ายกำหนดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก ภายใน โรงแรม	-	รูปที่ 3-7
		2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มี มาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	จัดให้มีเครื่องใช้ไฟฟ้า รุ่น ประหยัดพลังงานภายใน โรงแรม	-	รูปที่ 3-9
		3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายของ อุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และตรวจสอบเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-10
		4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความ เสียหาย หรือตายต้องปลูก ต้นใหม่ทดแทนทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ สีเขียวภายในโรงแรมและ พื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-2
		5. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับ เรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และผู้พัก อาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับ ผลกระทบจากการดำเนิน โครงการและจากสิ่งแวดล้อม	จัดให้มีเจ้าหน้าที่และจุด ให้บริการสำหรับผู้ใช้บริการ คอยรับเรื่องร้องเรียนและ ประสานงานกับหน่วยงาน	-	รูปที่ 3-6

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)		ภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้า ตรวจสอบคอยประสานงานกับ บริเวณใกล้เคียง และเร่ง ดำเนินการแก้ไขโดยทันที			
		6. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับ เครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอด รถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อ ลดเสียงที่เกิดขึ้นจาก เครื่องยนต์	จัดให้มีป้ายเตือน“ห้ามติด เครื่องขณะจอดรถ”บริเวณ ที่จอดรถ ภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-7
1.6 คุณภาพน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการพบว่าไม่มีทางน้ำ ไหลผ่านพื้นที่ แต่มีแนวคลองหลวงไหลผ่านหน้าพื้นที่ โครงการด้านทิศเหนือฝั่งตรงข้ามกับถนนซอยเชิงทะเล 14 ซึ่งคลองหลวงซึ่งเป็นน้ำดิบจากเขาในดันทิไหลเข้าสู่ คลองหลวง บางส่วนจะสูบเข้าถังกักเก็บน้ำของ เทศบาลตำบลเชิงทะเลเพื่อเข้าสู่ระบบกรองก่อน นำไปใช้ประโยชน์ ส่วนน้ำที่เหลือจากการกักเก็บจะ ระบายไปตามแนวคลองหลวงบริเวณซอยเชิงทะเล 3 แล้วตัดผ่านถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 เข้า สู่แนวคลองหลวงบริเวณริมถนนซอยเชิงทะเล 14 เรื่อยไปจนสิ้นสุดแนวคลองหลวงบริเวณอาณาเขต เชื่อมต่อระหว่างเทศบาลตำบลเชิงทะเลกับองค์การ บริหารส่วนตำบลเชิงทะเล แล้วจะเข้าสู่คูระบายน้ำ ขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล จนเข้าสู่คลอง ระบายน้ำบริเวณหน้าโรงแรมชั้นวิง รีสอร์ท แล้ว ระบายออกสู่หาดบางเทาต่อไป	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปที่ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้น ในพื้นที่โครงการได้อย่าง เพียงพอ รองรับบีโอดีเข้าสู่ ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของบีโอดี หลังจากผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว มีค่าไม่ เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปสามารถรองรับน้ำ ทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโรงแรม ได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-12
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแล การเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิค ดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำ เสีย	-	รูปที่ 3-12
		3. โครงการต้องติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อ ตรวจสอบประสิทธิภาพของ	มีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้งตาม มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ข (โรงแรมที่มี	-	รูปที่ 3-13 และ ภาคผนวก 7

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		ระบบบำบัด ทำให้สามารถ แก้ไขปัญหาระบบได้ทัน เหตุการณ์และเป็นการช่วยยืด อายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำ เสีย	จำนวนห้องพักสำหรับใช้ เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้น ของอาคาร หรือกลุ่มของ อาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ 200 ห้อง)		
		4. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	จัดให้มีการสูบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำ เสียภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-14
		5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิด ทำงานตลอดเวลา โดยการ ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	<u>ไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสียแยก จากระบบอื่น</u>	<u>ควรมีการติดตั้ง มิเตอร์ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำ เสียแยกจากระบบ อื่น เพื่อความ สะดวกในการ ติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำ เสีย</u>	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1.00 กิโลเมตร เป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วย โรงแรม อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย และที่ว่าง รอกการใช้ประโยชน์ ดังนั้น ทรัพยากรชีวภาพบนบก ในพื้นที่ดังกล่าว จึงมีได้ปรากฏว่ามีสัตว์ป่าหรือพันธุ์ ไม้ที่สำคัญ ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่โครงการพบว่า ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการประกอบไปด้วยอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 79 ห้องพัก สระว่ายน้ำ 2 สระ Pool Bar ฟิตเนส ห้องไฟฟ้า และพื้นที่สีเขียว ส่วนสัตว์บกที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่ โครงการ และข้างเคียง ส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่สามารถ พบเห็นได้ทั่วไปในชุมชนเมือง		-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการพบว่าไม่มีทางน้ำ ไหลผ่านพื้นที่ แต่มีแนวคลองหลวงไหลผ่านหน้า พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือฝั่งตรงข้ามกับถนนซอย เชิงทะเล 14 ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่ง อาจเป็นสาเหตุหลักที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ โครงการได้จัดให้มีการ บำบัดจนมีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ		-	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์พื้นที่ โครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ออกตามความใน พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตการใช้ประโยชน์ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยการ ท่องเที่ยวสถาบันราชการการสาธารณสุขและ สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละห้า สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต	-	ปัจจุบันไม่มีการก่อสร้าง อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง บริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร ภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-3
3.2 การใช้น้ำ	โครงการมีปริมาณความต้องการน้ำใช้สูงสุด 71.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 2.99 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง มีอัตราการใช้น้ำสูงสุด เท่ากับ 6.73 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (เทียบกับ Peak Demand ชั่วโมงที่มีความต้องการน้ำใช้สูงสุด เท่ากับ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้โดยเฉลี่ยต่อวัน) แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการมาจากน้ำบาดาล โดยโครงการจัดให้มีบ่อน้ำบาดาล จำนวน 3 บ่อ ดังนี้ 1. บ่อน้ำบาดาลบริเวณหลังอาคาร A 2. บ่อน้ำบาดาลบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B 3. บ่อน้ำบาดาลบริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร B นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีน้ำประปา	1.โครงการต้องจัดให้มีถังสำหรับ เก็บน้ำใช้สำรองไม่น้อยกว่า 2 วัน	จัดให้มีถังสำหรับเก็บน้ำใช้ สำรองไม่น้อยกว่า 2 วัน	-	รูปที่ 3-15
		2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่าย น้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อก น้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด เสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อ ป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่า ประโยชน์และป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำประปา	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบดูแลรักษาระบบ น้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ ต่างๆ ของโรงแรมให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-15

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	จากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต และน้ำซื้อ จากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง ซึ่ง จากการสอบถามความสามารถให้บริการ น้ำประปากับโครงการ จากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต พบว่า การประปาส่วนภูมิภาคจังหวัด ภูเก็ตสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้	3. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ พักอาศัยภายในโครงการและ พนักงานทุกคนใช้น้ำอย่าง ประหยัด โดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำ ขวัญในห้องพัก สำนักงาน และ พื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิด ก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น	จัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัด น้ำภายในห้องพักทุกห้อง ภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-16
		4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่าย น้ำบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่าง เปล่าประโยชน์	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบดูแลรักษารอยรั่ว ของท่อจ่ายน้ำบริเวณ รอยต่อและปั๊มสูบน้ำให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-15
		5. กรณีใช้น้ำประปา โครงการจะ ติดต่อสำนักงานประปาภูมิภาค สาขาภูเก็ต เพื่อขอข้อมูล ช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดใน บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อ นำมากำหนดช่วงเวลา โครงการจะเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บ น้ำภายในโครงการ โดย โครงการจะเลี้ยงไม่นำน้ำเข้าใน ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิด ปัญหาการขาดแคลนน้ำ	-	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		6. กรณีใช้น้ำประปา ต้องกำหนด ช่วงเวลาที่โครงการจะรับน้ำ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ โดยโครงการจะรับน้ำเข้าสู่ถัง เก็บน้ำใช้ในเวลา 21.00 น - 05.00 น. ของทุกวัน เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่มีการ ใช้น้ำน้อยสุด เพื่อไม่ให้เกิด ปัญหาการขาดแคลนน้ำของ ประชาชนบริเวณใกล้เคียง	-	-	-
		<u>มาตรการป้องกันการกัดกร่อน และรั่วซึมของถังเก็บน้ำใต้ดิน</u> 1. ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำ ต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่าง คอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย	-	-	-
		2. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่ สัมผัสดินหรือด้านนอกของ ตัวถังน้ำ จะมีการป้องกันการ รั่ว ซึ ม ตั ว ย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล๊อคป้องกันการฉีก ขาด	-	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		3.ผิวของผนัง และพื้นด้านที่ สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำจะเพิ่ม ผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร ส่วนเสาที่สัมผัสน้ำ จะเพิ่มระยะหุ้มเสาอีก 5 เซนติเมตร และทาเคลือบผิว คอนกรีตด้วยสาร NON- TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อ ป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึง เหล็กเส้นภายในเสาจนเกิด สนิม ออกมาปนเปื้อนกับน้ำ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และปิด ทางน้ำไม่รั่วซึม	-	-	-
		4. การป้องกันการปนเปื้อนที่เกิด จากวัสดุที่ใช้ทำถังสำรองน้ำ	-	-	-
		5. ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม ด้วย สาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) แล ะ ให้ มี อัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 บริเวณ รอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย	-	-	-
		<u>การดูแลรักษาและทำความ สะอาดถังสำรองน้ำใช้</u> 1. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจัดให้มี 2 ฝา ปิดมิดชิด และป้องกัน	จัดให้มี 2 ฝา ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน	-	รูปที่ 3-15

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		น้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถัง เพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อได้	ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บ น้ำทางฝาท่อได้		
		2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำ ใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะ ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บ น้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคง แข็งแรงให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	-	รูปที่ 3-15
		3. ตรวจสอบลักษณะทาง กายภาพของน้ำบาดาลเป็น ประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่น ลงไปในถังเก็บน้ำ	-	-	-
		4. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่า มีการปนเปื้อนของน้ำจาก ภายนอกถังหรือไม่	จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ ใช้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli	-	รูปที่ 3-13 และ ภาคผนวก 7
		5. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	จัดให้มีการล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำ	-	รูปที่ 3-15
		6. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-15

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ มีประมาณ 57.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำทิ้งของโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำทิ้งสำเร็จรูปด้านข้างของแต่ละอาคาร อาคารละ 1 ชุด ยกเว้นอาคาร B จัดไว้ทั้งหมด 2 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำทิ้งดังกล่าวเป็นระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ (แอโรวีล) จำนวน 4 ชุด มีปริมาตรการรองรับน้ำทิ้งชุดละ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำทิ้งชนิดถังเกรอะ - ถังบำบัดไร้อากาศ และ ระบบเติมอากาศ ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำทิ้งจากห้องเครื่อง 1ชุด โดยน้ำทิ้งจากอาคารในส่วนของน้ำจากอ่างล้างจานโครงการได้จัดให้มีถังดักไขมันชนิดติดใต้อ่างล้างจานห้องละ 1 ชุด ปริมาตรรองรับไขมัน 130 ลิตร เพื่อรองรับไขมัน และคราบน้ำมัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำทิ้งรวมของอาคาร และน้ำทิ้งจากห้องอาหารจัดให้มีถังดักไขมัน 1 ชุด ปริมาตรรองรับไขมัน 3.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำทิ้งรวมของอาคาร ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของแต่ละระบบบำบัดจะถูกรวบรวมไปยังถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ขนาด 6.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรดน้ำต้นไม้ โดยการนำน้ำใส่ที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยน้ำทิ้งที่ทิ้งที่จะนำไปรดน้ำต้นไม้จะผ่านการฆ่าเชื้อ โดยการเติมโดยการเติม sodium hypochlorite (NaOCl) (คลอรีนน้ำ 10%) ระยะพัก 30 นาที และตรวจวัดปริมาณคลอรีนในน้ำให้มีค่า 0.2 - 0.5 ppm ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้	1. จัดให้มีระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ (แอโรวีล) จำนวน 4 ชุด มีปริมาตรการรองรับน้ำทิ้งชุดละ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำทิ้งชนิดถังเกรอะ - ถังบำบัดไร้อากาศ และ ระบบเติมอากาศ ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ เพื่อรอกการนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณโครงการ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสามารถรองรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโรงแรมได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-12
		2. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์ และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย	มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ 200 ห้อง)	-	รูปที่ 3-13 และ ภาคผนวก 7
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัด	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-15

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย		จ้าง บริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหา อะไหล่สำรองของระบบบำบัด น้ำเสียที่สำคัญไว้ อันได้แก่ แอร์ ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น			
		4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับ การอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างเข้าใจ โดย ให้เข้ารับการอบรมกับบริษัท ตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำใน การเดินเครื่องและบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	<u>ไม่มีการอบรมการให้ความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบ บำบัดน้ำเสีย ภายในโรงแรม</u>	<u>ควรจัดให้มีการ อบรมการให้ ความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบ บำบัดน้ำเสีย ภายในโรงแรม เพื่อให้มีความ เข้าใจเกี่ยวกับการ ปฏิบัติและการ แก้ไขปัญหาของ ระบบบำบัด</u>	-
		5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลา ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบ อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละ ประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ เสีย เครื่องเติมอากาศ และ เครื่องสูบน้ำตะกอน เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่	จัดให้การทำตารางกำหนด ระยะเวลาซ่อมบำรุง ระบบ บำบัดน้ำเสีย ภายในโรงแรม	-	ภาคผนวก 6

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลาให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555			
		6. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบฯ	จัดให้มีการสุบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำ เสียภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-14
		7. โครงการต้องติดต่อให้รถดูดสิ่ง ปฏิกูลจากเทศบาลตำบลเชิง ทะเล มาดูดตะกอนในถัง ตกตะกอนไปกำจัดทุกครั้ง ที่เต็ม เพื่อรักษาประสิทธิภาพใน การทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย	จัดให้มีการสุบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำ เสียภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-14
		8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของ ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความ สะดวกในการติดตาม ตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		9. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้ น้ำให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อ รดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการ สัมผัส	<u>ปัจจุบันทางโรงแรมไม่ได้นำ น้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้แต่ อย่างใด</u>	-	-
		10. อบรมพนักงานดูแลสวน และ พนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึง วิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิด ประเภท	<u>ไม่ได้จัดให้มีการอบรม พนักงานดูแลสวน และ พนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึง วิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัด แล้ว เพื่อป้องกันการ นำไปใช้ผิดประเภท</u>	<u>ปัจจุบันทาง โรงแรมไม่ได้นำน้ำ ทิ้งมารดน้ำต้นไม้ แต่อย่างใด</u>	-
3.4 การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบระบายน้ำ แยกระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้ง ดังนี้ 1. ระบบระบายน้ำฝน การระบายน้ำฝนในโครงการ แบ่งเป็นระบบ ระบายน้ำฝนจากตัวอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคา) และระบบระบายน้ำฝนภายในบริเวณโครงการ โดย ระบบระบายน้ำฝนจากตัวอาคาร ที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำที่ติดตั้งตะแกรง ดักขยะ เพื่อรองรับน้ำฝนและรวบรวมลงเข้าบ่อหน่วย น้ำ ขนาด 203.52 ลูกบาศก์เมตร ต่อไป สำหรับการระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินของ อาคาร C โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ คสล. กว้าง 30 ซม.ลึก 50 ซม. พร้อมฝาตะแกรงเหล็กปิด รอบ	1. จัดให้มีบ่อหน่วยน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด 203.52 ลูกบาศก์ เมตร สามารถรองรับน้ำฝนได้ อย่างเพียงพอ	จัดให้มีบ่อหน่วยน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด 203.52 ลูกบาศก์เมตร สามารถ รองรับ น้ำฝนได้อย่าง เพียงพอ	-	รูปที่ 3-47
		2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบาย น้ำ และบ่อหน่วยน้ำรวมทั้ง เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ระบบระบายน้ำ ให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-15
		3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อ หน่วยน้ำโดยทาสีกับตะแกรง เหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วย น้ำ เพื่อความสะดวกของ	จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่ง บ่อหน่วยน้ำ ภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-47

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	พื้นที่จอดรถ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำขนาด 0.50 ลูกบาศก์เมตร แล้วปั้มน้ำในบ่อพักขึ้นสู่บ่อพัก น้ำบริเวณชั้น 1 ของโครงการ แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อ หนองน้ำต่อไป	เจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง			
	2. ระบบระบายน้ำเสีย น้ำเสียจากห้องพักชั้นต่างๆ ของอาคาร จะ ระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียขนาดต่างๆ และ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัด ต่อไป น้ำเสียจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูก รวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ และนำกลับมาใช้ ประโยชน์ โดยจะไม่เข้าสู่บ่อหนองน้ำ ส่วนน้ำที่ เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	4. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะผ่านการ บำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนก่อน นำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป	<u>ปัจจุบันโรงแรมไม่ได้นำน้ำที่ ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ ประโยชน์</u>	<u>ควรนำน้ำที่ผ่าน การบำบัดกลับมา ใช้ประโยชน์เพื่อ ประหยัดน้ำ</u>	-
	3. การป้องกันน้ำท่วม โครงการได้จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบาย น้ำในขณะฝนตกอย่างชัดเจน โดยมีการก่อสร้างบ่อ พักน้ำ และบ่อเก็บน้ำส่วนเกิน (บ่อหนองน้ำ) ตลอดจนระบบรวบรวมน้ำในพื้นที่โครงการ เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนน สาธารณะต่อไป	5.โครงการจะต้องทำการขุดลอก ตะกอนและทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำและบ่อหนองน้ำเป็น ประจำทุก 2-3 ปี หรือเมื่อท่อ มีตะกอนอุดตัน	จัดให้มีการขุดลอกตะกอน และทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำเป็นประจำเมื่อท่อ มีตะกอนอุดตัน	-	รูปที่ 3-17 และ รูปที่ 3-18
		6.ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนู และแมลงสาบในบ่อหนองน้ำ เป็นประจำเสมอ	จัดให้มีบริษัทเข้ามากำจัด หนูแมลงสาบ และแหล่ง ลูกน้ำยุ่งลายภายในบริเวณ โรงแรมเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-19

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และ สิ่งปฏิกูล	การกำจัดขยะมูลฝอยของโครงการ (1) มูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อย สลายได้ จัดให้มีการคัดแยกขยะอินทรีย์หรือขยะที่ สามารถย่อยสลายได้ มาทำเป็นปุ๋ย ซึ่งจัดพื้นที่ บริเวณข้างห้องพักขยะมูลฝอยรวมในการจัดทำปุ๋ย หมักดังกล่าว และเลือกใช้ถังหมักขนาด 200 ลิตร อย่างน้อย 1 ใบ (2) ขยะแห้ง โครงการจัดให้พนักงานคัดแยก ขยะแห้ง ออกเป็น 2 ประเภท คือ • ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ อีก โครงการจะจัดให้พนักงานล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมทุกครั้ง เพื่อลดการเกิดกลิ่นเหม็น รบกวน • ขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก และกระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น พนักงานจะคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น ติดป้าย บอกว่าเป็น ขยะ Recycle แล้วจะนำไปเก็บในห้อง เก็บของส่วนงานแม่บ้าน เพื่อนำออกจำหน่ายเป็น ครั้งคราว เมื่อมีปริมาณที่รวบรวมมากพอ (3) ขยะอันตราย โครงการได้จัดให้มีการคัด แยกมูลฝอยที่ต้นทางจากแหล่งกำเนิดมูลฝอยแต่ละ ส่วน โดยแม่บ้านโครงการ เป็นผู้ดำเนินการ และ นำมาพักไว้ในส่วนของห้องพักมูลฝอยอันตราย โดย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรวบรวม	1.จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมาทำ ความสะอาดบริเวณห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมขยะจาก แต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปาก ถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พัก ขยะรวมของโครงการ	จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมา ทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง ภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-20
		2.โครงการต้องจัดให้มีห้องพัก ขยะรวม ซึ่งภายในต้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอย อินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อย สลาย ห้องพักขยะแห้ง และ ห้องพักขยะอันตราย ซึ่งต้อง ออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิด อย่างมิดชิด มีการระบาย อากาศด้วยหน้าต่างพร้อม ตะแกรงกันแมลง	<u>ไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะ รวม ภายในโรงแรม</u>	<u>เนื่องจากปัจจุบัน ทางโรงแรมไม่ได้มี การเปลี่ยนการใช้ ห้องพักขยะรวม เนื่องจากปริมาณ ขยะที่เกิดขึ้นใน แต่ละวันค่อนข้าง น้อย และมีรถเก็บ มูลฝอย จาก หน่วยงานเข้ามา เก็บบริเวณหน้า โรงแรมทุกวันจึง ไม่มีความ จำเป็นต้องให้ ห้องพักขยะ</u>	รูปที่ 3-51

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	และนำขยะอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสีย อันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิด ให้มีการนำขยะอันตรายมาส่งได้ทุกวัน ที่ 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ต จะดำเนินการ นำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัด ของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม ทุกๆ 3 เดือน	3.จัดให้มีการคัดแยกขยะ โดย อาจแบ่งออกเป็นขยะขายได้ และขายไม่ได้ ขยะที่ขายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวด พลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยก ต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ ต้องการต่อไป	จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยอาจแบ่งออกเป็นมูล ขายได้ และมูลฝอยขาย ไม่ได้ภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-21
		4.โครงการต้องพิจารณานำขยะ อินทรีย์หรือขยะที่สามารถย่อย สลายได้มาใช้ประโยชน์ภายใน โครงการเพื่อลดปริมาณขยะ มูลฝอยที่จะเข้าระบบกำจัด ของหน่วยงานราชการ โดยจัด ให้มีการคัดแยกขยะอินทรีย์ หรือขยะที่สามารถย่อยสลาย ได้ มาทำเป็นปุ๋ยหมัก ซึ่งจัด พื้นที่บริเวณข้างห้องพักขยะ มูลฝอยรวมในการจัดทำปุ๋ย หมักดังกล่าว และเลือกใช้ถัง หมักขนาด 2,000 ลิตร อย่าง น้อย 1 ใบ	<u>โรงแรมไม่ได้้นำขยะอินทรีย์ หรือขยะที่สามารถย่อย สลายได้มาใช้ประโยชน์ ภายในโรงแรม เช่น มาทำ เป็นปุ๋ยหมัก</u>	<u>เนื่องจากปริมาณ ขยะอินทรีย์ที่ เกิดขึ้นในโรงแรม มีปริมาณค่อนข้าง น้อย ทางโรงแรม จึงทำการเก็บ รวบรวมทิ้งพร้อม กับมูลฝอยชนิด อื่นๆแทน</u>	รูปที่ 3-51
		5.เจ้า ของ โคร ง การ ต้อง รับผิดชอบในการรวบรวมและ นำขยะอันตราย ไปยังอาคาร กักเก็บของเสียอันตรายจาก	มูลฝอยอันตรายโรงแรมมี การรวบรวมไว้ในห้องพัก มูลฝอยอันตราย ซึ่งปัจจุบัน ยังไม่มี การ นำ มูล ฝอย	-	รูปที่ 3-21

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ต ซึ่งจะเปิดให้มีการนำขยะอันตรายมาส่งได้ทุกวัน ที่ 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ต จะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ทุกๆ 3 เดือน	อันตรายไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตแต่อย่างใด		
		6.จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักขยะรวมทุกครั้ง ที่รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนขยะ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป	จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณพื้นที่ที่รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนขยะ	-	รูปที่ 3-22
		7.โครงการจะต้องทำความสะอาดถังขยะไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็น รวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังขยะ หากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึม ให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที	<u>ไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม ภายในโรงแรม</u>	<u>เนื่องจากในปัจจุบันทางโรงแรมไม่ได้มีการเปลี่ยนการใช้ห้องพักขยะรวม เนื่องจากปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันค่อนข้าง</u>	รูปที่ 3-51

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)				<u>น้อย และมีรถเก็บ มูลฝอย จาก หน่วยงานเข้ามา เก็บบริเวณหน้า โรงแรมทุกวันจึง ไม่มีความ จำเป็นต้องให้ ห้องพักขยะ</u>	
		8. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักขยะ รวม โดยจัดทำป้ายขนาด เหมาะสม มีตัวหนังสือความสูง ขนาดไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักขยะ ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/ ข ย ะ ที่ ส ำ ร ถ ย ่อ ย สลาย” “ห้องพักขยะแห้ง” และ “ห้องพักขยะอันตราย” ตามลำดับ	-	-	-
		9. ติดตั้งกุญแจล็อกห้องพักขยะ รวม โดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บ รักษากุญแจไว้ เพื่อป้องกัน การนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น	-	-	-
		10. ปิดป้ายบอกช่วงเวลาในกรณี เข้าเก็บขนขยะมูลฝอยบริเวณ ห้องพักขยะรวมให้เห็นได้อย่าง	<u>ไม่ได้จัดให้มีป้ายบอก ช่วงเวลาในกรณีเข้าเก็บขน</u>	<u>ปัจจุบันโรงแรมใช้ บริการเก็บขนมูล</u>	<u>รูปที่ 3-51</u>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ชัดเจนโดยโครงการต้อง ประสานงานกับเอกชนที่ได้รับ อนุญาต ให้เข้ามาดำเนินการ เก็บขนให้กับโครงการ และให้ เก็บขนวันเว้นวัน (ขึ้นอยู่กับ ปริมาณขยะของโครงการ) เพื่อ ไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอย เทศบาลนครภูเก็ตต่อไป	<u>ขยะ</u>	<u>ฝอยของเทศบาล</u> <u>ตำบลเชิงทะเล ซึ่งมี</u> <u>ช่วงเวลาในการ</u> <u>จัดเก็บไม่แน่นอน</u> <u>จึงไม่สามารถ</u> <u>กำหนดเวลาเก็บขน</u> <u>มูลฝอยที่ชัดเจนได้</u> <u>จึงไม่ได้จัดให้มีป้าย</u> <u>บอกช่วงเวลาใน</u> <u>กรณีเข้าเก็บขนขยะ</u>	
		11.รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการ ใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดขยะ ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ ผู้ให้บริการทั้งขยะให้เป็นที่ ตลอดจนรณรงค์ให้มีการรักษา ความสะอาดในการใช้ส้วมว่า น้ำ เพื่อรักษาความสะอาดและ ป้องกันขยะตกค้างในแต่ละวัน	จัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ ผู้ให้บริการลดการใช้วัสดุที่ ก่อให้เกิดขยะ ตลอดจน ประชาสัมพันธ์ให้ผู้บริการ ทั้งขยะให้เป็นที่ตลอดจน รณรงค์ให้มีการรักษาความ สะอาดในการใช้ส้วมว่าน้ำ เพื่อรักษาความสะอาดและ ป้องกันขยะตกค้างในแต่ละวัน	-	รูปที่ 3-23
		12. โครงการต้องปฏิบัติตาม ประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และ หลักเกณฑ์การนำส่งขยะ อันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูล ฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2557	-	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบไฟฟ้าบนดิน ซึ่งโครงการจะขอรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง ด้วยกำลังส่ง 33 KV โดยผ่านสายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่มีเตอร์แรงสูง โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด	จัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer)	-	รูปที่ 3-24
		2. ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer)	-	รูปที่ 3-24
		3. การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้องออกแบบให้เป็นไปตามตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง เรื่อง ระยะห่างระหว่างในแนวนอนที่ปลอดภัยระหว่างอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หรือป้ายโฆษณา กับสายไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งกำหนดให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียง 2 เมตร			
		4. จัดทำแผงกันที่ทำด้วยวัสดุทนไฟล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อป้องกันผลกระทบจากการเกิดไฟฟ้าช็อตหรือเกิดประกายไฟ	<u>ไม่ได้จัดทำแผงกันที่ทำด้วยวัสดุทนไฟล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้า</u>	<u>โดยโรงแรมได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer)</u>	รูปที่ 3-24

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	กระแสไฟฟ้าให้แกระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบ แสงสว่างทางเดิน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และ ระบบสื่อสาร เป็นต้น ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้นาน ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง			<u>ช นี ด Oil Immersed Transformer ซึ่ง เป็นการติดตั้ง บริเวณเสาไฟฟ้า</u>	
		5. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน ให้ระวังอันตรายจากหม้อ แปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อ แปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน	<u>ไม่ได้จัดทำป้ายหรือ สัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากหม้อแปลง ไฟฟ้า</u>	<u>ควรจัดทำป้าย หรือสัญลักษณ์ เตือนให้ระวัง อันตรายจากหม้อ แปลงไฟฟ้า เพื่อให้ระวัง อันตรายจาก ไฟฟ้าที่บริเวณ หม้อแปลงไฟฟ้า</u>	-
		6. จัดให้มีการตรวจสอบความ ปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่าง น้อยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	<u>ไม่ได้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ความปลอดภัยของหม้อ แปลงภายในโรงแรม</u>	<u>คว ร จั ด ใ ห้ มี เจ้าหน้าที่หรือมี การจัดการจ้าง บริษัทตรวจสอบ ความปลอดภัย ของหม้อแปลง ภายในโรงแรม เพื่อ ร ัก ษ า</u>	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				<u>ประสิทธิภาพการ ทำงานของหม้อ แปลงไฟฟ้า</u>	
		7. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้ และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้า คอยดูแล ซ่อมแซม และ บำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	<u>ไม่ได้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ความปลอดภัยของหม้อ แปลงภายในโรงแรม</u>	<u>ควรรจัด ให้ มี เจ้าหน้าที่หรือมี การจัดการจ้าง บริษัทตรวจสอบ ความปลอดภัย ของหม้อแปลง ภายในโรงแรม เพื่อ ร ัก ษา ประสิทธิภาพการ ทำงานของหม้อ แปลงไฟฟ้า</u>	-
		8. จัดให้มีป้ายและคำเตือน เพื่อ ป้องกันอันตรายจากการถูก ไฟฟ้าช็อต ที่ตัวหม้อแปลงหรือ รั้วกัน จะมี เครื่อง หมาย สัญลักษณ์เตือนให้ระมัดระวัง อันตราย จากการเข้าใกล้หรือ สัมผัสชิ้นส่วนอุปกรณ์ ของ หม้อแปลง	<u>ไม่ได้จัดทำป้ายหรือ สัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากหม้อแปลง ไฟฟ้า</u>	<u>ควรจัดทำป้ายหรือ สัญลักษณ์เตือนให้ ระวังอันตรายจาก หม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อให้ ระ วัง อันตรายจากไฟฟ้า ที่บริเวณ หม้อ แปลงไฟฟ้า</u>	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		9. โครงการได้จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้า ที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสายและการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น	จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้า ที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐาน	-	รูปที่ 3-10
		10. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	จัดให้มีเครื่องใช้ไฟฟ้ารุ่นประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 3-9
		11. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร	จัดให้มีไฟส่องสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-25

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาด ของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2552			
		12. เลือกเครื่องปรับอากาศที่ ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตรา ประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อ วัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่ง เป็นไปตามประกาศ กระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์ สมรรถนะขั้นต่ำ ค่า ประสิทธิภาพการให้ความ เย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อ ต้นความเย็นของระบบปรับ อากาศที่ติดตั้งใช้งานใน อาคาร พ.ศ. 2552	โ ร ง แ ร ม เลื อ ก ไ้ เครื่องปรับอากาศ รุ่น ประหยัดพลังงาน และจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาทำ คว าม ส ะ อ า ด เครื่องปรับอากาศ เพื่อลด การใช้พลังงานไฟฟ้า	-	รูปที่ 3-5
		13. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวน กันความร้อน ในพื้นที่ของ อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถ ติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้า เพดาน เพื่อลด และกัน ความร้อนภายนอกเข้าสู่	จัดให้มีกระจกกันและ ผ้าม่านบริเวณด้านที่รับ แสงแดด เพื่อลด และกัน ความร้อนภายนอกเข้าสู่ อาคาร และเป็นการช่วย ประหยัดพลังงานในการใช้	-	รูปที่ 3-26

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		อาคาร และเป็นการช่วย ประหยัดพลังงานในการใช้ เครื่องปรับอากาศได้ร่วม ด้วย	เครื่องปรับอากาศได้ร่วม ด้วย		
		14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด และติดป้าย เตือนไว้ในจุดต่างๆ	จัดให้มีป้ายเตือนประหยัด ไฟ ภายในห้องพัก	-	รูปที่ 3-27
		15. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญเฉพาะด้านไว้ คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้ สามารถใช้งานอยู่เสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และตรวจสอบเครื่องกำเนิด ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-10
3.7 การบดบังทิศทางลมและ การบดบังแสงแดดบริเวณ ข้างเคียง	1) การบดบังทิศทางลม การศึกษาการบดบังทิศทางลม โครงการได้ พิจารณาจากข้อมูลอุตุนิยมวิทยาจากคาบสถิติ ภูมิอากาศเฉลี่ยในคาบ 30 ปี พ.ศ. 2530 - 2559 ณ สถานีตรวจวัดอากาศสนามบินภูเก็ต ของกรม อุตุนิยมวิทยา และแสดงภาพจำลองการบดบัง ทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ 2) การบดบังแสง จากการแสดงระยะเงาของอาคารโครงการ ที่ บดบังอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในช่วงเวลา 07.00 - 17.00 น. ทั้ง 3 ฤดูกาล โดยระยะเงาของ อาคารทั้ง 3 ฤดู ในช่วงเวลา 7.00 - 17.00 น. สามารถสรุปได้ดังนี้	1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบาย อากาศ เพื่อให้อากาศ หมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ ระบายอากาศเพื่อให้อากาศ หมุนเวียนสะดวก	-	รูปที่ 3-3
		2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบ ของพันธุ์ไม้ทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ ความหอมและไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นลิลาวดี กล้วยพัด โมกมัน ไทรเกาหลี มะพร้าว ตีนเป็ด ช้องนาง กระจุมทองเลื้อย พุดศุภโชค ปักษาสวรรค์ วาสนา ประทัดเศรษฐี	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร โดย องค์ประกอบของพันธุ์ไม้มี ทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ความหอม และไม้พุ่ม ภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดดบริเวณข้างเคียง (ต่อ)	1) ฤดูร้อนและฤดูฝน ลักษณะการบดบังแสงแดด ในช่วงฤดูร้อน และฤดูฝน มีแนวการบดบังแสงแดดที่ใกล้เคียงกัน โดยมีช่วงเวลาดวงอาทิตย์ขึ้นถึงดวงอาทิตย์ตก ระหว่าง 06.00-18.00 น. ช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มสูง จะอยู่ในช่วงตั้งแต่เวลา 09.00 – 16.00 น. ของวัน โดยระยะของเงาในช่วงเวลาแสงแดดมีความเข้มสูง จะทอดยาว ประมาณ 0.50-7.75 เมตร โดยในช่วงเวลาเช้าจะทอดตัวไปทางทิศตะวันตก และช่วงบ่ายจะทอดตัวไปทางทิศตะวันออก ขอบเขตพื้นที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ จึงอยู่ในแนวตะวันตก-ตะวันออก รัศมีประมาณ 7.75 เมตร ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ในพื้นที่โครงการ 2) ฤดูหนาว ช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มสูงจะน้อยกว่าฤดูร้อนและฤดูฝน โดยเป็นช่วงวันสั้น และแสงแดดมีแนวเฉียงโดยแนวผ่านท้องฟ้าของดวงอาทิตย์ จะค่อนข้างไปทางทิศใต้ พื้นที่ด้านทิศใต้ของโครงการจึงไม่ได้รับเงาในช่วงฤดูหนาว ต่างจากพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ ที่จะมีเงาทอดยาวพาดผ่านจากที่ไม่เคยได้รับระหว่างฤดูร้อนและฤดูฝน โดยแนวเงาทอดยาวระหว่างเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่แสงแดดมีความเข้มสูง จะมีรัศมีประมาณ 10.00 เมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะเป็นพื้นที่ว่าง	ประทัดได้หวั่น ซาฮกเกียน เอื่องทอง เข้ม จัง และหล้า มาเลเซีย โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 412.92 ตารางเมตร			
		3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโรงแรม		รูปที่ 3-2
		4. ไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง บริเวณพื้นที่ระหว่างอาคาร	ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร	-	รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 การบดบังคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ อาคารโครงการจะ มีความสูง 14.20-14.80 เมตร ซึ่งพื้นที่โดยรอบใน รัศมี 200 เมตร ส่วนใหญ่เป็นสถานประกอบการ และบ้านพักอาศัยชั้นเดียว ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการในระยะใกล้สุดประมาณ 10.50 เมตรซึ่งมี อาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียงอาจทำ ให้เครื่องรับวิทยุและโทรทัศน์ในบริเวณพื้นที่ ข้างเคียงได้รับสัญญาณที่มีความเข้มของสัญญาณ ลดลง	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการ บดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์	-	-	-
		2. ดำเนินการตรวจสอบและ แก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์ หลังจากที่ได้รับ แจ้งเพื่อให้สามารถรับ คลื่นสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์ ได้เหมือนเดิมก่อน มีการพัฒนาโครงการ ซึ่ง ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากที่โครงการเปิดใช้ อาคารแล้ว 1 ปี	-	-	-
		3. จัดให้มีมาตรการชดเชย ความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่า เกิดจากการดำเนินการ โครงการ หากมีปัญหาเรื่อง สัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและ ปรับปรุง โดยมีกำหนด	-	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 การบดบังคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์ (ต่อ)		ระยะเวลาให้แจ้งกับ โครงการตั้งแต่ช่วงเปิดใช้งาน อาคารวันแรกจนถึงวันที่เปิด ใช้อาคารแล้ว 1 ปี - กรณีปรับปรุงสัญญาณ โทรทัศน์ โครงการ ดำเนินการปรับทิศทางปีก รับสัญญาณโทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้เหมือนเดิม เว้น แต่ในกรณีที่สถานีโทรทัศน์ ยุติการออกอากาศใน ระบบอนาล็อกแล้ว - ในกรณีที่ไม่สามารถปรับ ทิศทางปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ จะเพิ่ม ส่วนประกอบของปีกรับ สัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถ ปรับปรุงปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ โครงการจะ ติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมที่สามารถรับชม ได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์ จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 การบดบังคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์ (ต่อ)		ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับ สัญญาณดาวเทียม โครงการดำเนินการปรับ ทิศทางของจานรับ สัญญาณดาวเทียมเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้ เหมือนเดิม			
		4. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบ และเจ้าของโครงการไม่ สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจาก หน่วยราชการ ตัวแทน เจ้าของโครงการ เพื่อเจรจา ข้อตกลง โดยกำหนด ระยะเวลาคุ้มครองนับจาก วันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่เปิด ใช้อาคารแล้ว 1 ปี	-	-	-
3.9 การจราจร	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 71 คัน โดยแบ่งเป็นบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร C จำนวน 22 คัน และบริเวณชั้น 1 ด้านหน้าอาคาร c ด้านทิศตะวันออกของอาคาร B และ A จำนวน 50 คัน นอกจากนี้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A	1. จัดให้มีกระแจเงาจราจร บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถที่จะออกจาก โครงการมองเห็นรถที่วิ่งบน ถนนหน้าโครงการ และรถ บนถนนสาธารณะมองเห็น	จัดให้มีกระแจเงาจราจร บริเวณด้านหน้าโรงแรม	-	รูปที่ 3-28

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	สำหรับทางเข้า-ออก และการจราจรภายใน โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่าง สะดวกรวดเร็วมีความปลอดภัย และลดการสะสม ของปริมาณจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ ตลอดจนมีการควบคุมดูแลรถที่เข้า - ออก	รถที่กำลังจะออกจาก โครงการ เพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยมากขึ้น			
		2. บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ สู่ถนนสาธารณะ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้อง หยุดขวางการจราจรบนถนน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้ รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ เข้าไป จอดตรงยังที่จอดรถของ โครงการอย่างเป็นระเบียบ เรียบร้อย	จัดให้มีตัวขวางกั้นให้รถต้อง หยุดขวางการจราจรบน ถนนภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-48
		3. บริเวณทางออก ที่จอด รถจักรยานยนต์ของโครงการ จัดให้มีกระดุกหรือหลังเต่า บนผิวจราจรบริเวณทางออก เพื่อชะลอความเร็วรถที่ออก จากโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย คอย สัญญาณรถออกเมื่อเห็นถนน ว่าง	จัดให้มีกระดุกหรือหลังเต่า บนผิวจราจรบริเวณ ทางออก และจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยบริเวณทางเข้า- ออก โรงแรม ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมป้ายป้าย กำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-7 รูปที่ 3-29 และ รูปที่ 3-48
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า - ออกโรงแรม ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-29

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)		ปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้สัญจรไปมา			
		5. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจนและมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า - ออก ได้ชัดเจนในเวลากลางวัน	จัดให้ป้ายชื่อโรงแรมชัดเจนและมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า - ออก ได้ชัดเจนในเวลากลางวัน	-	รูปที่ 3-25
		6. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า - ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย	จัดให้มีป้ายกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก ภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-7
		7. ดูแลพื้นที่ทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มีสิ่งกีดขวางทางจราจรบริเวณหน้าโรงแรม	-	รูปที่ 3-3
		8. ห้ามมีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณหน้าโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบังการมองเห็นของคนขับรถ	ไม่มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณหน้าโรงแรม	-	รูปที่ 3-3
		9. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะหน้าโครงการ	จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-30

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)		10. ติดตั้งป้ายในอาคารให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจร บนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	-	-
		11. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โรงแรม	-	รูปที่ 3-25
		12. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการ จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวนอนสาธารณะ เพื่อให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโรงแรม และตามแนวนอนสาธารณะ	-	รูปที่ 3-3
		13. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทาง	จัดให้มีป้ายชื่อโรงแรม บริเวณทางเข้า-ออกโรงแรม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่รักษาความ	-	รูปที่ 3-29

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)		พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ปลอดภัย และ บริเวณภายนอกโรงแรม ตลอด 24 ชั่วโมง		
		14. แจ้งผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้ใช้บริการ ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโรงแรม และตามแนวนนสาธารณะ	-	รูปที่ 3-3
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินงานโครงการซึ่งเป็นประเภทโรงแรม เป็นการพัฒนาที่ดินเพื่อตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยของนักท่องเที่ยว โดยเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาใช้บริการสูงสุดประมาณ 182 คน การจัดให้มีการบริการขั้นพื้นฐาน เช่น รถรับ-ส่ง โปรแกรมนำเที่ยวแบบเหมาจ่าย จะเป็นการสร้างรายได้ให้แก่ชุมชน เนื่องจากโครงการจะใช้บริการจากคนในชุมชนเป็นอันดับแรก นอกจากนี้การจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย จะพิจารณาคัดเลือกคนในชุมชนเป็นอันดับแรกเช่นกัน	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้บริการผู้ใช้บริการ คอยรับเรื่องร้องเรียนและประสานงานกับหน่วยงาน	-	รูปที่ 3-6
		2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	จัดให้มีป้ายกฎระเบียบภายในห้องพัก	-	รูปที่ 3-21
		3. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการ	จัดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในโรงแรม	-	ภาคผนวก 4

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		เป็นอันดับแรก			
		4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นและบันทึกภาพบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการและมองเห็นเพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ	จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โรงแรม	-	รูปที่ 3-30
		5. ส่งเสริมให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญตามการทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น	จัดให้มีกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียง	-	รูปที่ 3-49
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม กิจกรรมที่เกิดขึ้นโดยส่วนใหญ่จะเป็นการอยู่อาศัย และพักผ่อน ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุร้ายแรงในระดับต่ำแต่อย่างไรก็ตามโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุเล็กๆ น้อยๆ อาจเกิดขึ้นได้บ้าง เช่น ลูกของมีคมบาด การหกล้ม หรือเคล็ดขัดยอก เป็นต้น ซึ่งโครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลไว้สำหรับการรักษาเบื้องต้น แต่กรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรงโครงการก็ได้จัดให้มีรถเพื่อนำผู้ประสบเหตุส่งสถานพยาบาลได้อย่างทันท่วงทีซึ่งจากการสำรวจ พบว่า สถานพยาบาลที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลเชิงทะเล ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริม	<u>ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</u>			
		1. โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด	จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโรงแรม	-	รูปที่ 3-32
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโรงแรม ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-29

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	สุขภาพตำบลเชิงทะเล ซึ่งสถานพยาบาลห่างจาก ที่ตั้งโครงการประมาณ 1.10 กิโลเมตร ใช้เวลา เดินทางประมาณ 5 นาทีจากที่ตั้งโครงการ โครงการจัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัย ภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตาม จุดต่าง ๆ 2) โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 2 สระ โดยสระที่ 1 มีปริมาตรสระ 211.95 ลูกบาศก์เมตร (ลึก 1.35 เมตร) อยู่บริเวณหลัง อาคาร A และสระว่ายน้ำ 2 มีปริมาตรสระ 83.78 ลูกบาศก์เมตร (ลึก 1.30 เมตร) อยู่บริเวณหลัง อาคารระหว่างอาคาร B และ C นอกจากนี้โครงการ ได้มีจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุม กิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นทำนองเดียวกัน	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ ตรวจตราความเป็นระเบียบ เรียบร้อยและรักษาความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของผู้ใช้บริการภายใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยประจำ โรงแรมตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-29
		4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์ วงจรปิด โดยรอบพื้นที่ โครงการ และทางเข้า-ออก ทั้งหมด จำนวน 24 จุด รวมถึง ได้จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้า โครงการ โดยให้มุมกล้อง มองเห็นถนนสาธารณะได้ ชัดเจน และให้เชื่อมต่อกับ ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของจังหวัดภูเก็ต	จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจร ปิดจำนวน 24 จุดโดยรอบ พื้นที่โรงแรม	-	รูปที่ 3-30
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ			
		1. โครงการไม่อนุญาตให้ บุคคลภายนอกเข้ามาใช้ บริการ	-	-	-
		2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่ว ทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การ ให้สระว่ายน้ำของโครงการ	จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณ สระว่ายน้ำ ภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-25

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม ไฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		จะเปิดบริการในเวลา 10.00-22.00 น.			
		3. จัดให้มีอุปกรณ์หรือเครื่องมือ ที่ใช้สำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูด ตะกอน แปร่งขัดสระชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แขวนลอย จำนวน 1 ชุด	จัดให้ มี ู ป กร ณ์ ห รื อ เครื่องมือที่ใช้ทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำ ภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-33
		4. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้ มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และ ล้างเท้าก่อนลงสระภายใน ห้องน้ำ และมีการเติม น้ำเกลือลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อเป็น ประจำทุกวัน	จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ภายใน โรงแรม	-	รูปที่ 3-34
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณสระว่าย น้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสมติด ป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณสระว่าย น้ำ ภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-33
		6. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดย แบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วม ชายและห้องน้ำ-ห้องส้วม	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำ ความสะอาดดูแลรักษา ความสะอาดของห้องน้ำ และห้อง	-	รูปที่ 3-20

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		หญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	ส้วมเป็นประจำทุกวัน		
		7. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	จัดให้มีป้ายเตือนระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-35
		8. ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นทำนองเดียวกัน	-	-	-
		มาตรการความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ			
		1. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉิน กรณีมีคนจมน้ำ เช่นห่วงยาง เสื้อชูชีพเป็นต้น	จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉิน กรณีมีคนจมน้ำ <u>ทั้งนี้ อุปกรณ์ช่วยเหลือไม่ได้จัดให้มีครบตามข้อกำหนดไว้</u>	<u>ควรจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือให้ครบตามที่ระบุไว้</u>	รูปที่ 3-36
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย (Lifeguard) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย (Lifeguard)		รูปที่ 3-37

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		3. ฝึกอบรมอาสาสมัครผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารเกี่ยวกับการดำเนินการเมื่อมีเหตุฉุกเฉินวิธีการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยทางน้ำ (คนตกน้ำ คนจมน้ำ) ที่ถูกต้องและปลอดภัย ทั้งคนที่ว่ายน้ำเป็นและว่ายน้ำไม่เป็น ตั้งแต่การช่วยจากขอบสระว่ายน้ำ ไปถึงการว่ายน้ำ ออกไปช่วย การนำผู้ประสบภัยขึ้นบนขอบสระ ว่ายน้ำ และการส่งต่อผู้ประสบภัย การปฐมพยาบาลและการกู้ชีพด้วยการผายปอดและนวดหัวใจ	จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานภายในโรงแรม		รูปที่ 3-38
		<u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุการจมน้ำ</u>			
		1. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) 1 คน ภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-37

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		2. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณี ที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยัง ว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ	จัดให้มีป้ายเตือนระเบียบ ข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำ ภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-35
		3. จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อม ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณ ที่ใกล้ที่สุดรวมทั้งเครื่องช่วย หายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก	จัดให้มีชุดปฐมพยาบาล เบื้องต้นภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-39
		4. จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้าง ของสระอย่างน้อย 2 อัน	จัดให้มีห่วงชูชีพ 2 อัน โดย ติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-36
		5. จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถ ติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และ สถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคน จมน้ำ และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่ สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ ภายใน โรงแรม	-	รูปที่ 3-36

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		มาตรการป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ			
		1. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของ โครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น	วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของ โรงแรมเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น	-	รูปที่ 3-40
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระ ว่ายน้ำเพื่อตรวจเช็คพื้น กระเบื้อง และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ หาก พบว่าชำรุด หลุดร่อนต้องปิด ให้บริการ และดำเนินการ แก้ไขทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระ ว่ายน้ำภายในโรงแรมเป็น ประจำ	-	รูปที่ 3-33
		3. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้ มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือ เป็นพื้นหินล้าง	จัดให้มีเส้นทางเดินรอบสระ มีลักษณะเป็นผิวหยาบ	-	รูปที่ 3-40
		4. บริเวณสระเปียงสระว่ายน้ำ หากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบ ด้วยน้ำยากันลื่น และมีการ เช็ดทำความสะอาดพื้นเป็น ประจำวัน	-	-	-
		5. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณ บันไดสำหรับขึ้นจากสระว่าย น้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับ ในบริเวณสระว่ายน้ำ	จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณ บันไดสำหรับขึ้นจากสระ ว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-41
		6. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออก นอกรางน้ำล้นรอบสระว่าย น้ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ สระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำไหลล้น ออกนอกราง	-	รูปที่ 3-33

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่ง เล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	จัดให้มีป้ายเตือนระเบียบ ข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำ ภายในโรงแรม		รูปที่ 3-35
		มาตรการในการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้			
		1. ปริมาณคลอรีนในน้ำ ต้องมี ปริมาณของคลอรีนตกค้างใน น้ำมากเกินไปที่จะทำให้ลาย เชื้อจุลินทรีย์ในน้ำได้โดย สมบูรณ์ ถ้าใช้คลอรีนในรูป Calcium hypo chloride ปริมาณคลอรีนตกค้างในน้ำ ไม่ควรจะน้อยกว่า 0.4 ส่วน ในล้านส่วนแต่ถ้าเป็นการใช้ คลอรีนในรูปของสาร Chloramines ควรจะมี Combined chlorine ตกค้างในน้ำควรอยู่ระหว่าง 0.7-1.0 ส่วนในล้านส่วนการ เติมคลอรีนลงในน้ำของสระ น้ำให้มีปริมาณคลอรีน ตกค้างมากเกินไป 1.0 ส่วน ในล้านส่วนจะให้ผลดีด้าน การทำลายเชื้อจุลินทรีย์ที่มี ปะปนอยู่ในน้ำให้หมดไปได้ดี แต่ปริมาณของคลอรีน ตกค้างที่มากเกินไป 1.0	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค ปริมาณคลอรีนในน้ำสระ ว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-42 และ ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		ส่วนในล้านส่วนจะทำให้ผู้ใช้ สระรู้สึกแสบตา และอาจ เป็นอันตรายต่อเยื่อตาของ ผู้ใช้สระได้กรุงเทพมหานคร ได้กำหนดมาตรฐานให้มี คลอรีนอยู่ระหว่าง 0.6 -1.0 ส่วนในล้านส่วน			
		2. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (Acidity Alkalinity) น้ำใน สระน้ำไม่ควรมีสภาวะเป็น กรด คือมีค่า pH ต่ำกว่า 7.0 ให้มีสภาวะเป็นด่างบ้าง เล็กน้อย เช่น pH = 8.5 จะ ช่วยให้คลอรีนออกฤทธิ์ ทำลายเชื้อโรคในน้ำได้ดี ยิ่งขึ้นการปรับปรุงคุณภาพ ของน้ำที่จะนำมาใช้ในสระ โดยการเติมสารส้มเพื่อให้ ตกตะกอน จะทำให้น้ำมี pH ลดลง ดังนั้นก่อนจะเติม คลอรีนควรปรับ pH ของน้ำ ให้สูงขึ้นเป็น 8.5 ก่อน ก็จะ ช่วยทำให้คลอรีนที่เติมลงไป ในน้ำออกฤทธิ์ทำลายเชื้อได้ อย่างมีประสิทธิภาพมาก ยิ่งขึ้นอีกด้วย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง ในน้ำสระว่ายน้ำ เป็น ประจำวัน	-	รูปที่ 3-42 และ ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		3. ความใส (Clearness) ความ ใสของน้ำสามารถวัดได้โดย การใช้แผ่นโลหะกลมขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว แบ่งพื้นที่ของแผ่นโลหะกลม ออกเป็น 4 ส่วน ทาสีขาว-ดำ สลับกัน เมื่อนำแผ่นโลหะ ทาสีดังกล่าวนี้ไปวางไว้ที่ก้น สระส่วนที่ลึกที่สุด สามารถ มองเห็นจากขอบสระห่าง จากจุดที่วางแผ่นโลหะทาสี ดังกล่าวได้อย่างชัดเจนใน ระยะ 9.00 เมตร (10 หลา) จึงจะถือว่าน้ำในสระนั้นมี ความใสได้มาตรฐาน	-	-	-
		4. อุณหภูมิของน้ำ อุณหภูมิที่ เหมาะสมที่สุดคือ ต้องต่ำ กว่าอุณหภูมิของอากาศ ประมาณ 5 องศาฟาเรนไฮต์	-	-	-
		5. คุณภาพแบคทีเรียของน้ำใน ส ร ะ (Bacteriological Quality) ต ร ว จ ส อ บ ใน ห้องปฏิบัติการโดยการเก็บ ตัวอย่างน้ำเพื่อนำมาตรวจ วิเคราะห์ ควรจะเก็บใน ขณะที่สระน้ำมีคนใช้มาก	-	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		ที่สุด และเก็บตามจุดต่างๆ ตามหลักเกณฑ์การสุ่ม ตัวอย่างโดยจะต้องมี แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อย กว่า 10 MPN/มิลลิเมตร และต้องไม่มีแบคทีเรียอีโคไล (E. coli)			
		6. โครงการออกแบบระบบฆ่า เชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ ระบบเกลือ (Salt System) ซึ่งเป็นระบบที่ สร้างคลอรีนมาจากเกลือโดย ผ่านกระแสไฟฟ้าลงไปใน สารละลายเกลือที่เรียกว่า Electrolysis จากขั้วหนึ่งไป ยังอีกขั้วหนึ่ง เพื่อที่จะสลาย พันธะของเกลือและทำการ สร้างคลอรีนโซเดียมไฮ โปครอไรต์ เพื่อใช้ในการฆ่า เชื้อโรคในสระว่ายน้ำระบบ เกลือนี้เป็นระบบการฆ่าเชื้อ โรคที่ปลอดภัยต่อผู้ที่มาใช้ สระว่ายน้ำโดยการเติมเกลือ ลงในสระโดยตรง เมื่อ คลอรีนที่สร้างจากเกลือ	-	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		(โซเดียมไฮโปคลอไรต์) ทำ การฆ่าเชื้อโรคแล้วในที่สุด มันก็จะกลับกลายเป็นเกลือ (NaCl2) เหมือนเดิม ซึ่งถ้ามี การควบคุมให้ปริมาณที่ เหมาะสมแล้ว (4,500 ppm - 6,000 ppm) ก็จะไม่เกิด อันตรายกับผู้ให้บริการ			
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ในระยะดำเนินการโครงการได้จัดให้มีระบบ ป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 และได้ประเมินผลกระทบการ ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เกี่ยวกับความเพียงพอ ของระบบ ป้องกัน อัคคีภัย ของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเพียงพอของพื้นที่ จัดรวมพลและความสามารถในการให้บริการระงับ อัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>ความสามารถในการหนีไฟ</p> <p>บันไดหนีไฟที่โครงการได้จัดเตรียมไว้สามารถ ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคาร ออกสู่ภายนอก อาคารได้ภายใน 4 นาที เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ข้อ 50 (1) ที่บันไดหนีไฟ ต้องสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออก</p>	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยของ โครงการให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522	จัดให้มีการติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบ เตือนภัยของโรงแรม	-	รูปที่ 3-32
		2. จัดให้มี จุด รวม คน ที่ ปลอดภัย จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหลัง อาคาร B มีพื้นที่ 135 ตาราง เมตร บริเวณด้านหน้า อาคาร B มีพื้นที่ 35 ตาราง เมตร และบริเวณหน้า อาคาร C มีพื้นที่ 45 ตาราง เมตร รวมพื้นที่จัดรวมพล	จัดให้มี จุด รวม คน ที่ ปลอดภัย จำนวน 3 จุด	-	รูปที่ 3-43

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	นอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหลังอาคาร B มีพื้นที่ 135 ตารางเมตร บริเวณด้านหน้าอาคาร B มีพื้นที่ 35 ตารางเมตร และบริเวณหน้าอาคาร C มีพื้นที่ 45 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ 214 ตารางเมตร หรือคิดเป็นพื้นที่ 0.86 ตารางเมตร/คน (ผังแสดงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบไฟฉุกเฉินและป้ายบอกทางฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ แผนการซ้อมหนีไฟ และจุดรวมพล โดยระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ของโครงการ 214 ตารางเมตร หรือคิดเป็นพื้นที่ 0.86 ตารางเมตร/คน			
		3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-44
		4. ติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	จัดให้มีป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-	รูปที่ 3-45
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโรงแรมตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-29
		6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้ อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1	จัดให้มีการอบรมและการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยให้แก่พนักงานภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ครั้ง ได้แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญ จากหน่วยงานบรรเทาสา ธารณภัย			
		7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่ อยู่ในอาคารได้หมด ภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้ มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและ จัดกลุ่มคนที่อพยพมาจาก อาคารให้ไปรวมอยู่ในจุด รวมพล และกำหนดให้ เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยดูแลและ อำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า- ออกโครงการเป็นพิเศษกรณี ที่ต้องอพยพคนออก ภายนอกโครงการ	จัดให้มีการอบรมและการ ฝึกซ้อมอพยพหนีภัยให้แก่ พนักงานภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-5
		8. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้ พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่ บันไดหนีไฟ โดยโครงการ ต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกัน	จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทาง อพยพหนีภัย ภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-4

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		และช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว			
		9. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	จัดให้มีป้ายผังเส้นทาง การอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-4
		10. โครงการจะจัดทำผังเส้นทาง การอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคน เบื้องต้นติดไว้ในห้องพัก เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคาร และห้อง สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	จัดให้มีป้ายผังเส้นทาง การอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-4
		11. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	จัดให้มีการอบรมและการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยให้แก่พนักงานภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-5
		12. ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเชิงทะเล ให้	จัด ให้ มี เจ้าหน้าที่ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	-	รูปที่ 3-6

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ทราบทิศทางของรถที่เข้ามา อำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคน ออกภายนอกโครงการได้ อย่างรวดเร็วมี่ ประสิทธิภาพและไม่กีด ขวางทิศทางการจราจร	เทศบาลตำบลเชิงทะเล ให้ ทราบทิศทางของรถที่เข้ามา อำนวยความสะดวกดับเพลิง		
		13. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ทำ หน้าที่ในการอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถ ที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออก ภายนอกโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยประจำ โรงแรม ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-29
		14. จัดให้มีการฝึกอบรม หลักสูตรการปฐมพยาบาล ให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่ เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ พักอาศัยกรณีฉุกเฉิน	จัดให้มีการฝึกอบรม หลักสูตรการปฐมพยาบาล ให้แก่พนักงานภายใน โรงแรม	-	รูปที่ 3-38
		15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ในโครงการทราบเกี่ยวกับ หมายเลขโทรศัพท์ในกรณี เกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม	จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ ในกรณีเกิดเหตุต่างๆภายใน โรงแรม	-	รูปที่ 3-35

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโรงแรมตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-29
4.4 ทักษะนิยภาพ	รูปแบบของอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร สูง 14.20 เมตร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร สูง 14.80 เมตร สระว่ายน้ำ 2 สระ Pool Bar ฟิตเนส และห้องไฟฟ้า และพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการได้มีการออกแบบลักษณะรูปทรงของอาคารให้มีความสวยงาม ตกแต่งเน้นรูปแบบที่ทันสมัย และจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ประดับ และไม้ยืนต้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ความหอมและไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นลีลาวดี กล้วยพัด โมกมัน ไทรเกาหลี มะพร้าว ตีนเป็ด ช้องนาง กระดุมทองเลื้อย พุดศุภโชค ปักษาสวรรค์ วาสนา ประทัดเศรษฐี ประทัดไต้หวัน ชาฮกเกี้ยน เอื้องทอง เข็ม จั๋ง และหญ้ามาเลเซีย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 412.92 ตารางเมตร	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ความหอมและไม้พุ่ม ภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)		2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโรงแรมและพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-2
		3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอหากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโรงแรมและพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-2
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล	ภาพรวมโดยรอบอาคารของโครงการ เมื่อพิจารณาบ้านเรือนอาคารต่างๆ โดยรอบโครงการในแต่ละทิศ คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเป็นส่วนบุคคลต่ำ โดยรอบๆพื้นที่โครงการได้จัดให้มีแนวรั้วโครงการสูง 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และได้จัดให้มีแนวต้นไม้ตลอดแนวรั้วของโครงการ รวมถึงพื้นที่ข้างเคียงโครงการโดยรอบจากแนวเขตที่ดินถึงอาคารที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่ข้างเคียงได้จัดให้มีแนวรั้วของแต่ละอาคารที่อยู่โดยรอบ และมีการปลูกแนวต้นไม้สูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน เช่นกัน ทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่กระทบต่อความเป็น	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มโดยรอบสระว่ายน้ำโครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำและสามารถบดบังการมองเห็นจากพื้นที่ภายนอกโครงการเข้ามายังสระว่ายน้ำของโครงการได้	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยมีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มโดยรอบสระว่ายน้ำโรงแรม	-	รูปที่ 3-1
		2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายใน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	ส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบ	และพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนโดยทันที			
		3. จัดให้มีการออกแบบผนัง และประตูกระจกของห้องพักแต่ละห้อง บริเวณด้านที่ติดกับสระว่ายน้ำให้เป็นกระจกฝ้า เพื่อให้แสงสามารถลอดผ่านได้ แต่บุคคลภายนอกไม่สามารถมองเห็นภายในห้องพักได้ชัดเจนและภายในห้องพักก็ไม่สามารถมองออกไปภายนอกได้ชัดเจนเช่นกัน นอกจากนี้จะเป็นการลดผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในแต่ละห้องแล้ว ยังเป็นการลดผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำแล้วอีกด้วย	จัดให้มีกระจกกันแสงและผ้าม่านบริเวณด้านที่ติดกับสระว่ายน้ำของห้องพักภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-26
4.6 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางด้านสุขภาพของโครงการดำเนินการศึกษาตามแนวทางการประเมินผลกระทบสุขภาพของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กันยายน 2553) ซึ่งกำหนดวิธีการดังนี้ การดำเนินโครงการเป็นการเปลี่ยนการใช้	<u>คุณภาพอากาศ</u> 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	จัดให้มีป้ายกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก ภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-7

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โยเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	อาคารจากอาคารชุดพักอาศัยเป็นอาคารประเภท โรงแรม เพื่อการพักอาศัย ซึ่งไม่มีการก่อสร้าง อาคารใดๆ เพิ่มเติม ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก รวม 79 ห้องพัก สระว่ายน้ำ 2 สระ Pool Bar ฟิต เนส และห้องไฟฟ้า และพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด 9,729.00 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุม ดินเท่ากับ 2,820.66 ตารางเมตร สภาพพื้นที่ โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งโครงการได้จัดให้ มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร โดย องค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ความ หอมและไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นลิลาวดี กล้วยพัด โมกมัน ไทรเกาหลี มะพร้าว ตีนเป็ด ช้องนาง กระดุมทอง เลื้อย พุดศุภโชค ปักษาสวรรค์ วาสนา ประทัด เศรษฐี ประทัดไต้หวัน ซาฮอกเกี้ยน เอื้องทอง เข็ม จิ้ง และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิง นิเวศน์และนันทนาการ โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร มี พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 412.92 ตารางเมตร	2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติด เครื่องขณะจอดรถ” ไว้ใน พื้นที่จอดรถของอาคาร ให้ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงและกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบ ด้านอากาศเสีย เสียง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	จัดให้มีป้ายเตือน“ห้ามติด เครื่องขณะจอดรถ”บริเวณ ที่จอดรถ ภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-7
		3. ดูแลรักษาสภาพถนนและ ทางเดินรถในพื้นที่โครงการ ให้สะอาด เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่น อัน เนื่องจากถนน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ความสะอาดสภาพถนนและ ทางเดินรถในพื้นที่โรงแรม	-	รูปที่ 3-8
		4. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มี มาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	จัดให้มีเครื่องใช้ไฟฟ้า รุ่น ประหยัดพลังงาน ภายใน โรงแรม	-	รูปที่ 3-9
		5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายของ อุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และตรวจสอบเครื่องกำเนิด ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-10
		6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร โดยองค์	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร โดย องค์ประกอบของพันธุ์ไม้มี	-	รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)		ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ ยืนต้นที่ให้ความหอมและไม้ พุ่ม ได้แก่ ต้นลีลาวดี กล้วย พัต โมกมัน ไทรเกาหลี มะพร้าว ดินเปิด ช้องนาง กระดุมทองเลื้อย พุดศุภโชค ปักษาสวรรค์ วาสนา ประทัด เศรษฐี ประทัดไต้หวัน ชา ฮกเกี้ยน เอื้องทอง เข็ม จั๋ง และหญ้าม้าเลเซีย โดยจัดให้ มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน ทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร มี พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 412.92 ตารางเมตร	ทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ความหอม และไม้พุ่ม ภายในโรงแรม		
		7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบรักษาต้นไม้ใน พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับ ความเสียหาย หรือตายต้อง ปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สี เขียวภายในโรงแรมและ พื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สี เขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-1
		8. ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่ง ปลูกสร้างบริเวณที่ว่าง ระหว่างอาคาร	ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่ง ปลูกสร้างบริเวณที่ว่าง ระหว่างอาคาร	-	รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)		9. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโรงแรมและพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-2
		<u>เสียง</u> 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	จัดให้มีป้ายกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก ภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-7
		2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	จัดให้มีเครื่องใช้ไฟฟ้า รุ่นประหยัดพลังงาน ภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-9
		3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และตรวจสอบเครื่องกำเนิดให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-10

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบรักษาต้นไม้ใน พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับ ความเสียหาย หรือตายต้อง ปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สี เขียวภายในโรงแรมและ พื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สี เขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-1
		5. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่ รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยภายในโครงการ และผู้ พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ ได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการและจาก สิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบ ต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่อง ร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณ ใกล้เคียง และเร่งดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่และจุด ให้บริการสำหรับผู้ใช้บริการ คอยรับเรื่องร้องเรียนและ ประสานงานกับหน่วยงาน	-	รูปที่ 3-3
		6. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับ เครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอด รถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อ ลดเสียงที่เกิดขึ้นจาก เครื่องยนต์	จัดให้มีป้ายเตือน“ห้ามติด เครื่องขณะจอดรถ”ภายใน โรงแรม	-	รูปที่ 3-7

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<u>การระบายน้ำ</u> 1. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโรงแรมและพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-2
		2. จัดเจ้าหน้าที่กำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายภายในบริเวณโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่กำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายภายในบริเวณโรงแรม	-	รูปที่ 3-19
		3. ปร ะ ส า น เ จ้า ห น้ า ที่ สาธารณสุขเข้ามานัดพ่นยาในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยภายในโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่กำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายภายในบริเวณโรงแรม	-	รูปที่ 3-19
		<u>การจัดการขยะ สิ่งปฏิกูลและน้ำเสีย</u> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสามารถรองรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโรงแรมได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-12
		2. ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้	<u>ไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม ภายในโรงแรม</u>	<u>เนื่องจากในปัจจุบันทางโรงแรมไม่ได้มีการเปลี่ยนการใช้</u>	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย		<u>ห้องพักขยะรวมเนื่องจากปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันค่อนข้างน้อย และมีรถเก็บมูลฝอยจากหน่วยงานเข้ามาเก็บบริเวณหน้าโรงแรมทุกวันจึงไม่มีความจำเป็นต้องให้ห้องพักขยะ</u>	
		3. ทำความสะอาดที่พักขยะรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด	จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณพื้นที่ที่รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนขยะ	-	รูปที่ 3-22
		4. จัดน้ำดื่มและอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม ให้บริการแก่ผู้เข้ามาพัก	จัดให้มีห้องครัวเพื่อจัดเตรียมอาหารสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการ ภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-46
		5. ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้	<u>ไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมภายในโรงแรม</u>	<u>เนื่องจากปัจจุบันทางโรงแรมไม่ได้มีการเปลี่ยนการใช้ห้องพักขยะรวม</u>	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไป ใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่ อาศัย		<u>เนื่องจากปริมาณ ขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละ วันค่อนข้างน้อย และมีรถเก็บมูล ฝอยจากหน่วยงาน เข้ามาเก็บบริเวณ หน้าโรงแรมทุกวัน จึงไม่มีความ จำเป็นต้องให้ ห้องพักขยะ</u>	
		6. ทำความสะอาดที่พักขยะ รวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุก ครั้ง ภายหลังจากหน่วยงาน รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด	จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำ ความสะอาดพื้นบริเวณ พื้นที่ที่รถเก็บขนขยะเข้ามา เก็บขนขยะ	-	รูปที่ 3-22
		7. จัดถังรองรับขยะที่มีฝาปิด มิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มี พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะตามจุดต่างๆ ลง ถุง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักขยะ รวมต่อไป	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำ ความสะอาดถังขยะและพื้น ห้องพักขยะรวม	-	รูปที่ 3-22
		8. ติดตามประสานงานให้ หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้า มาเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ	จัดให้มี หน่วยงานที่ รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บ ขยะอย่างสม่ำเสมอ โดย	-	รูปที่ 3-51

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		โดยไม่ให้มีขยะตกค้าง	ไม่ให้มีขยะตกค้าง		
		9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อ ระบายน้ำทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร	จัดให้มีตะแกรงครอบตามรู ท่อระบายน้ำทั้ง ภายใน โรงแรม		รูปที่ 3-17
		10. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัย ฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณ ที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน	-	-	-
		11. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อ ระบายน้ำทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร	จัดให้มีตะแกรงครอบตามรู ท่อระบายน้ำทั้งภายใน โรงแรม	-	รูปที่ 3-18
		12. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความ สะอาดท่อระบายน้ำทิ้ง ภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-18
		13. ห้องพักขยะต้องมีประตูปิด มิดชิด โดยจะเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน ขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้ สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไป ใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่ อาศัย	<u>ไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะ รวม ภายในโรงแรม</u>	<u>เนื่องจากในปัจจุบัน ทางโรงแรมไม่ได้มี การเปลี่ยนการใช้ ห้องพักขยะรวม เนื่องจากปริมาณ ขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละ วันค่อนข้างน้อย และมีรถเก็บมูล ฝอย จากหน่วยงาน เข้ามาเก็บบริเวณ หน้าโรงแรมทุกวัน</u>	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)				<u>จึงไม่มีความ จำเป็นต้องให้ ห้องพักขยะ</u>	
		14. อุดรૂร่วผนังที่พักอาศัยทันทีพบเห็น เพื่อทำลายแหล่ง ที่อยู่อาศัยของหนู	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อุดรૂร่วผนังภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-50
		<u>ความหนาแน่นของประชากร</u> 1. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าสัมผัสสัตว์ ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำ การสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิด ปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่ และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุง มือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้หิ้วสวม มือหลายๆ ชั้นก่อนจับ	<u>ในปัจจุบันไม่ได้มีการเกิด โรคระบาดแต่อย่างใด</u>	-	-
		2. จัดให้ภายในอาคารมีการ ถ่ายเทอากาศที่ดี	ภายในอาคารมีการถ่ายเท อากาศที่ดี	-	รูปที่ 3-3
		3. ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ความสะอาดภายในอาคาร และภายนอกอาคารของ โรงแรมอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-20
		4. เมื่อพบว่ามีสัตว์ปีกตาย จำนวนมากอยู่บริเวณ โครงการให้เจ้าของโครงการ โทรศัพท์แจ้งไปยังสำนักงาน	<u>ในปัจจุบันไม่ได้พบว่ามีสัตว์ ปีกตายจำนวนมากอยู่ บริเวณโรงแรม</u>	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ)

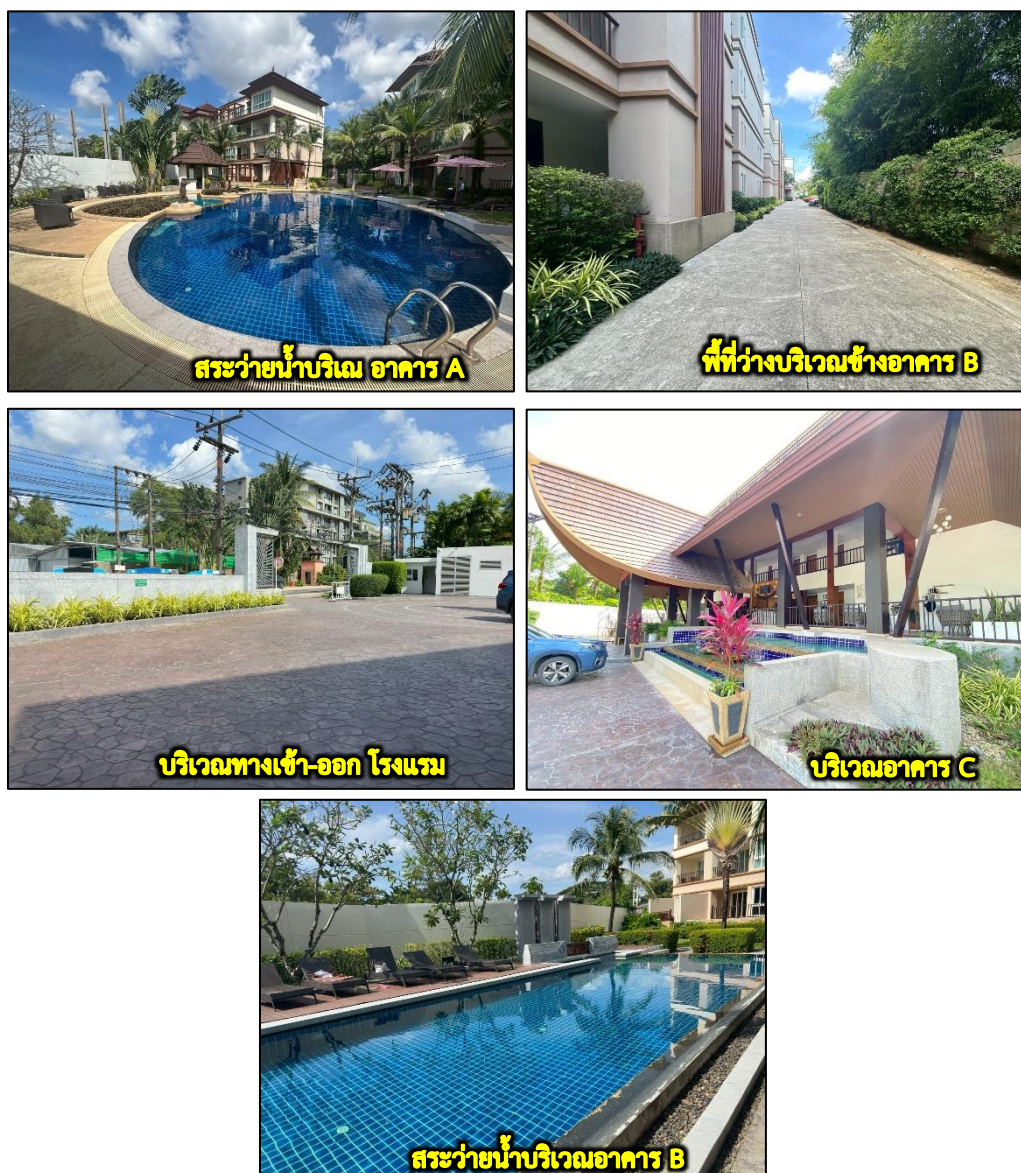
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		สาธารณสุขที่อยู่ในพื้นที่ ทราบโดยทันที			
		5. จัดทำความสะอาดเครื่อง ปรับอากาศภายในอาคาร เป็นประจำทุกปี เพื่อมิให้ เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์เชื้อโรค	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาเครื่องปรับอากาศและ ทำความสะอาดแผ่นกรอง อากาศเดือนละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 3-11
		6. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ห้องพักหลังจากที่ผู้เข้า พักแจ้งออก เช่น เปลี่ยนผ้าปู ที่นอนใหม่ เช็ดทำความสะอาด ตามจุดต่างๆภายในห้อง ล้าง ทำความสะอาดห้องน้ำ และ เปิดหน้าต่างระบายอากาศ เป็นต้น ก่อนรับผู้เข้าพักใหม่	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บมา ทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง ภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-20
		7. จัดเจ้าหน้าที่เฝ้าสังเกตการณ์ ภายในโครงการในช่วงที่เกิด โรคระบาด	<u>ในปัจจุบันไม่ได้มีการเกิด โรคระบาดแต่อย่างใด</u>	-	-
		8. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือจาม ขณะที่ม ีอาการเป็นหวัดควรใช้ หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ	จัดให้มีหน้ากากอนามัย ภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-29
		9. จัดน้ำดื่มและอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม ให้บริการแก่ผู้เข้ามาพัก	จัดให้มีพื้นที่ห้องครัว และ ห้องอาหารภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-46



รูปที่ 3-1 พื้นที่สีเขียวภายในโรงแรม



รูปที่ 3-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโรงแรม และพื้นที่โดยรอบ



รูปที่ 3-3 สภาพปัจจุบันภายในโรงแรม



รูปที่ 3-4 เส้นทางอพยพหนีภัย ป้ายบอกทิศทางทางหนีภัย
และป้ายการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว - สึนามิ ภายในโรงแรม



รูปที่ 3-5 การอบรมและการฝึกซ้อมอพยพหนี



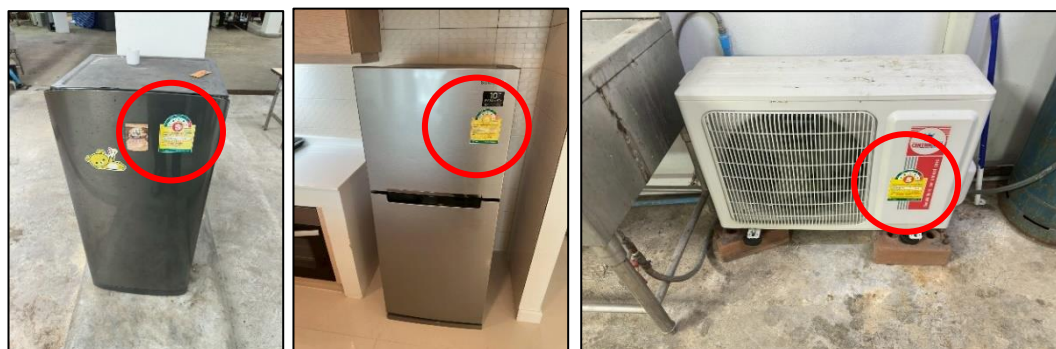
รูปที่ 3-6 จุดให้บริการผู้ใช้บริการ รับเรื่องร้องเรียน และประสานงานกับหน่วยงาน



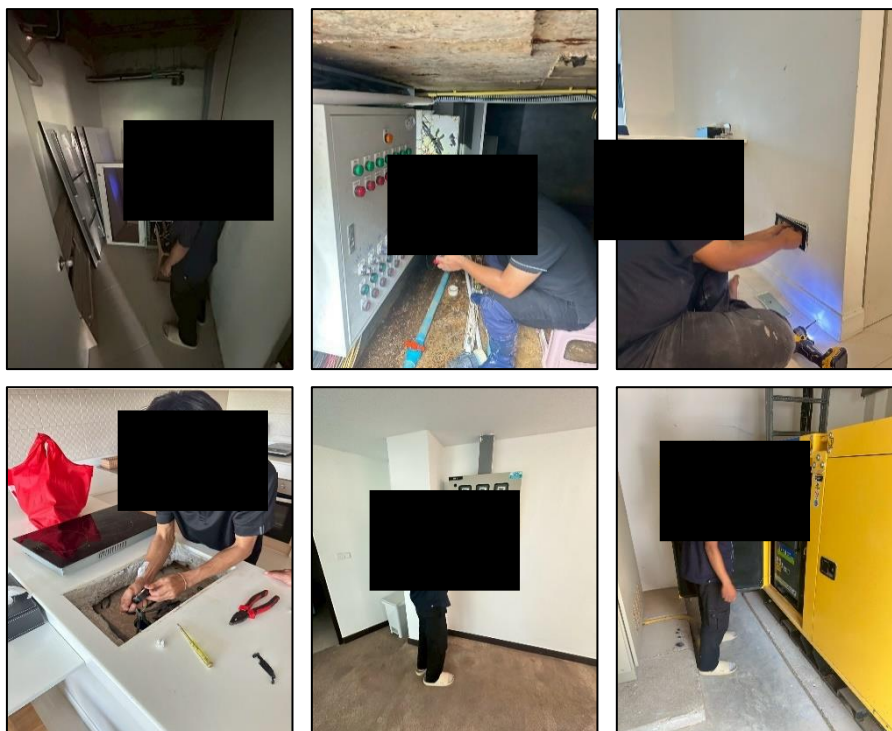
รูปที่ 3-7 ป้ายการจราจร ภายในโรงแรม



รูปที่ 3-8 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โรงแรม



รูปที่ 3-9 อุปกรณ์ไฟฟ้าฉลากเบอร์ 5



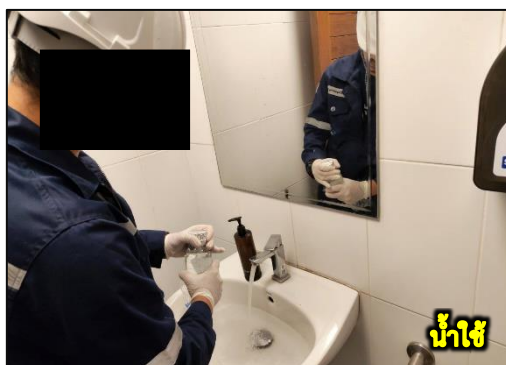
รูปที่ 3-10 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าระบบไฟฟ้า ภายในโรงแรม



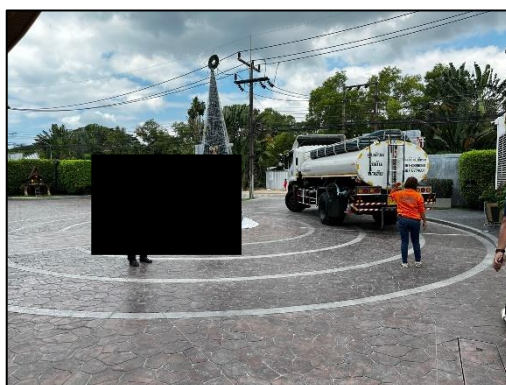
รูปที่ 3-11 เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโรงแรม



รูปที่ 3-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม



รูปที่ 3-13 เก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง น้ำใช้ และน้ำจากสระว่ายน้ำ



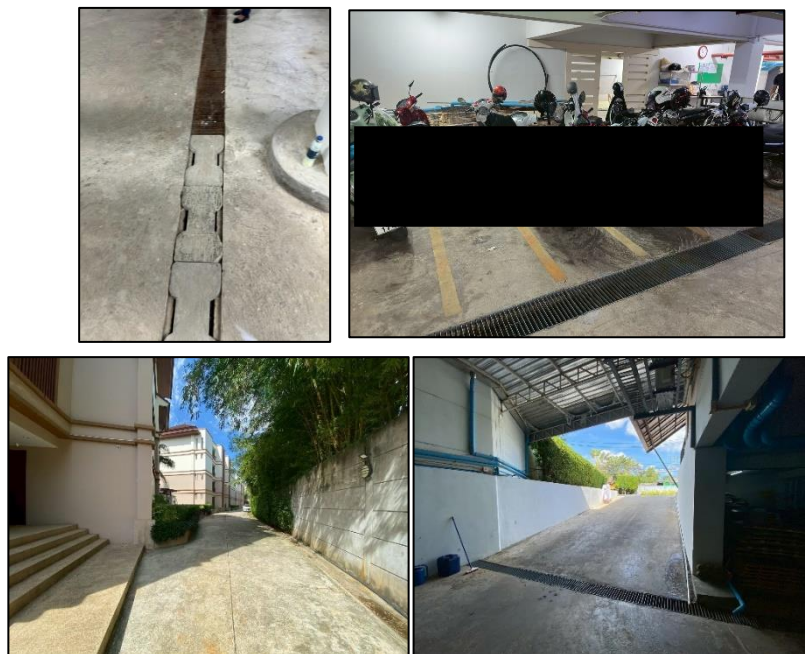
รูปที่ 3-14 ดูดสิ่งปฏิกูล และตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโรงแรม



รูปที่ 3-15 บ่อน้ำใช้ และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบน้ำภายในโรงแรม



รูปที่ 3-16 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำ ของโรงแรม

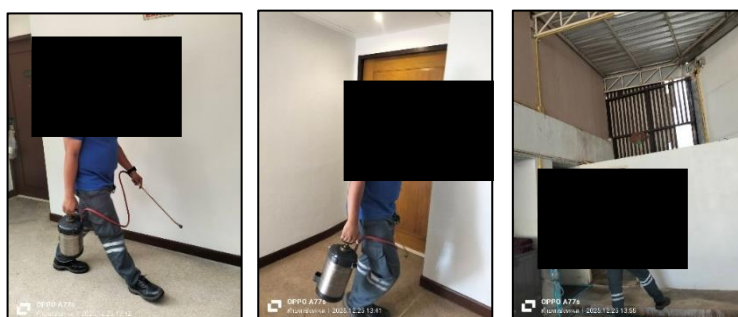


รูปที่ 3-17 ท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำภายในโรงแรม



รูปที่ 3-18 เจ้าหน้าที่ชุดลอกตะกอนถังดักไขมัน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ

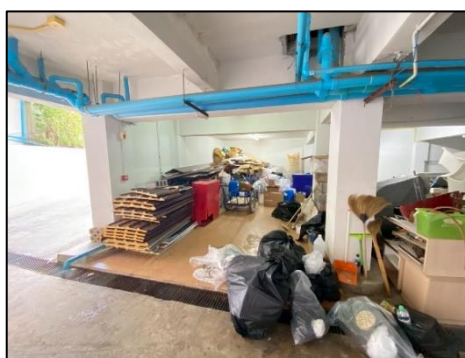
ภายในโรงแรม



รูปที่ 3-19 บริษัทเข้ามากำจัดหนูแมลงสาบ และแหล่งลูกน้ำยุงลายภายในโรงแรม



รูปที่ 3-20 เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพัก



รูปที่ 3-21 จัดให้มีเจ้าหน้าที่การคัดแยกมูล



รูปที่ 3-22 จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณ
พื้นที่ที่รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะ



รูปที่ 3-23 ป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ



รูปที่ 3-24 หม้อแปลงไฟฟ้าโรงแรม

ลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดขยะ ภายในโครงการ



บริเวณที่จอดรถ



บริเวณหน้าโรงแรม



บริเวณสระว่ายน้ำ



บริเวณสระว่ายน้ำ



บริเวณอาคารต้อนรับ



บริเวณทางเดินระหว่างอาคาร

รูปที่ 3-25 แสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ ภายในโรงแรม



รูปที่ 3-26 ผ้า màn ภายในห้องพัก



รูปที่ 3-27 ป้ายเตือนประหยัดไฟ ภายในห้องพัก



รูปที่ 3-28 กระบอกจราจรบริเวณด้านหน้าโรงแรม



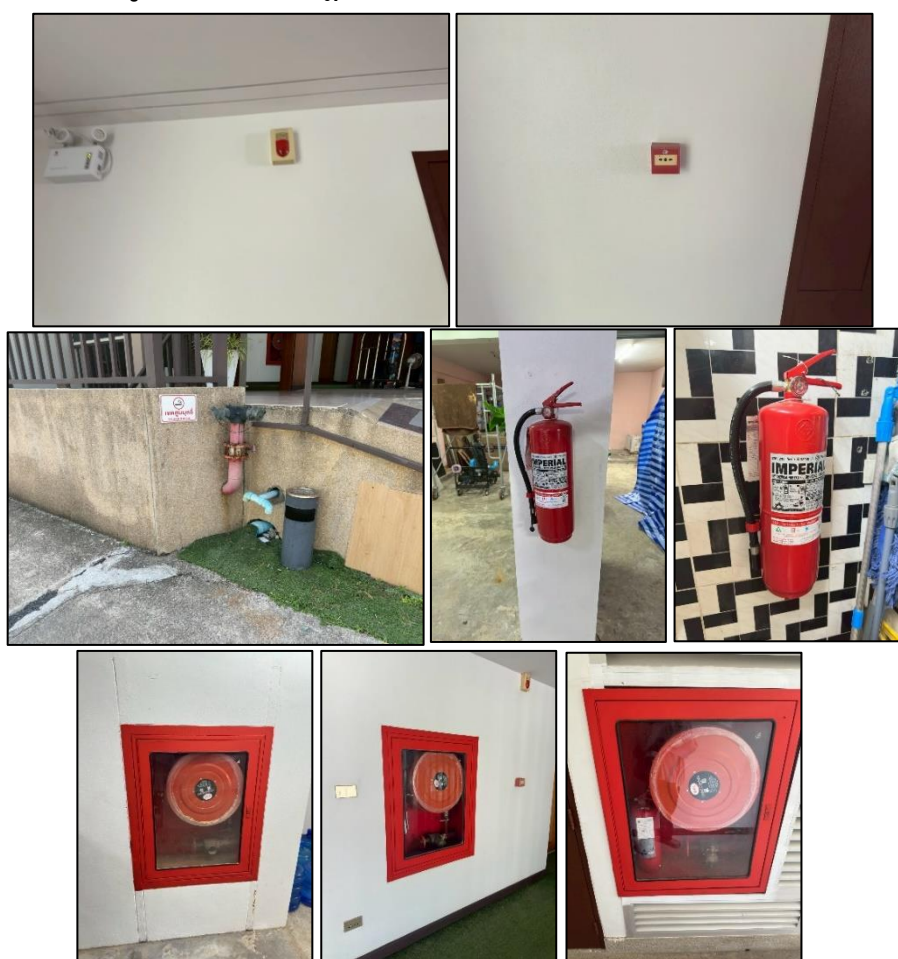
รูปที่ 3-29 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภายในโครงการ



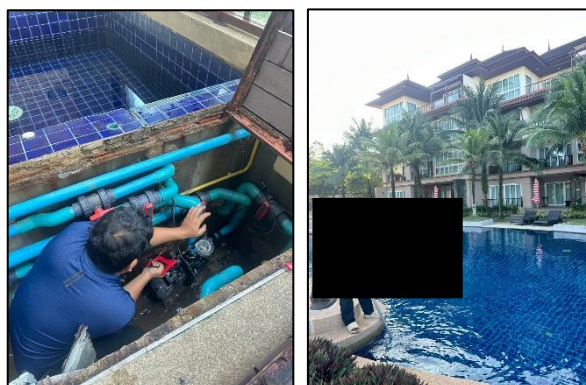
รูปที่ 3-30 กล้องวงจรปิดภายในโรงแรม



รูปที่ 3-31 ป้ายกฎระเบียบภายในห้องพัก ของโรงแรม



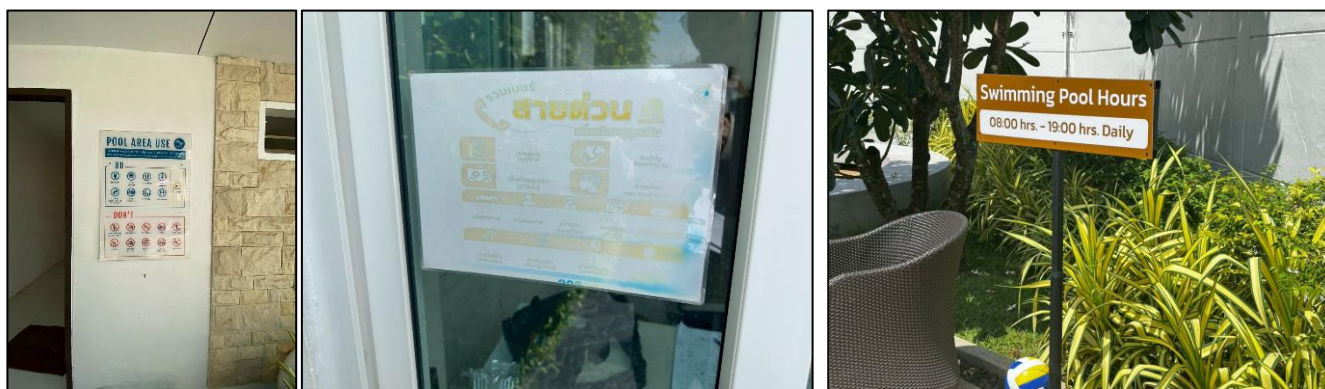
รูปที่ 3-32 ระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนภัยภายในโรงแรม



รูปที่ 3-33 เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดความสะอาดสระว่ายน้ำ ภายในโรงแรม



รูปที่ 3-34 พื้นที่สำหรับล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ ภายในโรงแรม



ป้ายกฎระเบียบข้อบังคับ
การใช้สระว่ายน้ำ

ป้ายเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ กรณีฉุกเฉิน

ป้ายบอกเวลาการใช้งานสระว่ายน้ำ

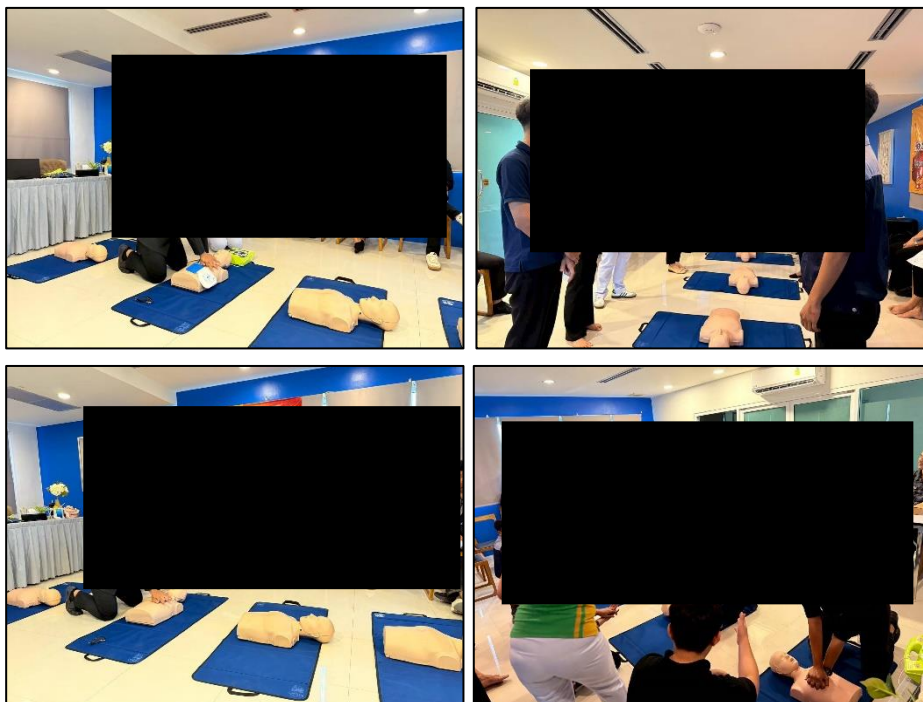
รูปที่ 3-35 ป้ายกฎระเบียบข้อบังคับ การใช้สระว่ายน้ำ ป้ายเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ กรณีฉุกเฉิน
และป้ายบอกเวลาการใช้งานสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-36 อุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉิน บริเวณสระว่ายน้ำในโรงแรม



รูปที่ 3-37 เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ ภายในโรงแรม



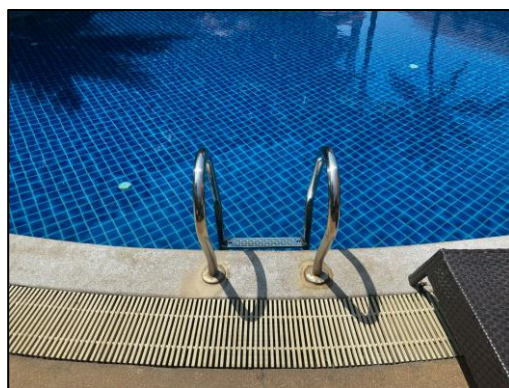
รูปที่ 3-38 การฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานภายในโรงแรม



รูปที่ 3-39 ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในโรงแรม



รูปที่ 3-40 วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโรงแรมเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น



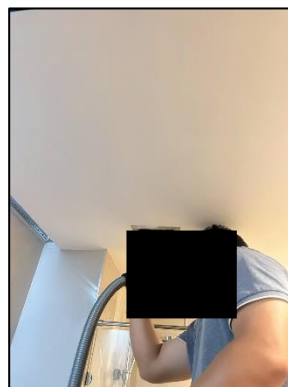
รูปที่ 3-41 แถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-42 การตรวจสอบคลอรีน บริเวณสระว่ายน้ำ ภายในโรงแรม



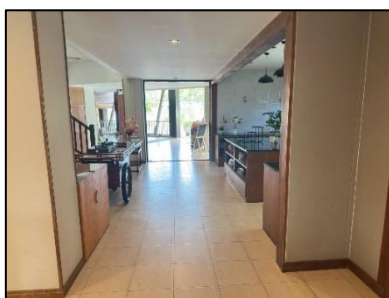
รูปที่ 3-43 ป้ายแสดงจุดรวมพลและพื้นที่จุดรวมพล



รูปที่ 3-44 เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยภายในโรงแรม



รูปที่ 3-45 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโรงแรม



รูปที่ 3-46 ห้องอาหาร ภายในโรงแรม



รูปที่ 3-47 สัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำ



รูปที่ 3-48 ตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนภายในโรงแรม



รูปที่ 3-49 กิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียง



รูปที่ 3-50 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุบัติเหตุรื้อฟื้นภายในโรงแรม



รูปที่ 3-51 เก็บขนมูลฝอย

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโรงแรม โซเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) จะดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ดังภาคผนวก 1 ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านที่פקอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศปัจจุบันเป็นการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำปี 2568

4.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สำหรับผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกและคุณภาพชีวิตของผู้ใช้บริการภายในโรงแรมมีปัจจัยสำคัญ ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง ที่ระบายออกจากโรงแรม ซึ่งโรงแรมมีแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะประจำปี 2568 (รายละเอียดดังตารางที่ 4.1-1)

ตาราง 4-1.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งระยะดำเนินการ ประจำปี 2568 (เดือนมกราคม เดือนเมษายน เดือนกรกฎาคม และเดือนตุลาคม)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ม.ค.*	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.*	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.*	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.*	พ.ย.	ธ.ค.
คุณภาพน้ำทิ้ง	น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด	✓			✓			✓			✓		

หมายเหตุ : ✓ ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
*กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบการปรับปรุงคุณภาพน้ำทุก 3 เดือน ตลอดช่วงปีดำเนินการ

สำหรับการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง และการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโรงแรม จะตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 8 พารามิเตอร์ โดยเก็บน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด จำนวน 1 สถานี การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโรงแรม จะเก็บบริเวณบ่อกักน้ำรวมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ ทั้งนี้กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบการปรับปรุงคุณภาพน้ำทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ สำหรับประจำปี 2568 (เดือนมกราคม เดือนเมษายน เดือนกรกฎาคม และเดือนตุลาคม) ดำเนินการโดยบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่มีมาตรฐานขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2565 (ดัชนีคุณภาพน้ำวิธีการตรวจวิเคราะห์ และมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ดังตารางที่ 4.1-2 และหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ดังภาคผนวก 8) ขั้นตอนและวิธีการดำเนินการจะดำเนินการตามวิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548 และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2567 และตาม Standard Method for the Examination of water and Wastewater APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 ซึ่งการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้

- 1) ตัวอย่างน้ำทิ้งที่วิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Oil & Grease) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้ว ขนาด 1,000 ml
- 2) ตัวอย่างน้ำทิ้งที่วิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อ ด้วยวิธี Sterile Technique
- 3) ตัวอย่างน้ำทิ้งที่วิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1,800 ml ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำ มาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.1-2 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ซึ่งต้องติดตามตรวจสอบ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านการบำบัด

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีการ ¹	ค่ามาตรฐาน ²	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง	น้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัด	1. กรด-เบส (pH)	-	SM : 4500-H ⁺ B		- ตาม Standard Method for the Examination of water and Wastewater APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 - วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2567
		2. บีโอดี (BOD)	mg/l	SM : 4500-0 c/ 5-Days BOD Test part 5210B	≤30	
		3. สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	SM : 2540 D	≤30	
		4. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)				
		5. ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/l	SM : 4500-N _{org} B	≤35	
		6. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	SM : 2540 C	≤500	
		7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/l	SM : 5520 B	≤20	
		8. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	SM :4500-s ²⁻ F	≤1	
		9. Fecal Coliform Bacteria		-	ต้องไม่พบเชื้อ	

หมายเหตุ : ^{1/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

^{3/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

ที่มา : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238, ธันวาคม 2568

4.1.1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโรงแรม จะเก็บบริเวณบ่อพักน้ำรวมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมเป็น ระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ (แอโรวีล) RBC (Rotating Biological Contactor) จำนวน 4 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคาร ดังนี้

1. **อาคาร A (อาคารลาเวนเดอร์)** มีปริมาณน้ำเสีย 14.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ (แอโรวีล) RBC (Rotating Biological Contactor) ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด

2. **อาคาร B (อาคารจัสมิน)** มีปริมาณน้ำเสีย 28.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ (แอโรวีล) RBC (Rotating Biological Contactor) ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด

3. **อาคาร C (อาคารโลตัส)** มีปริมาณน้ำเสีย 13.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ (แอโรวีล) RBC (Rotating Biological Contactor) ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด

ทั้งนี้ โรงแรมจัดให้มีระบบบำบัดน้ำทิ้งชนิดถังเกรอะ - ถังบำบัดไร้อากาศ และ ระบบเติมอากาศ ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำทิ้งจากห้องเครื่อง 1 ชุด

4.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ ของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2567 สรุปได้ดังตารางที่ 4.1.2-1

ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2568 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบการปรับปรุงคุณภาพน้ำทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ สำหรับประจำปี 2568 (เดือนมกราคม เดือนเมษายน เดือนกรกฎาคม และเดือนตุลาคม)

สำหรับกราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแต่ละพารามิเตอร์กับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2567 ดังรูปที่ 4.1.2-1 ถึงรูปที่ 4.1.2-8

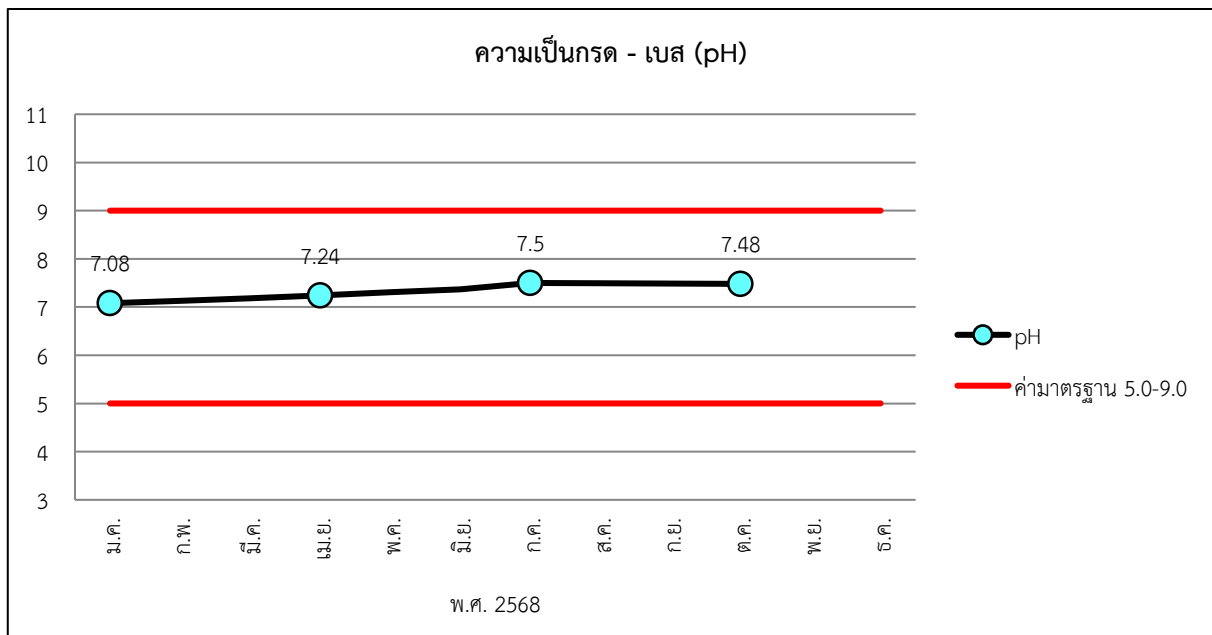
ตารางที่ 4.1.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของโรงแรม ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีทดสอบ ¹	มาตรฐาน ³	คุณภาพน้ำทิ้งในแต่ละเดือน			
				ม.ค.	เม.ย.	ก.ค.	ต.ค.
กรด-เบส (pH) ^{/2}	-	4500-H ⁺ B.	5-9	7.08	7.24	7.50	7.48
บีโอดี (BOD) ^{/2}	mg/l	5210 B.5-Days BOD Test	≤30	103.40	84.10	64.70	12
สารแขวนลอยทั้งหมด ^{/2} (Total Suspended Solids)	mg/l	2540 D.	≤40	29	56	16	10
สารละลายได้ทั้งหมด ^{/2} (Total Dissolved Solids)	mg/l	Electrometric Method	≤1,000	877	438	513	448
ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ^{/2}	mg/l	2540 F.	-	0.1	0.2	0.5	<0.1
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ^{/2}	mg/l	4500-N _{org} B.	≤35	96.70	84.80	79	66.60
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ^{/2}	mg/l	5520 B	≤20	3.20	5.40	0.40	<0.2
ซัลไฟด์ (Sulfide) ^{/2}	mg/l	4500-s ²⁻ F	≤1.0	2.13	3.60	0.27	0.13
ฟีคัลโคลิฟอร์ม Fecal Coliform Bacteris ^{/3}	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	ไม่พบเชื้อ	170	24	7,900	6.80

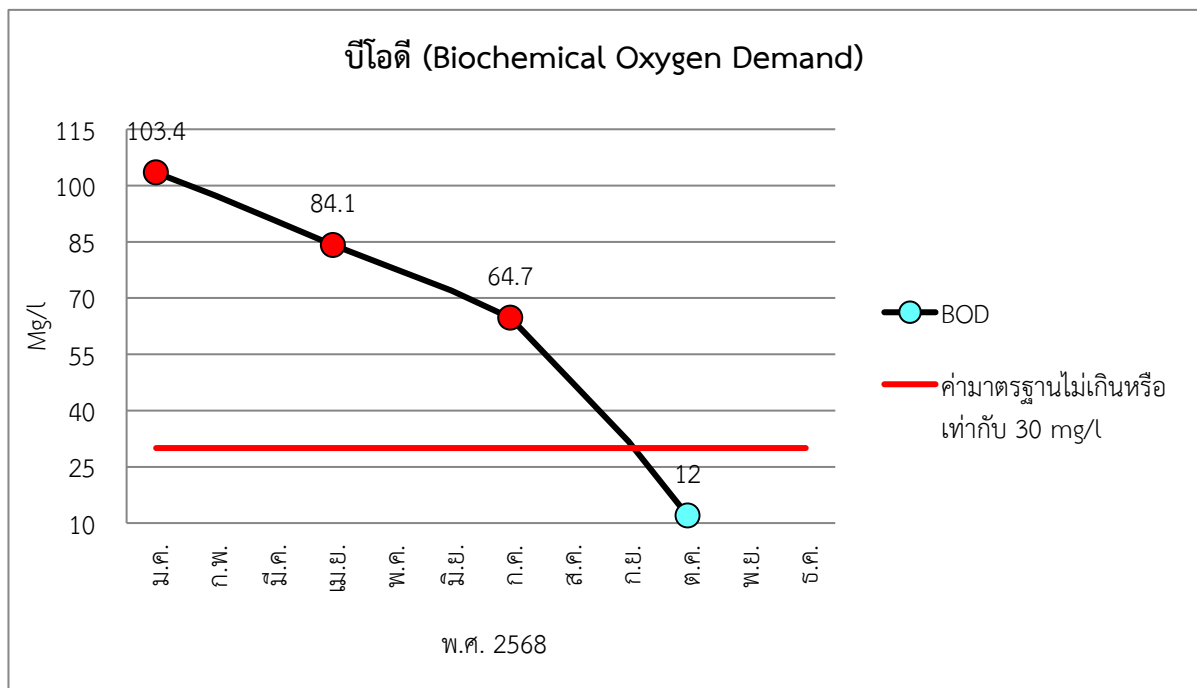
หมายเหตุ : ^{/1} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

^{/2} ประกาศตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2567

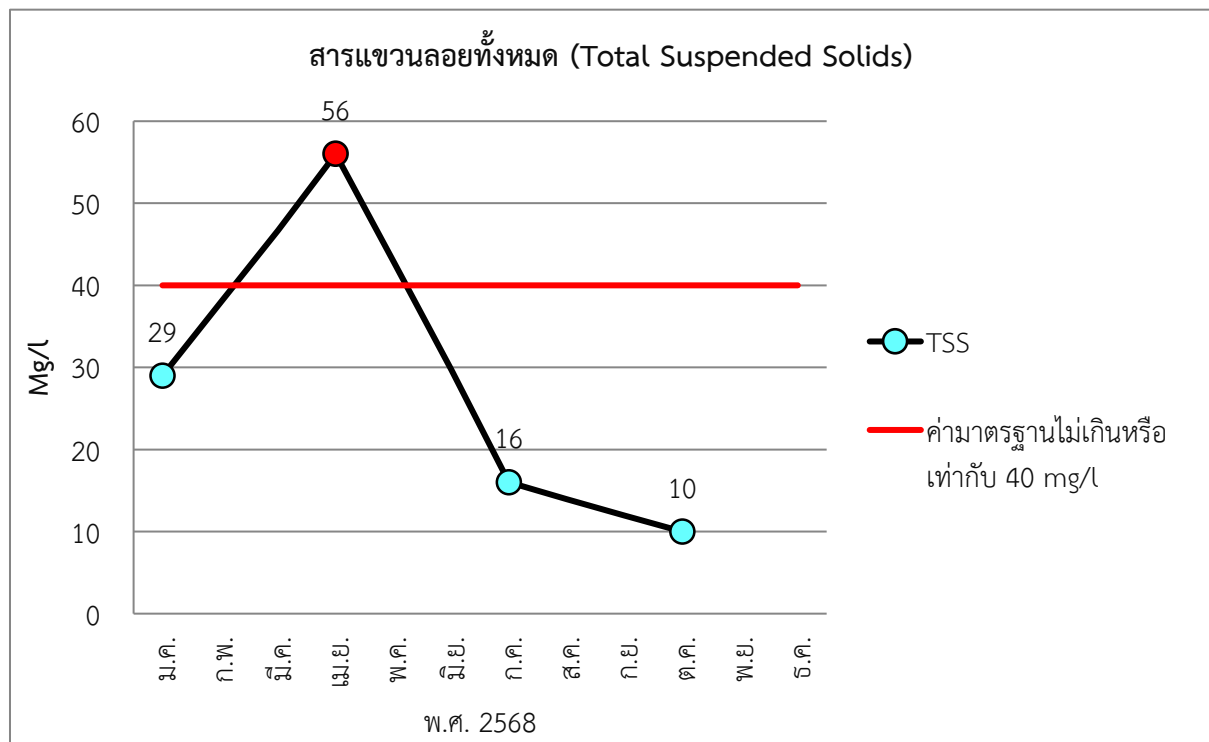
ที่มา : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238, ธันวาคม 2568



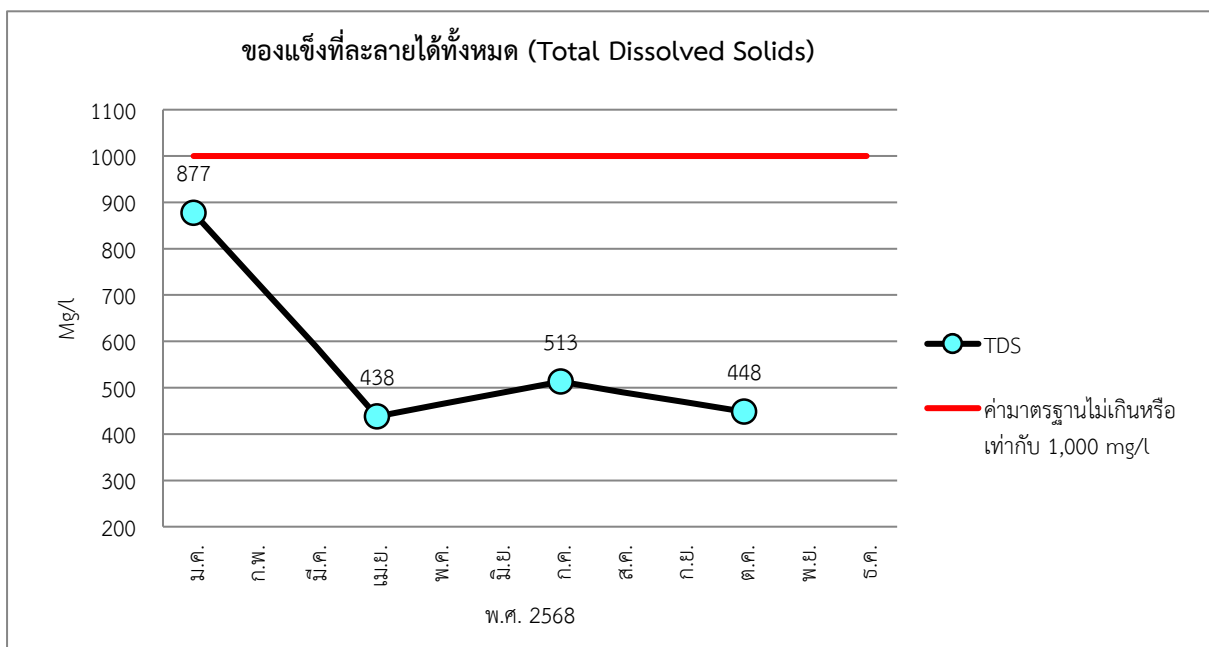
รูปที่ 4.1.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม เดือนเมษายน เดือนกรกฎาคม และเดือนตุลาคม 2568



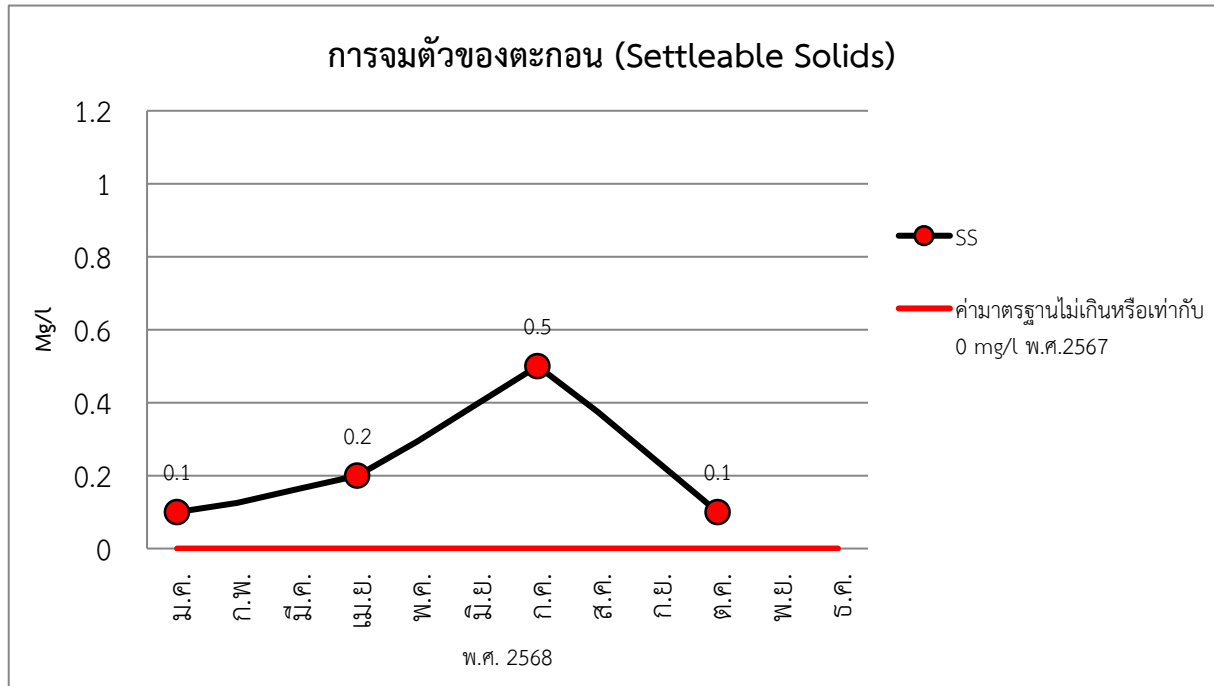
รูปที่ 4.1.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD₅) ในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม เดือนเมษายน เดือนกรกฎาคม และเดือนตุลาคม 2568



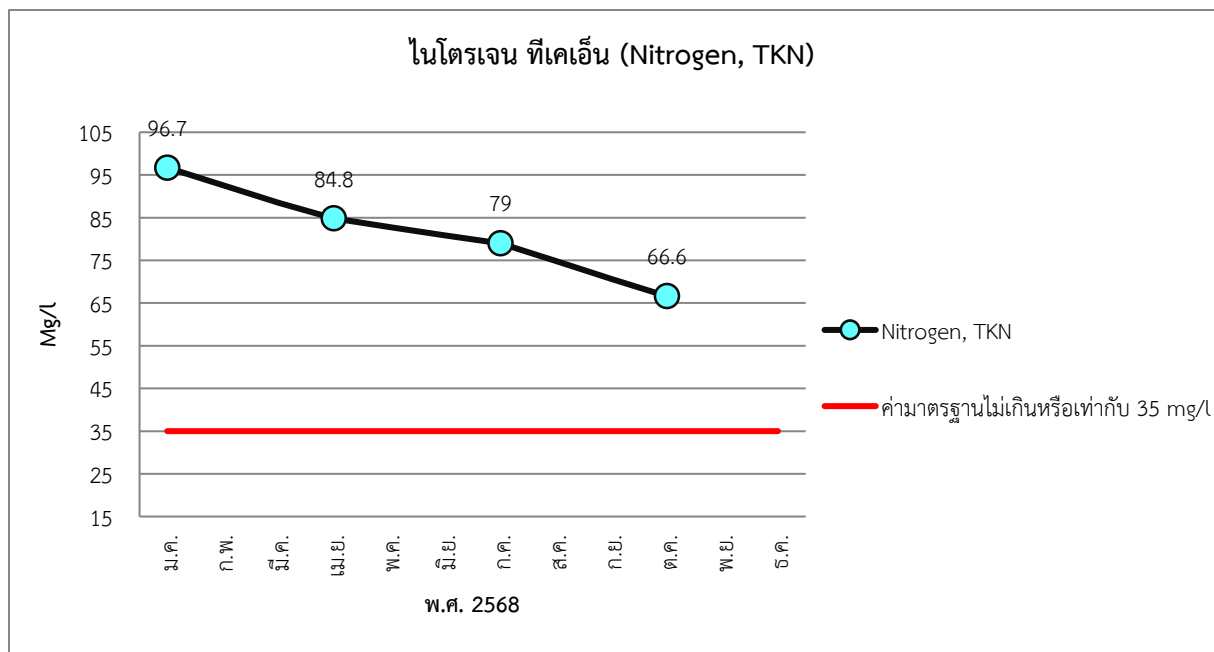
รูปที่ 4.1.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม เดือนเมษายน เดือนกรกฎาคม และเดือนตุลาคม 2568



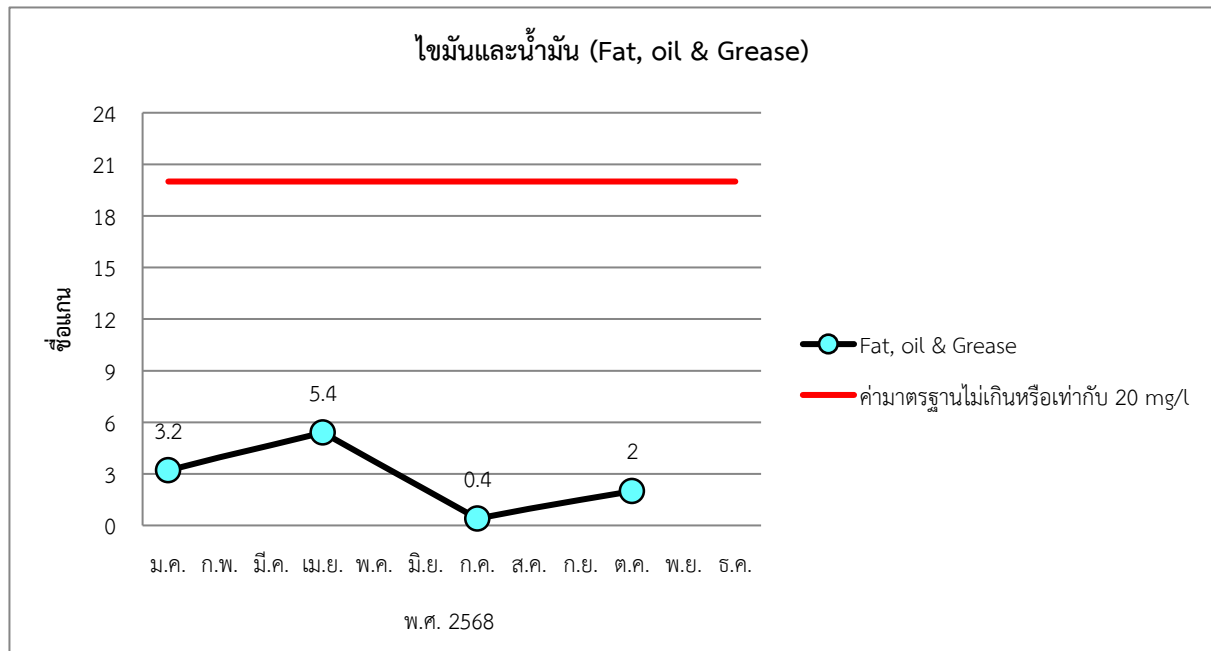
รูปที่ 4.1.2-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม เดือนเมษายน เดือนกรกฎาคม และเดือนตุลาคม 2568



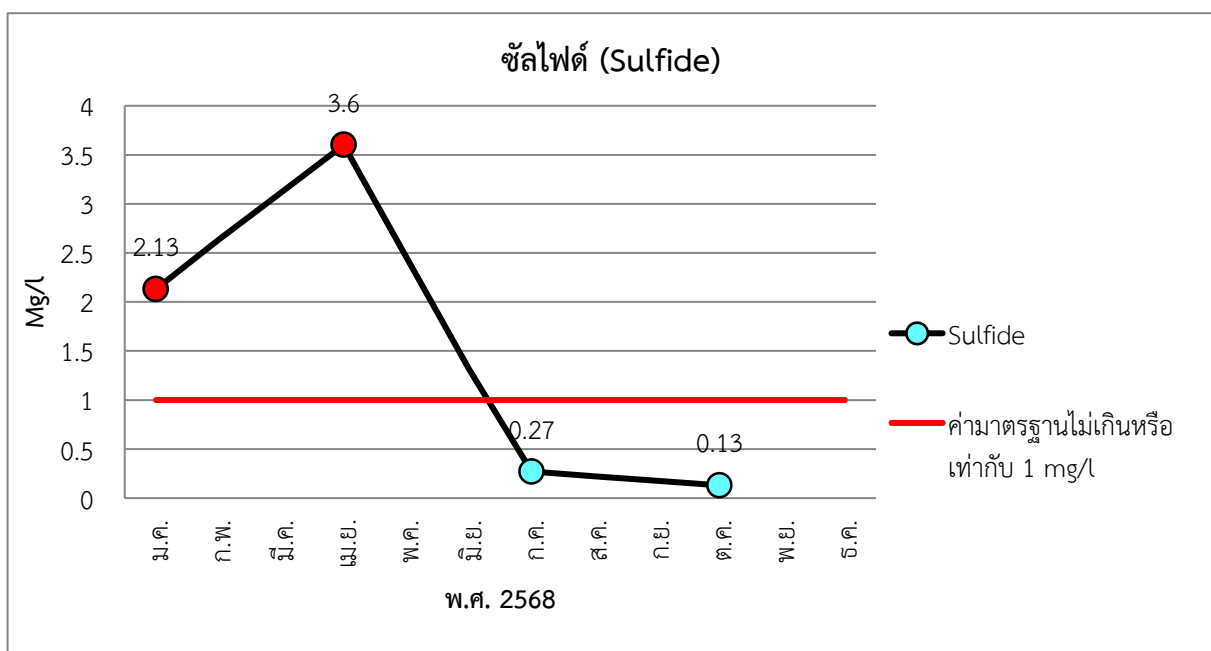
รูปที่ 4.1.2-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม เดือนเมษายน เดือนกรกฎาคม และเดือนตุลาคม 2568



รูปที่ 4.1.2-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม เดือนเมษายน เดือนกรกฎาคม และเดือนตุลาคม 2568



รูปที่ 4.1.2-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม เดือนเมษายน เดือนกรกฎาคม และเดือนตุลาคม 2568



รูปที่ 4.1.2-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม เดือนเมษายน เดือนกรกฎาคมและเดือนตุลาคม 2568

4.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ในระยะดำเนินการ ประจำปี 2568 จำนวน 1 สถานี บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2567 (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักพร้อมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง) แต่จะมีดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งบางพารามิเตอร์ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ได้แก่

1) **บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)** พบว่า ในเดือนมกราคม เมษายน และเดือนกรกฎาคม มีค่า 103.40 ,84.10 และ64.70 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดจะต้องน้อยกว่าหรือเท่ากับ 30 มิลลิกรัม/ลิตร

2) **สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)** พบว่า ในเดือนเมษายน มีค่า 56 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดจะต้องน้อยกว่าหรือเท่ากับ 40 มิลลิกรัม/ลิตร

3) **การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)** พบว่า ในเดือนมกราคม เมษายน กรกฎาคม และเดือนตุลาคม มีค่า 0.1 ,0.2 ,0.5 และ0.1 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดจะต้องน้อยกว่าหรือเท่ากับ 0 มิลลิกรัม/ลิตร

4) **ซัลไฟด์ (Sulfide)** พบว่า ในเดือนมกราคม และเดือนเมษายน มีค่า 2.13 และ3.6 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดจะต้องน้อยกว่าหรือเท่ากับ 1 มิลลิกรัม/ลิตร

5) **ฟีคัลโคลิฟอร์ม Fecal Coliform Bacteris** พบว่า พบว่า ในเดือนมกราคม เมษายน กรกฎาคม และเดือนตุลาคม มีค่า 170 ,24 , 7,900 และ6.80 MPN/มิลลิลิตร ตามลำดับ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดจะต้องไม่พบเชื้อ

4.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านระบบการปรับปรุงคุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ ดังตารางที่ 4.2-1 และดัชนีคุณภาพน้ำใช้ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพใช้ ดังตารางที่ 4.2-2 และหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน (ดังภาคผนวก 8)

ตารางที่ 4.2-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ระยะดำเนินการ ประจำปี 2568

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บ ตัวอย่าง	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
คุณภาพน้ำใช้	น้ำใช้ที่ผ่าน ระบบการ ปรับปรุง คุณภาพ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้

ตารางที่ 4.2-2 ดัชนีคุณภาพน้ำ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพน้ำใช้ ประจำปี 2568

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีการ ¹	มาตรฐาน ²
กรด-เบส (pH)	-	SM : 4500-H ⁺ B	6.50-8.50
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	SM : 2540 C	≤500
สี (Color)	Pt-Co Unit	SM : 2120 B	≤15
ความขุ่น (Turbidity)	NTU	SM : 2130 B	≤5
ความกระด้าง (Total Hardness)	mg/l as CaCO ₃	SM : 2340 C	≤300
คลอไรด์ (Chloride)	mg/l	SM : 4500-Cl ⁻ B	<250
เหล็ก (Iron)	mg/l	SM : 3500-Fe B	≤0.30
แมงกานีส (Manganese)	mg/l	SM : 3500-Mn B	≤0.30
ไนเตรท (Nitrate-Nitrogen)	mg/l NO ₃ -N	SM : 4500- NO ₃ ⁻ E	≤50
ซัลเฟต (Sulfate)	mg/l	SM : 4500- SO ₄ ²⁻ E	≤250
ฟลูออไรด์ (Fluoride)	mg/l F	SM : 4500- F ⁻ E	≤0.70
คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine)	mg/l	Test Kit Method	-
โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	MPN Method	≤1.1
อีโคไล (Escherichia coli, E.coli)	MPN/100 ml	MPN Method	≤1.1
Copper (ทองแดง)	mg/l CU	SM : 3111 B& SM : 3030 E	≤1.0
Zinc (สังกะสี)	mg/l Zn	SM : 3111 B	≤3.0

หมายเหตุ : ¹Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

²มาตรฐานคุณภาพน้ำใช้ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์เสนอแนะคุณภาพน้ำบริโภคเพื่อการเฝ้าระวัง กรมอนามัย พ.ศ. 2563

4.2.1 ตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำใช้

ตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำใช้ของโรงแรม จะเก็บบริเวณภายในห้องน้ำหลังผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

4.2.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในระยะดำเนินการ ของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) จะตรวจวิเคราะห์หัตถ์ชนิดคุณภาพน้ำใช้ จำนวน 15 พารามิเตอร์ โดยเก็บน้ำใช้ บริเวณภายในห้องน้ำหลังผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ จำนวน 1 สถานี ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง (เดือนมกราคม-ธันวาคม 2568) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำใช้ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์เสนอแนะคุณภาพน้ำบริโภคเพื่อการเฝ้าระวัง กรมอนามัย พ.ศ. 2563 สรุปได้ดังตารางที่ 4.2.2-1

4.2.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ในระยะดำเนินการ บริเวณภายในห้องน้ำของโรงแรม ประจำปี 2568 จำนวน 1 สถานี พบว่า คุณภาพน้ำใช้ส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำใช้ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์เสนอแนะคุณภาพน้ำบริโภคเพื่อการเฝ้าระวัง กรมอนามัย พ.ศ. 2563 ยกเว้น

1) **ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)** พบว่า ในเดือนมกราคม มีนาคม มิถุนายน กรกฎาคม กันยายน พฤศจิกายน และเดือนธันวาคม มีค่า 514 ,508 ,516 ,591 ,520 ,575 และ515 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดจะต้องน้อยกว่าหรือเท่ากับ 500 มิลลิกรัม/ลิตร

2) **สี (Color)** พบว่า ในเดือนมิถุนายน มีค่า 16.70 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดจะต้องน้อยกว่าหรือเท่ากับ 500 มิลลิกรัม/ลิตร

3) **คลอไรด์ (Chloride)** พบว่า ในเดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม มีค่า259.9 และ268.4 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดจะต้องน้อยกว่าหรือเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร

4) **ฟลูออไรด์ (Fluoride)** ในเดือนมกราคม กุมภาพันธ์ มีนาคม เมษายน กรกฎาคม สิงหาคม กันยายน ตุลาคม พฤศจิกายน และเดือนธันวาคม มีค่า 1.88 ,1.10 ,0.90 ,2.33 ,1.12 ,0.82 ,1.8 ,1.11 ,1.29 และ1.95 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดจะต้องน้อยกว่าหรือเท่ากับ 0.70 มิลลิกรัม/ลิตร

5) **โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)** พบว่า ในเดือนสิงหาคม กันยายน ตุลาคม พฤศจิกายน และเดือนธันวาคม มีค่า 9.2 ,23 ,23 ,5.1 และ16 MPN/100 มิลลิลิตร ตามลำดับ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดจะต้องน้อยกว่าหรือเท่ากับ 1.1 มิลลิกรัม/ลิตร

6) **อีโคไล (Escherichia coli, E.coli)** พบว่า ในเดือนตุลาคม มีค่า 9.2 MPN/100 มิลลิลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดจะต้องน้อยกว่าหรือเท่ากับ 1.1 มิลลิกรัม/ลิตร

ตารางที่ 4.2.2-1 ดัชนีคุณภาพน้ำใช้ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีการ ¹	มาตรฐาน ²	คุณภาพน้ำใช้ ประจำปี 2568											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
กรด-เบส (pH)	-	SM : 4500-H ⁺ B	6.50-8.50	7.83	7.70	7.59	7.49	7.27	7.92	7.38	7.35	8.41	7.26	6.48	7.48
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	SM :2540 C	≤500	514	415	508	392	484	516	591	112	520	483	575	515
สี (Color)	Pt-Co Unit	SM : 2120 B	≤15	0.0	0.0	0.00	6.7	6.7	16.7	3.3	2	4	0.00	5	2
ความขุ่น (Turbidity)	NTU	SM : 2130 B	≤5	1.37	2.02	2.93	2.53	3.02	3.29	1.23	1.60	1.35	2.63	2.18	1.57
ความกระด้าง (Total Hardness)	mg/l as CaCO ₃	SM : 2340 C	≤300	171	149	183	199	183	208	214	44	207	198	218	217
คลอไรด์ (Chloride)	mg/l	SM : 4500-Cl ⁻ B	<250	241.90	182	237.4	235.8	23.5	249.9	309.9	29.5	230.3	234.6	259.9	268.4
เหล็ก (Iron)	mg/l	SM : 3500-Fe B	≤0.30	<0.01	<0.01	<0.01	0.07	0.07	0.07	0.15	0.19	0.02	0.18	0.10	0.10
แมงกานีส (Manganese)	mg/l	SM : 3500-Mn B	≤0.30	<0.03	<0.03	<0.03	<0.03	<0.03	<0.03	0.03	<0.03	ND	<0.03	0.05	<0.03
ไนเตรท (Nitrate-Nitrogen)	mg/l NO ₃ -N	SM : 4500- NO ₃ ⁻ E	≤50	<0.1	<0.1	5.60	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
ซัลเฟต (Sulfate)	mg/l	SM : 4500- SO ₄ ²⁻ E	≤250	52.25	39.75	50.50	62.25	69.25	70.50	61.50	39	37	52.50	72.75	69.75
ฟลูออไรด์ (Fluoride)	mg/l F	SM : 4500- F ⁻ E	≤0.70	1.88	1.10	0.90	2.33	0.44	0.08	1.12	0.82	1.8	1.11	1.29	1.95
คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine)	mg/l	Test Kit Method	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1	0.00	0.00	0.00	0.00
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	MPN Method	≤1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	9.2	23	23	5.1	16
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	MPN Method	≤1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	-	-	-	<1.1	-	-	-	-
อีโคไล (Escherichia coli, E.coli)	MPN/100 ml	MPN Method	≤1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	9.2	<1.1	<1.1

หมายเหตุ : ¹Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

²มาตรฐานคุณภาพน้ำใช้ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์เสนอแนะคุณภาพน้ำบริโภคเพื่อการเฝ้าระวัง กรมอนามัย พ.ศ. 2563

ที่มา : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238, ธันวาคม 2568

4.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำกำหนดให้มีแผนการติดตามตรวจสอบและดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ต้องติดตามตรวจสอบในระยะดำเนินการ ประจำปี 2568 ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม ดังตารางที่ 4.3-1

ตาราง 4.3-1 แผนการติดตามตรวจสอบและดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ต้องติดตามตรวจสอบระยะดำเนินการ ประจำปี 2568 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	หมายเหตุ
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำในโรงแรม	1. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Cl ₂) - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ	โรงแรมได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์วันละ 2 ครั้ง (บันทึกการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวภาคผนวก 5)
		2. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	โรงแรมได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ยกเว้นเดือนมกราคม (ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังภาคผนวก 7)
		3. ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - pH - ความกระด้าง - ไนเตรท - ค่าความเป็นด่าง - แอมโมเนีย - กรดไฮยานูริก - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - Escherichia coli - Pseudomonas aeruginosa - Stephylococcus aureus	ปีละ 1 ครั้งทุก ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	โรงแรมทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ (ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังภาคผนวก 7)

4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

สำหรับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระยะดำเนินการ ของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) จะตรวจวิเคราะห์จำนวน 1 สถานี ดัชนีคุณภาพ น้ำ จำนวน 12 พารามิเตอร์ กำหนดความถี่ปีละ 1 ครั้ง เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการ อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ทั้งนี้ในปี 2568 โรงแรมได้จัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง ตามมาตรการที่ กำหนดไว้ สรุปได้ดังตารางที่ 4.3.1-1 และดังภาคผนวก 7

ตารางที่ 4.3.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโรงแรม ประจำปี 2568

ดัชนีคุณภาพน้ำ	วิธีทดสอบ	มาตรฐาน	หน่วย	ผลการทดสอบ
pH	4500-H+ B. Electrometric Method	7.2 - 8.4	-	7.44
ค่าความกระด้าง Calcium Hardness	EDTA Titrimetric Method	-	mg/l	52
ไนเตรท (Nitrate-Nitrogen)	4500-NO3- E. Cadmium Reduction Method	<50	mg/l	2.1
ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	2320 B. Titration Method	80 - 100	mg/l	23
แอมโมเนีย (Ammonia-Nitrogen)	4500 NH3 C. Titrimetric Method	<20	mg/l	<0.01
กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)	Turbidimetric Method	30 - 60	mg/l	40
โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	APHA 23 rd ed : 2017	< 10	MPN/100ml	<1.1
ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple Tube Fermentation Technique	ไม่พบ	/100 ml	ND
อีโคไล (Escherichia coli, E.coli)	APHA 23 rd ed : 2017	ไม่พบ	/100 ml	ND
Pseudomonas aeruginosa	ISO 16266 : 2006	ไม่พบ	CFU/100 ml	<1
Staphylococcus aureus	Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater APHA,AWWA,WEF, 23rd ed.,2017, part 9213B and FDA BAM Online, 2016 (Chapter 12) - S.aureus	ไม่พบ	CFU/100 ml	<1
Physical Appearance	ใส			

หมายเหตุ : มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการ อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ที่มา : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238, ธันวาคม 2568

4.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ระยะดำเนินการ ประจำปี 2568 จำนวน 1 สถานี บริเวณสระว่ายน้ำของโรงแรม พบว่า คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 12 พารามิเตอร์ ส่วนใหญ่เป็นไปตามค่ามาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น

- 1) ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) พบว่า มีค่า 52 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดต้องตรวจไม่พบ
- 2) *Pseudomonas aeruginosa* พบว่า มีค่า น้อยกว่า 1 CFU/100 มิลลิลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดต้องตรวจไม่พบเชื้อ
- 3) *Staphylococcus aureus* พบว่า มีค่า น้อยกว่า 1 CFU/100 มิลลิลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดต้องตรวจไม่พบเชื้อ

4.4 การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า

การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าในระยะดำเนินการของโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) จะต้องตรวจความถี่ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีพ.ศ. 2568 โรงแรมไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปีแต่อย่างใด

บทที่ 5

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และข้อเสนอแนะ

5.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ระยะดำเนินการ ประจำปี 2568 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) พบว่า ส่วนใหญ่ไม่ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งบางมาตรการได้ดำเนินการครบถ้วน และบางมาตรการดำเนินการไม่ครบถ้วน รายละเอียดดังนี้

5.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติครบถ้วน ได้แก่ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ การใช้ไฟฟ้า การจราจร ทัศนียภาพ ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ

5.1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน ได้แก่

1) ด้านคุณภาพอากาศ

- ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตรวจวัดทุก 6 เดือน

2) ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

- ไม่มีผลการตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโรงแรม

3) มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ

- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ไม่ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ

สำหรับรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 สรุปได้ดังตารางที่

5.1-1

5.2 ข้อเสนอแนะเมื่อโรงแรมมีการเปิดให้บริการ

โรงแรมควรปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับเดือนมกราคม 2568 และตามข้อเสนอแนะ ดังตารางที่ 5.2-1

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)
ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/หมายเหตุ
1. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโรงแรมไม่ให้ชำรุดเสียหาย หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โรงแรมให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- ถนน ทางเดินรถ และ ป้ายจราจร ภายในโรงแรม	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
	- หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโรงแรมให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโรงแรม เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโรงแรม	- พื้นที่สีเขียว ของ โรงแรม	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ฝุ่นละออง (TSP) - PM ₁₀ - CO - HC - NO ₂ - SO ₂	- ตรวจวัด 1 สถานี คือ บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โรงแรม	- ตรวจวัดทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✗

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)
ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/หมายเหตุ
2. น้ำใช้	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
	- การล้างถังน้ำสำรอง	- ถังน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ทุกๆ 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำบาดาลหลังผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำตามมาตรฐานตามวิธีการ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater Edition 21st 2005 APHA AWWA WEF. ตามประกาศกรมอนามัย (พ.ศ. 2553) ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ต้องผ่านเกณฑ์มาตรฐานเปรียบเทียบเกณฑ์กำหนดที่เหมาะสมสำหรับน้ำบาดาลที่จะบริโภคได้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และมาตรการในทางวิชาการสำหรับการป้องกันด้านสาธารณสุขและการป้องกันในเรื่องสิ่งแวดล้อมเป็นพิษ พ.ศ. 2551 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 125 ตอนพิเศษ 85 ง ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2552 ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ความขุ่น (Turbidity)	- ตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำจากบ่อบาลทั้ง 3 บ่อ ของโรงแรม	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)
ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/หมายเหตุ
2. น้ำใช้ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - สี (Color) - สารละลายทั้งหมดที่เหลือจากการระเหย (TDS) - ความกระด้าง (Hardness) - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ไนเตรท (NO₃) - เหล็ก (Fe) - แมงกานีส (Mn) - ซัลเฟต (SO₄) - ฟลูออไรด์ (F) - แบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม (Coliform bacteria) - แบคทีเรียประเภทฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria) - อีโคไล (E-Coli) 				
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS 	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจวัดทุกๆ 3 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)
ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/หมายเหตุ
3. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	-Fat Oil and Grease -Sulfide -Fecal Coliform				
4. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบั่ก ร้างซีมระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโรงแรมไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง - ชุ่ดลอกตะกอนและทำความสะอาดทางระบายน้ำ	- บริเวณบ่อบั่ก ร้างซีมระบายน้ำ และบ่อดัก ข ย ะ ภา ย ในโรงแรม	- ตรวจสอบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
5. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักระยะรวม และประตูห้องพักระยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้าง	- ถังขยะ และห้องพักระยะรวม	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ไม่ได้จัดให้ห้องพักรวมผลอยรวมภายในโรงแรม

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)
ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/หมายเหตุ
6. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโรงแรม และบริเวณสระว่ายน้ำโดยรอบ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	- ระบบไฟฟ้าภายในโรงแรม - สระว่ายน้ำ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโรงแรม - หม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบ หม้อแปลงไฟฟ้า ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ไม่ได้ จัด ให้ มี การ ตรวจสอบ หม้อแปลง ไฟฟ้าภายในโรงแรม
	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโรงแรมเป็นประจำทุกปี	- เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโรงแรม	- ทำความสะอาดทุกปี	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกลดต้นไม้ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- พื้นที่ สี เขียว ใน โรงแรม	- ตรวจสอบทุกวัน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
7. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโรงแรม	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
8. ทศนียภาพ	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกลดต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโรงแรม	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)
ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/หมายเหตุ
9. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสอบตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขยะมิให้มีการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด	- ห้องพักรวม	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอายุการใช้งาน และสภาพระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ดับเพลิงได้แก่	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
		• เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
		• สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
		- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
		- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
		- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
		- บันไดหลักและเส้นทางในการหนีไฟ	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)
ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/หมายเหตุ
11. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> คลอรีนอิสระคงเหลือ ค่าความเป็นกรดต่าง 	<ul style="list-style-type: none"> จุดลึก 1 จุด จุดตื้น 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
	<ul style="list-style-type: none"> เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 	<ul style="list-style-type: none"> จุดลึก 1 จุด จุดตื้น 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✗ ผลการตรวจคุณภาพน้ำสระไม่ได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำเดือนมกราคม
	<ul style="list-style-type: none"> เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) 	<ul style="list-style-type: none"> จุดลึก 1 จุด จุดตื้น 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด 	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)
ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/หมายเหตุ
11.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa				
12. มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการลื่นล้ม บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบและบันทึกผลการขัดกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรดตึง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้น ให้ไล่ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN	- พื้น ผนัง เกรดตึง สระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
	- ตรวจสอบและบันทึกผลการล้างเกรดตึง โดยการถอดเกรดตึงออกมาล้างผงซักฟอก		6 เดือนครั้ง หรือ เวลาที่สกปรกมาก	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
	- ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด	- บันได สไลด์ กระดานกระโดด สระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
13. มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที โดยทำการตรวจสอบสภาพ ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายคู่อวนลึกลับของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	ตรวจสอบให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน อย่างน้อย อาทิตย์ละครั้ง	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	มีเพียงห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว เท่านั้น

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)
ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/หมายเหตุ
13. มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 				
	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) - ตรวจสอบ ควบคุมให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ 	- สระว่ายน้ำ	ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ		✓
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ควบคุมให้มีผู้ดูแลกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 	- สระว่ายน้ำ	ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ		✓

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)
ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
14.มาตรการ ป้องกันอุบัติเหตุ จากโครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโดยสังเกตดูว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำมีการ แตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึงพื้นกระเบื้อง และป้ายบอก ระดับความลึก ถ้าพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อม บำรุงทันที	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓

ตารางที่ 5.2-1 ข้อเสนอแนะตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อเสนอแนะ
1. คุณภาพอากาศ	<p>ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศทุก 6 เดือน โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง (TSP) - PM₁₀ - CO - HC - NO₂ - SO₂ 	<p>ควรติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศทุก 6 เดือน โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง (TSP) - PM₁₀ - CO - HC - NO₂ - SO₂
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -TKN -TDS -Fat Oil and Grease -Sulfide -Fecal Coliform <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโรงแรม</p>	<p>ควรตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -TKN -TDS -Fat Oil and Grease -Sulfide -Fecal Coliform <p>ควรจัดให้มีการใช้ประโยชน์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโรงแรมเพื่อลดการใช้น้ำบาดาล</p>
3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทุก 1 เดือน โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 2. ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 	<p>ควรตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้ครบทุกเดือน โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 2. ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)

ตารางที่ 5.2-1 ข้อเสนอแนะตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ข้อเสนอแนะ
4. มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ ที่เกิดจากการลื่นล้ม บริเวณสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบและบันทึกผลการล้างเกรดตึ๊ง โดยการถอดเกรดตึ๊งออกมาล้าง ผงซักฟอก ทุก 6 เดือน	ควรมีการบันทึกผลการล้างเกรดตึ๊ง โดยการถอดเกรดตึ๊งออกมาล้าง ผงซักฟอก ทุก 6 เดือน
	ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาด สะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ควรมีบันทึกผลการทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
	จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ น้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที โดยทำการ ตรวจสอบสภาพ ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้ กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้าง ของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความ ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และ สำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ	ควรจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ น้ำเพิ่มเติมตามมาตรการป้องกันระบุไว้ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที โดยทำการ ตรวจสอบสภาพ ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่าง น้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วน ลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับ เด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ น้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และ สถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อ เกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมี คนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ